د افغانستان اسلامي امارت

رسمي جريده

د امتياز خاوند :دعدليې وزارت

دچاپ نېټه :

شنبه د ۱۴۲۱هـ.ق کال درجب المرجب

د مياشتې لسمه نېټه

پرله پسې نمبر ۷۹۴

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

قَالَ اللّٰهُ تَبارَکَ وَتَعالیٰ !

اَطِيْعُوا اللّٰهَ وَاَطِيْعُوا الرَّسُوْلَ وَ اُولِی الْاَمْرِ مِنْکُمْ

ترجمه:اطاعت وکړی دالله او اطاعت وکړی درسول او داولی الامرچی ستاسی څخه وی.

دمطلبونو فهرست

ګڼه	موضوع	مخ
۱	دښاروالیو قانون	۱۶-۱
۲	د ښاري خدمتونو دمحصول قانون	۲۷-۱۷
۳	دځمکې د استملاک قانون	۴۰-۲۸
۴	داحتکار د بندولو قانون	۵۷-۴۱
۵	دښارونو د ښېرازۍ او تنظیف مقرره	۶۷-۵۸
۶	دصفائي دمحصول مقرره	۷۳-۶۸
۷	د اطرافي مسافروړونکو نقلیه واسطو دتم خای دمحصول مقرره	۸۹-۷۴
۸	دښاروالۍ د ملکیتونو دکرائي د تثبیت مقرره	۹۸-۹۰
۹	دکابل ښار د (۲۵) کلنې طرحې (پلان) د ښاري پروژو دمېشته کېدو (اسکان) د چارو مقرره	۱۱۳-۹۹
۱۰	دکابل ښار دعمومي طرحې (ماسترپلان) د تطبیق مقرره	۱۲۹-۱۱۴
۱۱	دکابل په ښار کې داستوګنې ، تجارتي او لوړ پوړیزو امارتي خمکو د نمرو د وېشلو او پلورلو د ځرنګوالي مقرره	۱۴۲-۱۳۰
۱۲	دافغانستان اسلامي امارت د مامورینو د قانون د(۵۹) مادې د تعلیق په هکله دافغانستان اسلامي امارت دمقام فرمان	۱۴۳
۱۳	په املاکو پورې اړوند د ۱۴۲۰/۴/۱۳ هـ .ق نېټې د (۲۶) ګڼې فرمان د (۲۴) مادې د درعې فقرې د تعدیل په هکله دافغانستان اسلامي امارت دمقام فرمان	۱۴۴
۱۴	دمعتمدینو د تضمین د ډول د مقررې په ځینو موادو کې د تعدیل په هکله دافغانستان اسلامي امارت دمقام فرمان	۱۴۸-۱۴۵

رسمي جريده

دښاروالیو دارونو تقنیني سندونو دانفاذ په هکله دافغانستان اسلامي امارت دمقام فرمان

کڼه: ۲۹

نېټه :۱۴۲۱/۶/۲۵هـ.ق

لومړۍ ماده :

دافغانستان اسلامي امارت دریاست الوزراء دتائید پر اساس دښاروالیو اړوند لاندیني تقنیني سندونه تو شیح کوم :

۱-دښاروالیوقانون پـــه(۵) فصلونواو(۲۵)مادوکې .

۲-دښاري خدمتونودمحصول قانون پـه (۵) فصلونواو(۱۸)مادوکې .

۳-دځمکې داستملاک قـانون پـه(۳) فصلونواو(۲۳)مادوکې .

۴-داحتکاردبندولوقـانون پـه(۴) فصلونواو(۲۳)مادوکې .

۵-دښارونودښېرازۍ اوتنظیـف مقـرره په(۵)فصلونواو(۲۷)مادوکې .

۶-دصفائي دمحصـول مقـرره پـه(۲) فصلونواو(۱۲)مادوکې .

۷-داطرافي مسافروړونکونقلیه واسطودتم

فرمان مقام امارت اسلامي افغانستان درمورد انفاذ اسناد تقنیني مربوط شاروالیها

شماره :۲۹

تاریخ: ۱۴۲۱/۶/۲۵هـ.ق

مادهٔ اول :

به اساس تائید ریاست الـوزراء امـارت اسلامي افغانستان، اسناد تقنینـي ذیـل مربوط شاروالیها را توشیح میدارم :

۱- قانون شاروالیها به داخل (۵)فصـل و(۲۵)ماده .

۲- قانون محصول خدمات شـهري بـه داخل (۵)فصل و(۱۸) ماده .

۳- قانون استملاک زمین به داخـل (۳) فصل و(۲۳) ماده .

۴- قانون منع احتکار به داخل (۴)فصـل و(۲۳) ماده .

۵-مقررهٔ تنظیف وسرسبزي شـهرها بـه داخل (۵) فصل و(۲۷) ماده .

۶- مقررهٔ محصول صفائي به داخـل (۲) فصل و(۱۲) ماده .

۷- مقررهٔ محصول توقفگاه وسائط نقلیهٔ

رسمي جريده

خاي دمحصول مقرره په (۴) فصلونواو (۳۳) مادوکي .

۸-دښاروالي دملکيتونودکراني دتثبيت مقرره په (۴) فصلونواو (۲۱) مادوکي .

۹-دکابل ښارد (۲۵) کلني طرحي (پلان) دښاري پروژودمېشته کېدو (اسکان) دچارومقرره په (۳) فصلونواو (۱۹) مادو کي.

۱۰- دکابل ښاردعمومي طرحي (ماسترپلان) دتطبيق مقرره په (۱۱) فصلونواو (۴۲) مادو کي .

۱۱- دکابل په ښارکي داستو ګني تجارتي او لوړ پوړيزو امارتي خمکو دنمرو دوېشلواو پلورلو د څرنګوالي مقرره په (۴) فصلونو او (۲۶) مادوکي.

دوه يمه ماده :

ددې فرمان په لومړي ماده کي درج شوي تقنيني سندونه دتوشيح له نېټې نه نافذ او په رسمي جريده کي دې خپاره شي .

والسلام

داسلام خادم

امير المؤمنين ملامحمد عمر (مجاهد)

مسافر برې اطرافي به داخل (۴) فصل و (۳۳) ماده .

۸- مقرره تثبيت کرايه ملکيت هاي شاروالي به داخل (۴) فصل و (۲۱) ماده

۹-مقرره امور اسکان پروژه هاي شهري طرح (پلان) ۲۵ ساله شهرکابل به داخل (۳) فصل و (۱۹) ماده.

۱۰- مقرره تطبيق طرح عمومي (ماستر پلان) شهرکابل به داخل (۱۱) فصل و (۴۲) ماده .

۱۱- مقرره طرزتوزيع وفروش نمرات زمين رهايشي، تجارتي وبلند منزل امارتي درشهر کابل به داخل (۴) فصل و (۲۶) ماده.

مادهٔ دوم:

اسناد تقنيني مندرج ماده اول اين فرمان ازتاريخ توشيح نافذ ودرجريدهٔ رسمي نشر گردد.

والسلام

خادم اسلام

امير المؤمنين ملامحمد عمر (مجاهد)

د ښاروالیو قانون

د ښاروالیو قانون

لومړی فصل

عمومی حکمونه

لومړی ماده :

دغه قانون د ښاروالیو او اړوندو ساحو د فعالیت د ډول د تنظیم په مقصد وضع شوی دی .

دوه یمه ماده :

ښاروالی عامه حقوقی حکمی شخصیت دی چی د دغه قانون او د نورو تقنینی سندونو له حکمونو سره سم دورسپارل شویو دندو له لاری د ښارونو د اوسیدونکو د عمومی اړتیا وو د تأمینولو په خاطر فعالیت کوی .

دریمه ماده :

(۱) د کابل ښاروالی د امارت د تشکیل جزء دی او خپلی دندی اوواکونه ددغه قانون د حکمونو په حدودوکی سرته رسوی .

قانون شاروالی ها

فصل اول

احکام عمومی

مادهٔ اول :

این قانون به منظور تنظیم طرز فعالیت شاروالی ها و نواحی مربوط وضع گردیده است .

مادهٔ دوم :

شاروالی شخصیت حقوقی حکمی عامه است که به خاطر تأمین نیازمندی های عمومی ساکنان شهر ها از طریق وظائف محوله مطابق احکام این قانون و سائر اسناد تقنینی فعالیت می نماید .

مادهٔ سوم :

(۱) شاروالی کابل جزء تشکیل امارت بوده وظائف وصلاحیت های خودرا در حدود احکام این قانون اعمال می نماید .

(۲) د ولایتونو ښاروالی د کورنیو چارو وزارت تر اثر لاندې د محلي اداري د تشکیل د جرګه توګه چل فعالیتونه د دغه قانون د حکمونو په حدود کې ترسره کوی

څلورمه ماده :

ښاروالی ګانې کولای شي د واکمنو مراجعو له لارې د اسلامي شریعت له حکمونو سره سم د نورو هیوادونو له ښاروالیو سره د همکاری اړیکې ټینګې کړی

پنځمه ماده :

(۱) ښاروالی ګانې د خپل فعالیت په ساحه کې ښاری عمومي طرح (ماستر پلان) لري .

(۲) د عمومي پلان (ماستر پلان) او د هغې د تعدیلونو طرح د مهندسي اوپلان جوړونې د مرکزي اداري اوپه هغې پورې د اړوندو نمایندګیو خوا د ښاروالیو په مرسته او مشوره طرح کیږي او د وزیرانو د شورې له تائید او د افغانستان اسلامي امارت د مقام له منظوری وروسته د ښاروالی خوانې کیږي

(۲) ښاروالی های ولایات به حیث مرکز د ولایتی محلی محلی اداره وزارت امور داخله درحدود احکام این قانون فعالیت های خود را انجام میدهند .

ماده چهارم :

شاروالی ها میتوانند از طریق مراجع ذیصلاح با سائر شاروالی های کشورهای خارجی مطابق احکام شریعت اسلامی رابطه همکاری برقرار نمایند

ماده پنجم :

(۱) شاروالیها در ساحهٔ فعالیت خود دارای طرح عمومی (ماستر پلان) شهری میباشند .

(۲) طرح پلان عمومی (ماستر پلان) و تعدیلات آن توسط ادارهٔ مرکزی مهندسی و پلان سازی شهری و نماینده گی های مربوط آن به همکاری و مشورهٔ شاروالیها صورت گرفته . بعداز تائید شورای وزیران و منظوری مقام امارت اسلامی افغانستان توسط شاروالی تطبیق میگردد.

(۳) د ماستر پلان له تطبیق څخه نظارت کول د ماستر پلان د طرح کوونکي اداری او اړونـدی ښاروالی په غاړه دی.

شپږمه ماده :

کابل ښاروال د امارت مقام لخوا د قانون له حکمونو سره سم ټاکل کیږی.

دوه یم فصل

تشکیل

اوو مه ماده :

ښاروالی د سیمه ایزو اداری واحدونو (ولایتونو او ولسوالیو) په مرکزونو کی د لاندی شرائطو له په پام کی نیولو سره جوړیږی :

۱. د اداری واحدونو په مرکزونو کی چی پنځه زره تنه اوسوګنه ولری.

۲- د دغه اداری واحد په مرکز کی د ښاری ماستر پلان دپلی کیدو امکان موجود وی.

(۳) نظارت (کنترول) از تطبیق ماستر پلان به عهدهٔ ادارهٔ طرح کنندهٔ ماستر پلان و شاروالی مربوط میباشد.

مادهٔ ششم :

شاروال کابل از طرف مقام امارت طبق احکام قانون تعین میگردد.

فصل دوم

تشکیل

مادهٔ هفتم :

شاروالیها در مرکز واحد های ادارهٔ محلی (ولایت وولسوالی) بادرنظر داشت شرائط ذیل تاسیس میگردد :

۱- در مرکز واحد های اداری ایکه پنج هزار نفر سکونت داشته باشد.

۲- امکان تطبیق ماستر پلان شهری درمرکز آن واحد اداری موجود باشد.

اتمه ماده :

(۱) د کابل ښاروالی ، د ښاروال مرستیال یا مرستیالانو ،رئیسانو اداری شورئ ، مرکزی څانګو او دنساحیو د آمرانو لرونکی ده چی د قانون له حکمونو سره سم ټاکل کیږی .

(۲) د ښاروالی اداری شورئ له ښاروال (درئیس په توګه) مرستیالانو او د څانګو له رئیسانو څخه جوړه ده چی د ښاروال په وړاندیز او د وزیرانوشورئ په منظوری ټاکل کیږی .

نهمه ماده :

نور ښاروالان د منظور شوی تشکیل سره سم د قانون د حکمونو مطابق ټاکل کیږی او اجراآت کوی .

دریم فصل

مالی چاری

لسمه ماده :

دښاروالي تشکیل اوبودجه دښاروال څوا ترتیب او اداري شورئ ني تائید وي او

مادهٔ هشتم :

(۱) شاروالی کابل دارای شاروال معاون یا معاونین ، رؤسا ، شورای اداری و شعبات مرکزی و آمرین نواحی میباشد که طبق احکام قانون تعیین میگردند .

(۲) شورای اداری شاروالی متشکل از شاروال (به حیث رئیس) معاونین و رؤسای ادارات بوده که به پیشنهاد شاروال و منظوری شورای وزیران تعیین میگردد .

مادهٔ نهم :

سائر شاروالها مطابق تشکیل منظورشده طبق احکام قانون تعیین و اجراآت می نمایند .

فصل سوم

امور مالی

مادهٔ دهم :

تشکیل و بودجهٔ شاروالی از طرف شاروال ترتیب گردیده شورای اداری

دقانون له حکمونوسره سم،دمالیي وزارت له ارزیابي وروسته دامارت په بودجه‌کي منعکس اودپراوونودتیرولوپه غرض‌دوزیرانوشوري‌ته وړاندي کیږي.

یوولسمه ماده :

د ښاروالیو بودجه له دوو برخو عادي او پرمختیائي (انکشافي) څخه جوړه او لګښتونه ئي له تحصیل شویو عوائدو څخه په لاندي توګه تمویلیږي:

۱- عادي بودجه د ښاروالي له (۴۵) فیصده ثابت عائد څخه تمویل اودنه امکان په صورت کي له پاتي (۵۵) فیصده ثابتي او غیر ثابتي او په بانک کي د ښاروالي له شتمني (دارائي) څخه تمویلیږي .

۲- انکشافي بودجه د ښاروالي د ثابت او غیر ثابت (۵۵) فیصده پاتي عائد څخه او په بانک کي دښاروالي له موجودي شتمني (دارائي)څخه تمویلیږي.

په استثنائي حالاتوکي چي دپرمختیائي پلان تطبیق د ښاروالي له مالي وجوهوڅخه میسر نه وي.د امارت دپرمختیائي بودجي له لاري مرسته کیږي.

آنرا تائید و طبق احکام قانون بعد از ارزیابي وزارت مالیه در بودجهٔ امارت منعکس و غرض طي مراحل به شوراي وزیران تقدیم میگردد.

مادهٔ یازدهم :

بودجهٔ شاروالی ها از دوبخش عادي و انکشافي متشکل بوده و مصارف آن از عواند تحصیل شده قرار ذیل تمویل میگردد:

۱- بودجهٔ عادي از (۴۵) فیصد عائد ثابت شاروالي تمویل و در صورت عدم امکان از متباقي (۵۵) فیصد عائد ثابت و غیر ثابت به موافقهٔ وزارت مالیه جبران میگردد.

۲-بودجه انکشافي ازمتباقي (۵۵) فیصدعائدثابت وغیرثابت و دارائي موجود شاروالی دربانک تمویل میشود.

درحالات استثنائی که تطبیق پلان انکشافی ازوجوه مالي شاروالی میسر نباشد از طریق بودجهٔ انکشافي امارت مساعدت صورت مي گیرد .

دوولسمه ماده :

(۱) د ښاروالي عوائد پخپله پـــه ښاروالي پوري اړه لري،خپل عادي لګښتونه د لاس ته راغلو عوائدودپه پام کي نيولو سره،لـــه منظور شوي بودجې سره عيار وي.

(۲)دښاروالیودتولو منـــابعوعوائددهغوي په مخصوص حساب کي بـــانک تـــه تحولیږي.

دیارلسمه مـــاده :

ښاروالي تـــه دیـــوي اداري یـــادودانیزي (ساختماني)پروژي دلږدیدو به صـــورت کـــي د هغي بودجه اوتخصیص هم لـــږدول کـــږي

څوارلسمه مـــاده :

دبیړني اړتیاپه حالاتو کي په بـــانک کـــي د ښاروالي دسپماامانتي پیســـي داداري شـــوري په تصویب دمالیي وزارت پـــه موافقـــه او دوزیرانو شورئ په تائید،دنافذه قوانینـــو د حکمونو مطابق مصرف کیداي شـــي.

پنځلسمه مـــاده :

که چیری دښاروالي عوائد د دوویـــر لـــه پسي کلونـــو لپـــاره د هغـــي د عـــادي بودجي لګښتونه پوره نکـــړي .موضـــوع داداري شورئ له تصویـــب اودمـــالیي

مادهٔ دوازدهم :

(۱)عوائد شاروالی مربوط خودش بـــوده مصارف عادي خودرابادر نظر داشـــت عوائد حاصله به بودجهٔ منظـــور شـــده عیار میســـازد.

(۲) عوائد کُلیه منابع شاروالي هـــا بـــه حساب مخصوص ان تحویل بانک مي گردد.

مادهٔ ســـیزدهم :

درصورت انتقال یکی از پـــروژه هـــاي اداري یاساختماني به شاروالی،تخصیص و بودجهٔ آن نیز انتقال مي یابد.

مادهٔ چهاردهم :

د رحالات ضرورت عاجل پول امـــانت ذخیرهٔ شاروالی دربانک بـــه تصویـــب شوراي اداری شاروالی ، موافقـــه وزارت مالیه وتائید شواري وزیران مطابق احکـــام قوانین نافذه مصرف شده میتواند.

مادهٔ پانزدهم :

هرگاه عوائد شاروالی مصارف بودجـــهٔ عادي آنرا براي دوسال متواتر تکـــافو ننماید. موضوع بعد از تصویب شـــورای اداری و نظروزارت مالیه به مقام امارت

وزارت له نظوروسته د امارت مقام تـــه پیشنهاد کیږي.

څلورم فصل

دندې او واکونه

شپاړسمه ماده:

ښاروالی او ناحیې هره یوه په خپله برخـــه کې د لاندې دندو او واکونو لرونکي دي.

۱-دښاریانو دژوندانه دآسانتیاوو دتامین لپاره چې په اړونده ساحه کې ژوندکوي دتدبیرونو نیول.

۲-داړوندومراجعولـــه لارې دخاګانـــو کـــاریزونو.ډنډونـــواودڅښاک دارســـو د مخزنونودجوړولو.ساتنې اوڅارنې لپـــاره د تدبیرونو نیول.

۳- دښارونواوناحیودسمسورتیادســـاتنې او جوړونې اودشوساحودپراختیا.داړوســـدو سیموداپاکوالي اونظافت دتامین اودژوندانـــه دچاپیریال د ساتنې لپاره دتدبیرونو نیول.

۴- په ممکنو پلانې ساحوکې د خصوصـــي پانګې اچونې د جلبولو له لارې د واټونـــو دبدنـــې روزنـــې د ډګرونـــو . عمومـــي تشنابونو ، حمامونو ، منډه نې ګانو پیشـــــــــــــــنهاد میګردد.

فصل چهارم

وظائف وصلاحیت ها

ماده شانزدهم :

شاروال هاونواحی هریک دربخش خـود دارای وظائف وصلاحیتهای ذیل میباشند:

۱-اتخاذتدابیرجهت تامین تسهیلات معیشـــتی شهریان که درساحه مربوطه سکونت‌دارند.

۲. اتخاذ تدابیر جهت اعمار وحفـــظ و مراقبت چاه ها ، کاریزها . حوض هـــا و مخازن آب آشامیدنی از طریق مراجـــع مربوطه.

۳.اتخاذتدابیرجـــهت حفـــظ وایجـــاد سرسبزی شهر هاونواحی وتوسعه ســـاحات سبزوتامین نظافت وپاکی محلات مربوطـــه وحفظ محیط زیست.

۴- اتخاذ تدابیر جهت احداث و اعمـــار جاده ها . میدانـــهای تربیـــت بدنـــی تشنابهای عمومی.حمام ها .مندوی هـــا مارکیت ها و مراکز فرهنگی ومدنی از

مارکیټونو او دفرهنګي او مدني مرکزونو دجوړولو او ودانولو لپاره دتدبیرونو نیول.

۵- له مقرري سره سم د اماکنو د بیوټاکنه.

۶- له مقرري سره سم د ښاروالي د ملکیتونو د کرائي تثبیتول.

۷- د اړوندو ادارو په مرسته د حمامونو مطعم (رستورانونو) ، هوټلونو میلمستونونو، سماوارونو . د لمبلسو دوندونو . سالونونو او د خوراکي موادو دنورو پلورونکو د نظافت د ساتنې او ځارنې لپاره د تدبیرونو نیول .

۸- د ناروغیو د خپریدو د مخنیوی او د ژوندانه د چاپیریال په ساتنې پوری د اړوندو تدبیرونو په پلي کولو کښې له روغتیائي موسسو سره د همکاری د تأمینولو لپاره د تدبیرونو نیول .

۹- له اړوندې مقرري سره سم داستوګنې د کورونو او تجارتي ساحو د جوړولو لپاره د خمکې د نمرو دویش په هکله د تدبیرونو نیول .

۱۰- د استملاک د قانون له حکمونو سره سم د خمکو استملاک کول .

طریق جلب سرمایه گذاری خصوصی درساحات ممکنهٔ پلانی .

۵- قیمت گذاری اماکن طبق مقرره.

۶- تثبیت کرایهٔ ملکیت های شاروالی طبق مقرره .

۷- اتخاذ تدابیرجهت مراقبت از نظافت حمام ها،مطعم (رستورانت‌ها)،هوتلها،مهمان خانه ها سماوارها ، حوض های آب بازی سالون ها وسائر فروشنده گان مواد خوراکه به همکاری ادارات مربوطه .

۸- اتخاذ تدابیر جهت تأمین همکاری با مؤسسات صحی در تطبیق تدابیر مربوط به جلوگیری از شیوع امراض و حفظ محیط زیست .

۹- اتخاذ تدابیر در مورد توزیع نمرات زمین جهت اعمار منازل مسکونی و ساحات تجارتی طبق مقررهٔ مربوطه .

۱۰- استملاک اراضی مطابق به احکام قانون استملاک .

۱۱- داستوګنې دمرکزونودجوړولو او ودانولو،دسرکونو،کوڅواوداستوګې دسیمودساتنې اوڅارنې په کارکې دونډې اخیستنې لپاره دتدبیرونونیول .

۱۲- داړوندې اداري له خوا د ښاري حمل اونقل دواسطو د سالمې ودې لپاره د تدبیرونو نیول .

۱۳-دخوراکې موادوپه برابرولواو ویش کې دمرستې اود معیشتي خدمتونو دښه والې لپاره دتدبیرونو نیول .

۱۴- د بیو او د اندازه کولو دوسائلو څارنه (کنترول)اوپه اړونده ساحه کې د متریک سیستم تنظیمول او عاملول .

۱۵- په اسلامي روحیې سره دبدنې روزنې او ورزش دپرمختیا په کار کې دمرستې لپاره دتدبیرونو نیول .

۱۶-دتنظیف او سمسورتیادفعالیت اودښاري خدمتونودنورو ګټوروفعالیتونو په ترسره کولوکې د خلکودخپلې خوښې مرستې جلبول .

۱۱- اتخاذ تدابیر جهت سهم ګیری درکار احداث و اعمار مراکز مسکوني،حفظ ومراقبت سرکها،کوچه هاومحلات مسکوني.

۱۲- اتخاذ تدابیر جهت رشد سالم وسائط حمل ونقل شهری توسط ادارهٔ مربوطه .

۱۳- اتخاذ تدابیر جهت مساعدت در تهیه و توزیع مواد غذائی و بهبود خدمات معیشتي .

۱۴- مراقبت (کنترول) قیم ووسائل اندازه ګیری ، تنظیم و تعمیم سیستم متریک در ساحهٔ مربوطه .

۱۵- اتخاذ تدابیر جهت مساعدت در امر انکشاف ورزش و تربیت بدنی با روحیهٔ اسلامی .

۱۶- جلب همکاری داوطلبانهٔ مردم در اجرای فعالیت تنظیفی سرسبزی وسائر فعالیت های سودمند خدمات شهری .

۱۷- د اړونـــدو اداروده‌مکـــاری پـــه جلبولـــو ســـره د تـــاریخی او فرهنـــگی آثارواو آبداتوپه ساتنه ، څارنه او ترمیـــم کي دمرستي لپاره دتدبیرنو نیـــول.

۱۸- د احصـــائیوی ارقامواودنفوســـو داحوال(دیموگرافي)پـــه راټولولـــو کـــی دمرستی په غرض دتدبـــیرونونیول .

۱۹- د قانون له حکمونو سره سم د ښاری خدمتونو د محصول تحصیلول .

۲۰- په اړونده ســـاحه کـــی د اســـلامی موازینو له په نظـــر کـــی نیولـــو ســـره د اړونداداروپـــه واســـطه دبیســـوادی پرخلاف دمبارزی په کـــارکی د اغـــیزمنی همکاری،دعمومـــی اوفرهـــگی تعلیمـــاتو د ســـطحی دلوړولوخلکوتـــه دمســـلکی زده‌کړی ،دټولنیزو خدمتونـــود شـــبکو او دعمومی اومـــسلکی تعلیمـــاتودښوونځیواو کتابتونونودپرمختیالپاره دتدبیرونو نیـــول .

۲۱- ددغه قانون د حکمونو له پـــه پـــام کی نیولو سره د لائحو تصویبـــول .

۲۲-دتراترلاندی اداروا وخانـــگو لارښوونـــه .

۱۷- اتخاذ تدابیر جـــهت مســـاعدت در حفظ و مراقبت و ترمیـــم آثـــار و آبدات تاریخی و فرهنـــگی بـــا جلـــب همکاری ادارات مربوطـــه .

۱۸- اتخاذ تدابیر مبنی بـــر مســـاعدت در جمـــع آوری ارقـــام احصـــائیوی و احوال نفوس (دیموگرافـــی) .

۱۹- تحصیـــل محصـــول خدمـــات شهری مطابق احکام قـــانون .

۲۰- اتخاذ تدابـــیر جـــهت همکـــاری موثر در امر مبـــارزه علیـــه بیســـوادی بالا بردن سطح تعلیمـــات عمومـــی و فرهنگی ، آمـــوزش مســـلکی مـــردم انکشـــاف شـــبکه هـــای خدمـــات اجتماعی ،مدارس تعلمیات عمومـــی و مسلکی و کتابخانهادر ساحهٔ مربوطـــه بـــه وســـیلهٔ ادارهٔ ذیربـــط بادر نظرداشت موازین اســـلامی .

۲۱- تصویـــب لوائـــح بـــا در نظـــر داشت احکام این قـــانون .

۲۲- رهبری ادارات و شعبات تحت الـــسر .

۲۳- داړونـد ښاردخدمتونـو پـه اړه دغونډو بلنه اوجـوړول .

۲۴-دبودجوي پلان دکلنیوعوائـد و پـلان اولګښتونودپلان دتطبیقولوسـمبالول او پـه لګښتونوکی دسپمایه مقصددتدبـیرونونیول.

۲۵- د اداری شورئ د پریکړو د اجـراء کولو څخه نظـارت(کنترول).

۲۶-دښاریه حوزه کی دترافیکـی تأسیسـاتو دودانیوپه هکله دنظر څرګنـدول .

۲۷- د مالونو د حلالولـو د ځای پاکـل او د قصـابیو دروغتیـانی چـارو ښه تنظیمول او دهغو نظارت کـول .

۲۸- دشـریعت دحکمونومطـابق نرخنامی ویشـل .

۲۹- دشرطنامو،ژمن لیکونو(تعـهد نـامو) قراردادونواودښاروالی دملکیتونود اجـاری خپرنـه

۳۰- دښارونوپه دننه کی دعامـه ویـالواو لښتیوجوړول ،ترمیمول او پـاکول .

۳۱- دمراجعینودمنلو تنظیمول اوپـه خپـل وخت اوپـه عادلانـه تـوګه دښاریـانو دشکایتونوحل اوفصل کول اوپـه واک

۲۳- دعـوت و تدویـر جلسـات در رابطه به خدمات شهر مربوطـه .

۲۴-سازماندهی تطبیق پلان بودجـوی پلان عوائدومصارف سـالانه واتخـاذ تدابیرجهت صرفه جوئی درمصـارف.

۲۵-نظـارت (کنـترول)،از اجـرای تصامیم شـورای اداری .

۲۶- ابرازنظردرمورد سـاختمان هـای تأسیسات ترافیکی درحوزهٔ شـهر .

۲۷- تثبیت محل ذبح و تنظیـم بـهتر امـور صحـی قصـابی هـا و نظـارت از آن .

۲۸- توزیع نرخنامـه مطـابق احکـام شـریعت .

۲۹-بررسی شرطنامه ها،تعهد نامه هـا قراردادها واجارهٔ ملکیت های شـاروالی.

۳۰- اعمار،ترمیم وصاف کاری جوی ـ ها وجویچه های عامه درداخل شهر ها .

۳۱- تنظیم پذیرش مراجعـین وحـل و فصل به موقـع و عادلانـهٔ شـکایات شـهریان و نظـارت بـر اجـراآت

کی پرشاملواحراآتواوتصمیمونونظارت کول.

۳۲-داروندومراجعوپه همکاری په سیمه کی دټولنیزواو اقتصادی لومړنیو اوبیړنیواړتیاوویه له منځه وړلوکی مرسته.

۳۳- د مړو د ښخولو د سیمو (حضیرو) تثبیتول.

۳۴- د سری میاشتی په همکاری په وړیا توګه د مجهول الهویه او بی وارثو مړو دتکفین او ښخولو د مدرکونو د سمبالتیا لپاره د تدبیرونو نیول.

۳۵- د فنی هیئت د نظریه اساس دویجاړیدو په حال کی ودانیو درنګولو په هکله دتصمیم نیول.

۳۶- د ښاروالي په نماینده ګي دمرستی، هبی او اعانی مال او په دفترونوکی د هغو ثبتول.

۳۷- د اړوندی حوزی دامنیتی موظفینو په مرسته د په خپل سر ودانیو دجوړولو مخنیوی.

۳۸- د ښار اصنافو ته د صنفی جوازلیکونو ورکول.

وتصامیم داخل صلاحیت.

۳۲-مساعدت در رفع نیازهای اولیه وعاجل اجتماعی واقتصادی در محل به همکاری مراجع مربوطه.

۳۳- تثبیت محلات دفن اموات (قبرستان).

۳۴- اتخاذ تدابیر جهت سازماندهی و تدارک تکفین و تدفین اموات مجهول الهویه ولاوارث به صورت مجانی به همکاری سره میاشت.

۳۵- اتخاذ تصمیم مبنی بر تخریب عمارات نزدیک به انهدام با ساس نظر هیئت فنی.

۳۶- قبول کمک، هبه و اعانه به نمایندگی از شاروالی و ثبت آن در دفاتر.

۳۷-جلوگیری ازساختمانهای خودسر به همکاری موظفین امنیتی حوزهٔ مربوط.

۳۸- اعطای جوازنامهٔ صنفی برای اصناف شهر.

۳۹-دبهرنیو مؤسسو خدماتي کارګرانو ته دکاردجوازلیکونو ورکول.

۴۰- د اړوندو څانګو په مرسته دازدواج، زیږیدنو ، مړینو او نقل مکان د ساوری ریوټونو راټولول او ثبتول او اړوندو مراجعوته د هغو سپارل .

۴۱- په ټینګه د نرخنامو تطبیقول .

۴۲- د قانونیت او ټولنیز نظم په ټینګښت،د امنیت په تامینولو او د ټولنې په سوکالۍ کې مرسته .

۴۳- د سیمې داوسیدونکو د قانونی ګټونه په دفاع کې مرسته کول .

۴۴- د ټولنې په جوړولو او د اسلامی واکمنی په ټینګښت کې هر اړخیزه مرسته کول.

پنځم فصل

وروستني حکمونه

اووه لسمه ماده :

هغه مؤسسې ، اداري ، د چارو مسئولین او ښاریان چې د ښاروالی او یا د ناحیې په اړونده ساحه کې دی

۳۹-اعطای جوازنامهٔ کار برای کارگران خدماتی مؤسسات خارجی.

۴۰- جمع آوری و ثبت گزارش موثق ازدواج ،تولدات ، وفیات و نقل مکان به همکاری ادارات ذیربط و ارائهٔ آن به مراجع مربوطه .

۴۱- تطبیق جدی نرخنامه .

۴۲- مساعدت در تحکیم قانونیت تامین امنیت ، نظم اجتماعی و آرامی جامعه .

۴۳- مساعدت در دفاع از منافع قانونی ساکنان محل .

۴۴- همکاری همه جانبه در اعمار جامعه و تحکیم حاکمیت اسلامی .

فصل پنجم

احکام نهائی

مادهٔ هفدهم :

مؤسسات ،ادارات، مسئولان امور و شهر یانیکه در ساحهٔ مربوطهٔ شاروالی یاناحیه قراردارند ،مکلف به

دښاروالی د اداری شورئ پـه واک کـی د شاملو پریکړو په اجراء کولو مکلـف دی .

اتلسمه ماده :

دښارونواودسیمو دنومونـو بدلـون د ښاروالی پـه وړاندیزدوزیرانوشـورئ پـه تائید او دامـارت مقـام پـه منظـوری صورت مومـي.

نولسمه ماده :

ښاروالی کـولی شـی هغـو اصنـافو او کسب کروته چـسی ښه اسـلامی چـال چلند ولری او د ښاریـانو پـه وړانـدی چپلی وجیبی‌په ښه توګه ترسـره کـوی رضائیت لیک ورکـړی .

شلمه ماده :

د پولیسو ، معارف،ښاري حمـل اونقـل (ترانسپورت)، اوبـو رسـولو، دبریښنـا دانرژی ، ښارجوړولـو او کورجوړولـو اداری او نـوری اړونـدی اداری مکلفی دی‌چی‌دښاردماستریلان‌اودنـورو عام المنفعه خدمتونودپلـسی کولولپـاره اجـرای تصـامیم شـورای اداری شاروالی در مسائل شامل صلاحیـت شان میباشد .

مادهٔ هجد هم :

تبدیل اسم شهر ها و مناطق بـر طبـق پیشـنهاد شـاروالی ،تـائید شـو رای وزیـران ومنظـوری مقـام امـارت صورت میـگیرد .

مادهٔ نزدهم :

شـاروالی میتوانـدد‌صنـاف و پیشـه ورانیکـه دارای روش نیـک اسلامی بـوده و وجـانب خـودرا در برابر همشهریان به نحو احسن انجـام میدهند ،رضائیت نامه اعطانمـاید .

مادهٔ بیستم :

ادارات پولیـس ، معـارف، حمـل ونقل(ترانسپورت) شـهری، آبرسـانی انرژی برق ، شـهر سـازی و خانـه سازی و سائر ادارات ذیربـط مکلـف انـد،جـهت تطبیـق ماسـتر پـلان شهرو سـائر خدمـات عـام المنفعـه

له اړوندي ښاروالی سره مرسته وکړی او د هغی د پلانونو د پلی کولو زمینه برابره کړی .

یوویشتمه ماده :

د اصنافو استازی د ښاروال او داړوندو اصنافو په موافقه او مفاهمی سره ټاکل کیږی .

دوه ویشتمه ماده :

د بودجی د تطبیق او د هغی د نظارت واک په ښاروال پوری اړه لری .

درویشتمه ماده :

ښاروال کولی شی خپل واک مرستیالانوته ولیږدوی .

څلور ویشتمه ماده :

دولسوالیو ښاروالان او د ناحیی آمرین هر یو په خپله اړونده ساحه کی کلنی عواید اټکل کوی او دبودجی د برابرولو لپاره نی اړوندي مرکزی ښاروالی ته لیږی .

پنځه ویشتمه ماده :

دغه قانون د توشیح له نیټی نه نافذ او په رسمی جریده کی دی خپور شی

با شاروالی مربوطه همکاری نموده زمینهٔ تطبیق پلان های آنرا مساعد سازد .

مادهٔ بیست ویکم :

نمایندهٔ اصناف با مفاهمه و موافقهٔ شاروال و اصناف مربوطه تعیین میگردد .

مادهٔ بیست‌ودوم :

صلاحیت تطبیق بودجه و نظارت از آن ،مربوط به شاروال میباشد .

مادهٔ بیست وسوم :

شاروال میتواند صلاحیت خودرا به معاونان انتقال دهد .

مادهٔ بیست وچهارم :

شاروال های ولسوالیهاو آمرین نواحي هر یک در ساحهٔ مربوطهٔ خود عواید سالانه را پیشبینی و جهت ترتیب بودجه به شاروالی مرکزی مربوطه اش ارسال می نماید.

مادهٔ بیست وپنجم :

این قانون از تاریخ توشیح نافذ و در جریدهٔ رسمی نشرگرددوباانفاذ این

او ددغه قانون په نافذيدو سره د ښاروالیو هغه قانون چې د ١٣٦٩ هـ.ش کال د مرغومې د میاشتې په پنځلسمه نیټه په (٧٣٢) ګڼه رسمي جریده کې خپور شوی دی دهغه له تعدیلاتو سره لغو بلل کیږي .

قانون . قانون شاروالیها منتشره جریدهٔ رسمي شماره (٧٣٢) مورخ ١٣٦٩-١٠-١٥ هـ .ش با تعدیلات آن ملغي ښکاره میشود .

دښاري خدمتونو د محصول قانون

د ښاري خدمتونو دمحصول قانون

لومړی فصل

عمومي حکمونه

لومړی ماده :

دغه قانون د ښاروالیو دقانون د (۱۶)مادی د (۱۹)جز دحکم په اساس د ښاري خدمتونو د محصول داندازی دټاکنی د بیلابیلو مواردو په تثبیت پوری د اړوندو چارو د تنظیمولو په مقصد وضع شویدی .

دوه یمه ماده :

امارتی اداری او موسسی اونور حقیقی او حکمی اشخاص مکلف دی چې دښاري خدمتونو دترسره کولو په مقابل کی ددغه قانون له حکمونو سره سم ښاروالی ته محصول ورکړی.

دریمه ماده :

په دغه قانون کي لاندی اصطلاحاتو لاندینی مفهومونه افاده کوی :

۱- ښاري خدمتونه : هغه فعالیتونه دی چې دښارد اوسیدونکو دارتیا وو دلیری کولو په مقصد د ښاروالی لخوا -

قانون محصول خدمات شهری

فصل اول

احکام عمومی

مادهٔ اول :

این قانون بناسی از حکم جز (۱۹) مادهٔ (۱۶) قانون شاروالی ها بمنظور تنظیم امور مربوط به تثبیت انواع موارد تعیین اندازهٔ محصول خدمات شهری وضع گردیده است .

مادهٔ دوم :

ادارات ومؤسسات امارتی وسائر اشخاص حقیقی وحکمی مکلف اند در برابر انجام خدمات شهری طبق احکام این قانون به شاروالی محصول بپردازند .

مادهٔ سوم :

اصطلاحات آتی در این قانون مفاهیم ذیل را افاده مینماید :

۱- خدمات شهری : فعالیت های که بمنظور تأمین نیازمندی های ساکنین شهر توسط شاروالی

ټرسره کيږي .

۲-ناحيوی حوزه : دښار په محدوده کی شامله ساحه ګڼچی دپراختيااو پرمختيا له په پام کی نيولو سره ټاکل کيږي .

۳- صنفی جواز : هغه چاپی پاڼه ده چی د ښار دکسبګرو د بيلابيلو اصنافو د فعاليت دترسره کولو په مقصد ددغه قانون له حکمونو سره سم دښاروالی لخوا وېشل کيږي .

۴- دکار جواز : هغه چاپی پاڼه ده چی په بهرنيو موسسو او ادارو کی دمستخدمينو او اجيرانو دکار دترسره کولو په مقصد ورکول کيږي .

۵- بهاداره پاڼی : هغه پاڼی ګڼچی دښاروالیو په فرمايش د مالی وزارت لخواچاپ اودټاکلی بيې په بدل کی ويشل کيږي .

۶- فلزی نمری :هغه فلزی جوړی شوی ټوټی ګڼچی په هغو کی دملکيتونو ناحيی،سړک اوکوڅی نمری په څرګند ډول درج اوداستوګنی دکورونو،تجارتي انجام ميشود .

۲- حوزهٔ ناحيوی : ساحهٔ شامل محدودهٔ شهر که با درنظرداشت توسعه وانکشاف تعيين ميګردد .

۳- جواز صنفی : ورقهٔ مطبوعی است که بمنظور انجام فعاليت اصناف مختلف پيشه وران شهر طبق احکام اين قانون از طريق شاروالی توزيع ميګردد

۴- جواز کار : ورقهٔ مطبوعی است که بمنظور انجام کار اجيرانی که در موسسات وادارات خارجی شامل کار ميګردند ، اعطا ميشود .

۵- اوراق بهادار : اوراقيکه طبق فرمايش شاروالیها از طرف وزارت ماليه طبع ودر بدل قيمت معينه توزيع ميګردد .

۶-نمرات فلزی:پارچهٔ ريخته شده نی که در آن نمرات ملکيت ها ،ناحيه سرک وکوچه بصورت برجسته درج وبمنظور تشخيص

۱

ودانیو ، هتیو، حمـــامونو . ســـرایونو او دمـــارکیتونو دتشـــخیص پـــه مقصـــد دبنارواليو لخوا دټاکلي بيي په بدل کـــي ویشل کیـــږي .

ټاکلي بيه پدی مقصـــد عبـــارت ده لـــه تمامي شوی بيي جمع پنخلـــس فیصـــده گټي څخـــه .

۷- اضافه تصرف : د ملکیت پـــه ســـند کي د درج شـــویو حدودونـــه دزیـــاتي خمکي تصـــاحب دی.

۸- دتهجائي محصـــول : هغـــه نغـــدی پیسي دګچي دبناروالي په ملکیـــت بـــاندی د حقیقـــي او حکمـــي اشـــخاصو داقتصادی فعالیتونو د ترسره کولـــو پـــه بدل کي اخیستل کیـــږي .

۹- دبناري تـــم خای محصـــول : هغـــه نغدی پیسي دګچي د بناروالي لـــه ملکیـــت نه دماشیني واسطو دګټي اخیســـتني پـــه وخت کي د نقلیه واسطو لـــه خـــاوندانو څخه اخیستل کیـــږي .

۱۰- د اطرافـــي تـــم خای محصـــول : هغـــه نغـــدی پیســـي دګچـــي دولایتونـــو منازل رهایشـــي ،تعمـــیرات تجـــارتي دکاکین،حمام ها،ســـرای‌هاومارکیتها از طریق شـــارواليها دربـــدل قیمـــت معینه توزیع میـــگردد .

قیمت معینه بدین منظـــور عبـــارت از قیمت تمام شد جمـــع پـــانزده فیصـــد مفاد میباشـــد .

۷- اضافه تصـــرف : تصـــاحب زمـــین اضافـــه از حـــدود منـــدرج سند ملکیـــت .

۸- محصـــول تـــهجائي :وجـــه نقدی ایکه دربدل انجام فعالیت هـــای اقتصادی اشخاص حقیقـــی وحکمـــی بـــالای ملکیـــت شـــاروالی اخذ میـــگردد .

۹- محصول توقفگاه شـــهری : وجـــه نقـــدی ایکـــه حـــین اســـتفادهٔ وســـائط نقلیـــهٔ ماشـــینی ازملکیـــت شـــاروالی از مـــالکین وســـائط نقلیـــه اخذ میـــگردد .

۱۰- محصول توقفگاه اطرافی .وجـــه نقدی‌ایکه از راننده گان یـــا مالکـــان

دمسافر وړونکـــو نقلیـه واسـطو لـه چلوونکو اویا خاوندانو څخـه چـی دښار دننـه پـــه تـــم خای کـــی درول کیـــږی،دمقرری ســـــره ســـم اخیستل کیـږی .

۱۱- اصناف :هغه کســـبګران دی، چـی په انفـــرادی اویـا ګډه تـوګه واحـد تولیـدی یـــا خدمـــاتی فعالیتونـــه ترسره کـوی .

۱۲- دنقشی بیه : هغه نغـدی پیســی دي چی دښاری پـــروژو د نمونـوی نقشـو دویشلو په بـــدل کـي د ښاروالی څـوا اخیستل کیـږی .

څلورمه ماده :

(۱) هغـــه کســـبګر او اصنـــاف چـــی د ښاروالی پـــه محـــدوده کســـی فعالیت کـــوی،دوي مکلـف دی چـي له ښاروالی یـــا اړونـدي نـاحیی څخـه صنفي جواز واخلـی .

دصنفی جواز دفرطاســـی د بـــی اخیســـتل یـــوازي دیـوخل لپـاره ددی قـــانون د(۱)ګڼه ضمیمه جدول له مخی هغـــه هـــم عـــراده جـــات مســـافربری ولایـــات کـــه بـــه داخـــل شـــهر درتوقفګاه توقـــف مـــی کننـــد طبـق مقـــررهٔ مربوطـــه اخـــذ میـګردد .

۱۱- اصنـــاف : پیشـــه ورانیکـــه بصورت منفرد یـا مشـترک فعـالیت های تولیدی یـــا خدمـاتی واحـد را انجام میدهنـد .

۱۲- قیمت نقشه : وجه نقـدی ایکـه دربرابر توزیع نقشـه هـای نمونـوی پروژه های شـهری توسـط شـاروالی اخذ میـګردد .

مادهٔ چهارم :

(۱) اهل کسبه و اصنـاً فـی کـه در محدودهٔ شاروالی فعـالیت مینمـایند آنـها مکلـف انـد ازشـاروالی یـا ناحیـهٔ مربوطـه جوازصنفـی اخذ نمایند .

اخذ قیمت قرطاسـیهٔ جـواز صنفـی صرف براي یک مرتبه طبـق جـدول ضمیمهٔ شماره (۱) این قـانون آنـهم ـ

دکسبگرو په رضاء مجاز دی او دهغه به دي د ښاروالي په مخصوص حساب کي تحويل شي.

(۲) صنفي جواز له يوه شخص نه بل شخص ته د ليږدونې وړ ندي.

پنځمه ماده :

هغه اشخاص چي دښاروالي په ساحه کي په سياسي دفترونو او نماينده گيو دملگروملتوپه اداروا و غيرحکومتي پهرنيو مؤسسو کي دنده ترسره کوي مکلف دي چي ددغه قانون دخلورمي مادي دلومړي فقري له حکم سره سم دکارجواز ترلاسه کړي .

به رضاي اهل کسبه مجاز مي باشد وقيمت آن به حساب مخصوص شاروالی تحويل گردد.

(۲) جواز صنفی ازيک شخص به شخص ديگرقابل انتقال نميباشد .

مادهٔ پنجم :

اشخاصيکه در دفاتر ونماينده گی های سياسي.ادارات ملل متحدو مؤسسات خارجی غيرحکومتي درساحهٔ شاروالی ايفای وظيفه مينمايند،مکلف اند طبق حکم فقرهٔ اول مادهٔ چهارم اين قانون جواز کار اخذ نما يند .

دوه يم فصل

اضافه تصرف خمکه

شپږمه ماده :

(۱)هغه مستحق شخص ته چي دښاروالي لخوادخمکي نمره ورکول کيږي،که چيری دملکيت په سندکي له درج شوی مساحت نه زياته خمکه تصرف کړي،ښاری نقشه زيانمنه کړي اودعامه خلکو په ضررتمامه شي ودانی د هغه شخص په خپل لگښت بيخی

فصل دوم

زمين اضافه تصرف

مادهٔ ششم :

(۱)برای شخص مستحقی که ازطرف شاروالی نمرهٔ زمين توزيع ميگردد هرگاه بيشترازمساحت مندرج سند ملکيت خويش زمين اضافه را تصرف نمايد،نقشهٔ شهری رامتضررساخته وبه ضرر عامه تمام شود،ساختمان به مصرف

ویجاړه او اضافي خمکه د هغه له تصرف څخه ویستل کیږي .

(۲)که چیری ددغي مادی په لومړۍ فقره کی درج شوی اضافه تصرف خمکه په عامه زیان تمامه نشي،په دی هکله په لاندی ډول اجراآت ترسره کیږي :

۱-په هغه صورت کی چی داضافه تصرف خمکی یه دمتصرف دودانی له بیی نه کمه وی.دخمکی بیه دورخی په نرخ ښاروالی ته ورکول کیږي .

۲- په هغه صورت کی چی د اضافه تصرف خمکی یه،دورخی د بیی له په پام کی نیولو سره د ودانی له بیی نه زیاته وی،د ودانی بیه د ښاروالی لخوا متصرف ته ورکول کیږي او ودانی د ښاروالی ملکیت بلل کیږي .

دریم فصل

دنقشی بیه

اوو مه ماده :

ښاروالی ګانی مکلفی دی چی دښاری پروژود ودانیونقشی په نمونوی (تیپک اومودل) ډول برابری اود ټاکلی بیی په ویجاړه او اضافي خمکه د هغه له تصرف څخه ویستل کیږي .

(۲)که چیری ددغي مادی په لومړۍ فقره کی درج شوی اضافه تصرف خمکه په عامه زیان تمامه نشي،په دی هکله په لاندی ډول اجراآت ترسره کیږي :

۱-په هغه صورت کی چی داضافه تصرف خمکی یه دمتصرف دودانی له بیی نه کمه وی.دخمکی بیه دورخی په نرخ ښاروالی ته ورکول کیږي .

۲- په هغه صورت کی چی د اضافه تصرف خمکی یه،دورخی د بیی له په پام کی نیولو سره د ودانی له بیی نه زیاته وی،د ودانی بیه د ښاروالی لخوا متصرف ته ورکول کیږي او ودانی د ښاروالی ملکیت بلل کیږي .

دریم فصل

دنقشی بیه

اوو مه ماده :

ښاروالی ګانی مکلفی دی چی دښاری پروژود ودانیونقشی په نمونوی (تیپک اومودل) ډول برابری اود ټاکلی بیی په خودآن شخص به کلی تخریب وزمین اضافی ازتصرف وی خارج میشود.

(۲)هرگاه زمین اضافه تصرف مندرج فقره(۱)این ماده به ضرر عامه تمام نشود،در مورد ذیلاً اجراآت صورت میگیرد :

۱. درصورتیکه قیمت زمین اضافه تصرف از قیمت ساختمان متصرف کم باشد ، قیمت زمین مطابق نرخ روز به شاروالی تادیه میگردد .

۲. درصورتیکه قیمت زمین اضافه تصرف بادرنظرداشت قیمت روز از قیمت ساختمان اضافه باشد،قیمت ساختمان ازطرف شاروالی برای متصرف تادیه گردیده و ساختمان ملکیت شاروالی شناخته میشود .

فصل سوم

قیمت نقشه

مادهٔ هفتم :

شاروالیهامکلف اندنقشه های تعمیراتی پروژه های شهری رابه شکل نمونوی(تیپک ومودل)آماده

بدل کی نې په لاندی ډول داشخاصو په خوښه (رضاء) دهغوی په واک کی ورکړی :

۱- د استوګنی د ځمکی دنمونوی نقشی بیه،ټول تمام شوی لګښتونه جمع په سلوکی پنځلس ګټه .

۲- د سوداګری او صنعتی ودانیو دنقشی بیه،دودانی دټولی بیی په سلوکی د دریو معادل .

اتمه ماده :

هغه شخص چی د ښاروالی له نقشو سره موافقه ونلری . کولای شی پخپله خوښه ساختمانی نقشی برابری کړی،پدې شرط چی ګاونډیانوته ناوړه زیان ونه رسوی .

نهمه ماده :

هغه شخص چی له ښاروالی نه داستوګنی دځمکی ثمره ترلاسه کوی مکلف دی چی ددغه قانون په اوومه او اتمه ماده کی ددرج شوی حکم سره سم د ودانی په جوړولو لاس پوری کړی .

نموده دربدل قیمت معینه طورذیل بدسترس اشخاص به رضای آنها قرار دهند :

۱- قیمت نقشهٔ نمونوی زمین رهایشی،مجموع مصارف تمام شد جمع پانزده فیصد مفساد.

۲- قیمت نقشهٔ ساختمان های تجارتی و صنعتی. معادل سه فیصد مجموع قیمت ساختمان .

مادهٔ هشتم :

شخصیکه به نقشه های شاروالی موافقه نداشته باشد ،میتواند نقشه های مطلوب ساختمانی را تهیه نماید،مشروط بر اینکه ضرر فاحش به همسایه ها وارد نکند .

مادهٔ نهم :

شخصیکه از شاروالی نمرهٔ زمین رهایشی دریافت میدارد،مکلف است طبق حکم مندرج مواد هفتم و هشتم این قانون به اعمار ساختمان آن اقدام نماید .

لسمه ماده :

هغه شخص چي له ښاري نقشي سره - سم ئي دخمکي نمره ترلاسه کړي ده خو له دغي نمري يادهغي لـه يـوي برخـي څخه دښاري نقشي دهدفونـوپرخـلاف ګټه واخلي فعاليت ئي بنداودنقشـي لـه هدفونوسره سم دي ودانی بشپړه شـي.

څلورم فصل

املاکي خدماتي محصول

يوولسمه ماده :

(۱) هغـه شـخص چـي د ښاروالی دملکيـت لـه خمکي نـه د اقتصـادي فعاليتونو د ترسره کولو په مقصـد کـار واخلي ، مکلـف دی چـي ښاروالی تـه د تهجانی محصول ورکـړي .

(۲) هغـه شـخص چـي سـوداګری مالونـه د ښاروالی منـدني مـارکيټ او نـورو ملکيتونـو تـه داخل کړي،مکلـف دي ددغـه قـانون د دوه يمـي ګڼي ضميمـي لـه مخـي اړونـدي ښاروالی تـه د تـهجانی محصول ورکـړي .

مادهٔ دهم :

شخصيکه نمرهٔ زمين را مطـابق نقشـهٔ شهری بدست آورده ولی ازيـن نمـره يا ازيک قسمت آن خـلاف اهـداف نقشهٔ شهری استفاده نمـايد،فعـاليت آن متوقـف و طبـق اهـداف نقشـه ساختمان تکميـل گردد .

فصل چهارم

محصول خدماتي املاکي

مادهٔ يازدهم :

(۱) شـخصيکه از زمـين ملکيـت شـاروالی بمنظـور انجـام فعـاليت اقتصـادی اسـتفاده نمـايد مکلـف اسـت بـه شـاروالی محصول تهجانی بپـردازد .

(۲) شخصيکه اموال تجـارتی را بـه مـارکيت ، منـدوی وسـائر ملکيت های شـاروالی داخـل نمـايد مکلف اسـت بـه شـاروالی مربـوط طبـق ضميمـهٔ شـماره(۲) ايـن قـانون محصـول تـهجانی بپـردازد .

(۳) ښاروالی کولای شی ددغـــی مـــادی په لومړۍ او دوه یمـــه فقـــره کـــی درج شوی محصول د اړونـــدو کـــارکوونکو په واسطه او یا د قرارداد پـــه لاســـلیک کولو ســـره د پـــیرودنی د مقـــرری لـــه حکمونو سره سم را ټول کـــړی .

دولسمه ماده :

هغه انفرادی لیږدوونکی وســـائط چـــی د ښاروالی په تم خایونـــو کـــی دریـــږی خاوندان نـــی مکلـــف دی د مقـــرری د حکمونـــو مطـــابق ښاروالی تـــه محصول ورکـــړی .

پنځم فصل

متفرقه حکمونه

دیارلسمه ماده :

امـــارتی اداری او مؤســـسی او هغـــه حقیقـــی اوحکمـــی اشـــخاص چـــی د ښاروالی له اجـــازی پرتـــه پـــه ښاری نقشی کـــی دنســـه جوړشـــوی ســـړکونه (خامه او پاخه) وکنـــی ، د تـــاوان پـــه ورکولو مکلـــف دی .

(۳) ښاروالی میتوانـــد محصـــول منـــدرج فقـــرات(۱و۲) ایـــن مـــاده را توســـط کارکنـــان مربوط یا بـــه اســـاس عقـــد قـــرارداد طبـــق احکـــام مقـــررهٔ خریـــداری جمع آوری نمـــاید .

مادهٔ دوازدهم :

وســـائط نقلیـــهٔ انفـــرادی کـــه در توقفگاه های ښاروالی توقف مینمـــایند مـــالکین آن مکلـــف انـــد طبـــق احکام مقرره بـــه شـــاروالی محصـــول بپردازنـــد .

فصل پنجم

احکام متفرقه

مادهٔ سیزدهم :

ادارات ومؤسسات امـــارتی،اشـــخاص حقیقی وحکمی که سرکهای احـــداث شده داخل نقشهٔ شهری(خامه وپختـــه) رابـــدون اســـتیذان شـــاروالی کنـــدن کاری نمـــایند،مکلـــف بـــه جـــبران خساره میباشند .

خوارلسمه ماده :

د ښاروالی محصول په مروجو افغانی پیسو دورکړی وړ دی .

پنځلسمه ماده :

ښاروالی کولای شی په ماسترپلان کی شامل د سوداګری او لوړپوړیزو ساحواو دنورو ساحو خمکی چی ویشل شوی نه وی، د ویشلو تروخته پوری له تقنینی سندونو سره سم د قرارداد له مخی په مؤقتی ډول د تهجانی په مقصد په اجاره ورکړی .

شپاړسمه ماده :

د ښاروالی دملکیتونودصفانی او کرائی د محصول اندازه د جلا جلا مقررو په واسطه تثبیت او تنظیمیږی .

اوولسمه ماده :

(۱) ښاروالی کولای شی په ښه توګه ددغه قانون د حکمونو د پلی کولوپه مقصد طرزالعمل وضع کړی.

(۲) ښاروالی کولی شی دمالیی وزارت په موافقه په محصولاتوکی دبیودبدلون له امله ددغه قانون په ضمیمو نوی کتنه وکړی او

مادهٔ چهاردهم :

محصول شاروالی به پول مروج افغانی قابل پرداخت میباشد .

مادهٔ پانزدهم :

شاروالی ها میتوانند زمین ساحات تجارتی و بلند منزل وسائر ساحات شامل ماستر پلان راکه توزیع نگردیده باشد الی زمان توزیع به اساس قرارداد طبق اسناد تقنینی مؤقتاً به منظور تهجانی به اجاره بدهند .

مادهٔ شانزدهم :

اندازهٔ محصول صفانی وکرایهٔ ملکیت های شاروالی توسط مقرره های جداگانه تثبیت وتنظیم میگردد.

مادهٔ هفدهم :

(۱) شاروالی ها میتوانند به منظور تطبیق بهتراحکام این قانون طرزالعمل وضع نمایند .

(۲) شاروالی ها میتوانند در ضمائم این قانون نظر به تغییر قیم با موافقهٔ وزارت مالیه درمحصولات

دپراوونو د تیرولو په مقصد نی واکمنو مقامونوته وړاندی کړی .

اتلسمه ماده :

دغه قانون دتوشیح له نیټی څخه نافذ او په رسمی جریده کی دی خپورشی ددغه قانون په نافذیدوسره دنیاری خدمتونو په محصول پوری داړونه دو نورو تقنینی سندونو،ضمانتواو لانجو حکمونه چي ددي قانون د حکمونو مغائر وي لغوه کیږی .

تجدید نظر نموده غرض طی مراحل به مقامات صلاحه تقدیم نمایند .

مادهٔ هجدهم :

این قانون ازتاریخ توشیح نافذ و در جریدهٔ رسمی نشر گردد . با انفاذ این قانون احکام سائر اسناد تقنینی وضمائم ولوائح مربوط به محصول خدمات شهری مغائر احکام این قانون ملغی میگردد .

ضمیمهٔ شماره (۱) جواز صنفي اصناف شهر کابل

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
	گروپ اول		
-۱	آب میوه فروشي	۴۰۰۰۰	
-۲	آیسکریم فروشي	۵۰۰۰۰	
-۳	اسیاب آبي	۵۰۰۰۰	
-۴	آسیاب برقي ودیزلي	۸۰۰۰۰	
-۵	ادویه فروشي طبي (عمده)	۲۰۰۰۰۰	
-۶	ادویه فروشي (پرچون)	۱۵۰۰۰۰	
-۷	ادویه فروشي یوناني	۲۰۰۰۰۰	
-۸	ارزن وگنال فروشي	۲۰۰۰۰	
-۹	استخوان فروشي	۲۰۰۰۰	
-۱۰	بنگري (داش نخود وجلغوزه)	۵۰۰۰۰	
-۱۱	برنج فروشي (عمده)	۱۰۰۰۰۰	
-۱۲	برنج فروشي (پرچون)	۵۰۰۰۰	
-۱۳	بسکیت سازي آیسکریم	۵۰۰۰۰	
-۱۴	پله فروشي	۱۰۰۰۰	
-۱۵	بنیه گري	۵۰۰۰۰	
-۱۶	تخم مرغ فروشي	۳۰۰۰۰	
-۱۷	تخمیانه فروشي	۳۰۰۰۰	
-۱۸	ترشي ومربا فروشي	۳۰۰۰۰	
-۱۹	ترکاري فروشي	۳۰۰۰۰	
-۲۰	توت فروشي	۳۰۰۰۰	
-۲۱	جلبي پزي	۵۰۰۰۰	
-۲۲	جواري فروشي	۳۰۰۰۰	
-۲۳	جهاز تیل کشي وگرسازي	۵۰۰۰۰	
-۲۴	جهاز شالي کوبي (بایکوب)	۵۰۰۰۰	
-۲۵	چاي فروشي (عمده)	۲۰۰۰۰۰	
-۲۶	چاي فروشي (پرچون)	۱۰۰۰۰۰	
-۲۷	چپس سناسج وهمبرگر فروشي	۲۰۰۰۰	
-۲۸	چپلي کباب فروشي	۱۵۰۰۰	
-۲۹	حبوبات فروشي	۵۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
-۳۰	حلیم پزی	۲۰۰۰۰	
-۳۱	حلویات فروشی	۳۰۰۰۰	
-۳۲	حمازی (بانه	۱۵۰۰۰	
-۳۳	حمزی مردانه به شمول زنگی پزی	۳۰۰۰۰	
-۳۴	داش نان	۲۰۰۰۰	
-۳۵	دانهٔ مرغ فروشی	۱۵۰۰۰	
-۳۶	رستورانت (مطعم)	۱۰۰۰۰۰	
-۳۷	روغن فروشی (عمده)	۱۰۰۰۰۰	
-۳۸	روغن فروشی (پرچون)	۵۰۰۰۰	
-۳۹	سقا	۱۰۰۰۰	
-۴۰	سماوارچی	۱۰۰۰۰	
-۴۱	سبوس فروشی	۱۰۰۰۰	
-۴۲	سرکه فروشی	۱۵۰۰۰	
-۴۳	سلاخ	۱۰۰۰۰	
-۴۴	شبدرورشقه فروشی	۱۰۰۰۰	
-۴۵	شربت وفالوده پز	۳۰۰۰۰	
-۴۶	شیرینی فروشی (عمده)	۵۰۰۰۰	
-۴۷	شیرینی فروشی (پرچون)	۳۰۰۰۰	
-۴۸	طباف (نمک والا)	۱۰۰۰۰	
-۴۹	شوربخود فروشی	۱۰۰۰۰	
-۵۰	علاف	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
-۵۱	عطاری	۲۰۰۰۰	
-۵۲	قرینی فروشی	۱۵۰۰۰	
-۵۳	قصابی	۵۰۰۰۰	
-۵۴	قنادی	۵۰۰۰۰	
-۵۵	کبابی	۳۰۰۰۰	
-۵۶	کچالوفروشی (عمده)	۴۰۰۰۰	
-۵۷	کچالوفروشی (پرچون)	۲۰۰۰۰	
-۵۸	کلچه پزی	۵۰۰۰۰	
-۵۹	کیک وکلچه فروشی	۳۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
-۶۰	کفه فروشي	۲۰۰۰۰	
-۶۱	کفه پزي	۲۰۰۰۰	
-۶۲	کنجاره فروشي	۲۰۰۰۰	
-۶۳	کوفته گر	۱۰۰۰۰	
-۶۴	گرفروشي(عمده)	۱۰۰۰۰۰	
-۶۵	گرفروشي (پرچون)	۵۰۰۰۰	
-۶۶	لبنیات فروشي	۲۰۰۰۰	
-۶۷	لبلبو فروشي	۱۰۰۰۰	
-۶۸	ماهي فروشي	۳۰۰۰۰	
-۶۹	مرغ فروشي	۴۰۰۰۰	
-۷۰	میوهٔ تازه فروشي	۵۰۰۰۰	
-۷۱	میوهٔ خشک فروشي	۵۰۰۰۰	
-۷۲	منتوسمبوسه فروشي	۲۰۰۰۰	
-۷۳	نمک فروشي	۱۵۰۰۰	
	گروپ دوم:		
-۷۴	هوتل بدون مسافر خانه	۱۰۰۰۰۰	
-۷۵	هوتل مسافر خانه	۱۵۰۰۰۰	
-۷۶	هوتل مهمانخانه دار	۵۰۰۰۰	
-۷۷	هوتلیکه محافل دران برگزار میشود	۲۰۰۰۰۰	
-۷۸	مکروني فروشي	۲۰۰۰۰	
-۷۹	نوشابه سازي غیر الکولي	۱۰۰۰۰۰	
-۸۰	نوشابه فروشي غیر الکولي	۳۰ ۰۰	
	گروپ سوم: رخت،ملبوسات وزیورات		
-۸۱	ابریشم فروشي	۳۰۰۰۰	
-۸۲	انتیک فروشي	۵۰۰۰۰	
-۸۳	اموال لوکس	۵۰۰۰۰	
-۸۴	بالا پوش فروشي	۵۰۰۰۰	
-۸۵	براز (عمده)	۱۰۰۰۰۰	
-۸۶	براز (پرچون)	۴۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
-۸۷	بیزارفروش وبیزاردوز	۳۰۰۰۰	
-۸۸	بکس سازي	۲۰۰۰۰	
-۸۹	بکس فروشي	۳۰۰۰۰	
-۹۰	بوت دوزي	۵۰۰۰۰	
-۹۱	بوت فروشي خارجي	۱۰۰۰۰۰	
-۹۲	بوت فروشي وطني	۵۰۰۰۰	
-۹۳	بوت فروشي ليلا مي	۳۰۰۰۰	
-۹۴	پخته فروشي	۳۰۰۰۰	
-۹۵	پنه دوز،پاپوش پلاستيکي ورابري فروشي	۱۰۰۰۰	
-۹۶	پرزه ٔ ساعت فروشي	۱۰۰۰۰	
-۹۷	پوست حيوانات فروشي،پوستين فروشي	۵۰۰۰۰	
-۹۸	پشم فروشي	۵۰۰۰۰	
-۹۹	تايه انداخت گل بالاي تکه	۲۰۰۰۰	
-۱۰۰	تارفروشي (عمده)	۳۰۰۰۰	
-۱۰۱	تارفروشي (پرچون)	۱۵۰۰۰	
-۱۰۲	تار سردوز فروشي	۲۰۰۰۰	
-۱۰۳	جاکت فروشي	۳۰۰۰۰	
-۱۰۴	جاکت باف	۲۰۰۰۰	
-۱۰۵	جراب فروشي	۳۰۰۰۰	
-۱۰۶	جراب بافي	۱۵۰۰۰	
-۱۰۷	چادري فروشي	۵۰۰۰۰	
-۱۰۸	چپلي دوز وچپلي فروش	۳۰۰۰۰	
-۱۰۹	چپلک يا سرپائي فروشي	۵۰۰۰۰	
-۱۱۰	چرم گري (دباغي)	۲۰۰۰۰	
-۱۱۱	چرم فروشي	۳۰۰۰۰	
-۱۱۲	چپن فروشي	۵۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
۱۱۳	چین دوز	۳۰۰۰۰	
۱۱۴	چکمن فروشي	۳۰۰۰۰	
۱۱۵	چکمن دوز	۱۵۰۰۰	
۱۱۶	خامک دوزي وگل دوزي	۵۰۰۰۰	
۱۱۷	خشکه شوئي	۳۰۰۰۰	
۱۱۸	خیاط	۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۱۹	دستکش فروشي داخلي	۲۰۰۰۰	
۱۲۰	دستمال باف ودستمال فروشي	۴۰۰۰۰	
۱۲۱	دکمه سازي ودکمه فروشي	۲۰۰۰۰	
۱۲۲	دوبي	۲۰۰۰۰	
۱۲۳	ریسمان تاب ،نخ و پشم تاب	۲۰۰۰۰	
۱۲۴	رفو گر	۳۰۰۰۰	
۱۲۵	رنگ ریز	۳۰۰۰۰	
۱۲۶	دستار (لُنگي) فروشي	۵۰۰۰۰	
۱۲۷	دستار (لُنگي) باف	۳۰۰۰۰	
۱۲۸	دستکش باف	۲۰۰۰۰	
۱۲۹	زرگر	۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
۱۳۰	دست کش فروشي خارجي	۳۰۰۰۰	
۱۳۱	ساعت ساز	۲۰۰۰۰	
۱۳۲	ساعت فروشي	۱۰۰۰۰۰	
۱۳۳	سلماني	۲۰۰۰۰	
۱۳۴	صورت چي پوست	۲۰۰۰۰	
۱۳۵	شال باف	۳۰۰۰۰	
۱۳۶	شال فروشي	۴۰۰۰۰	
۱۳۷	شانه فروشي	۲۰۰۰۰	
۱۳۸	شانه ساز	۱۵۰۰۰	
۱۳۹	صابون سازي	۱۰۰۰۰۰	
۱۴۰	صابون فروشي	۳۰۰۰۰	
۱۴۱	صندوق ساز	۲۰۰۰۰	
۱۴۲	صندوق فروشي	۳۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
۱۴۳-	عینک ساز	۴۰۰۰۰	
۱۴۴-	عینک فروشی	۵۰۰۰۰	
۱۴۵-	عطریات فروشی	۵۰۰۰۰	
۱۴۶-	کالای پشاوری فروشی	۱۰۰۰۰۰	
۱۴۷-	کلاه دوز	۳۰۰۰۰	
۱۴۸-	کلاه فروشی	۴۰۰۰۰	
۱۴۹-	کمر بند ساز	۲۰۰۰۰	
۱۵۰-	کمر بند فروشی	۳۰۰۰۰	
۱۵۱-	کمپل فروشی	۳۰۰۰۰	
۱۵۲-	کشمیره فروشی (عمده)	۱۰۰۰۰۰	
۱۵۳-	کشمیره فروشی (پرچون)	۵۰۰۰۰	
۱۵۴-	لوازم آرایش فروشی (سیمساری)	۷۰۰۰۰	
۱۵۵-	لباس فروشی	۴۰۰۰۰	
۱۵۶-	لحاف و دوشک فروشی	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۵۷-	لیلامی فروشی	۳۰۰۰۰	
۱۵۸-	واسکت دوز	۳۰۰۰۰	
۱۵۹-	واسکت فروشی	۲۰۰۰۰	
	گروپ چهارم : تسخین و محروقات فروشی		
۱۶۰-	گیس ، اریکین ، لمپه و اشتوپ ساز	۲۰۰۰۰	
۱۶۱-	گیس ، اریکین ، لمپه واشتوپ فروشی	۳۰۰۰۰	
۱۶۲-	بخاری سازی (حلبی سازی)	۳۰۰۰۰	
۱۶۳-	بخاری فروشی(خارجی)	۴۰۰۰۰	
۱۶۴-	بخاری فروشی(داخلی)	۳۰۰۰۰	
۱۶۵-	بورهٔ اره فروشی	۲۰۰۰۰	
۱۶۶-	بته فروشی وتانهٔ جواری فروشی	۱۵۰۰۰	
۱۶۷-	ترمیم کنندهٔ جنراتور ،واتر پمپ ،کولر،بادبکه وبخچال	۴۰۰۰۰	
۱۶۸-	تیل خاک ، دیزل و پترول فروشی (عمده)	۱۰۰۰۰۰	
۱۶۹-	تیل خاک ، دیزل وپترول فروشی(پرچون)	۴۰۰۰۰	
۱۷۰-	تیل نباتی فروشی	۲۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
۱۷۱	جنراتور و والو پمپ فروشی	۱۵۰۰۰	
۱۷۲	چوب فروشی محروقاتی	۴۰۰۰۰	
۱۷۳	ذغال فروشی	۴۰۰۰۰	
۱۷۴	گاز فروشی	۴۰۰۰۰	
	گروپ پنجم : مواد عمرانی و ساختمانی		
۱۷۵	آئینه فروشی تعمیراتی	۱۰۰۰۰۰	
۱۷۶	آهن پوش ساز	۵۰۰۰۰	
۱۷۷	آهن چادر فروشی	۱۰۰۰۰۰	
۱۷۸	برقی	۲۰۰۰۰	
۱۷۹	پایپ رابری فروشی	۳۰۰۰۰	
۱۸۰	پلاستیک فروشی	۳۰۰۰۰	
۱۸۱	چاه کن و چاه صاف	۲۰۰۰۰	
۱۸۲	چک ساز	۵۰۰۰۰	
۱۸۳	تخته فروشی	۵۰۰۰۰	
۱۸۴	چوب چهار تراش فروشی	۲۰۰۰۰۰	
۱۸۵	چوب دستک فروشی	۵۰۰۰۰	
۱۸۶	تخینک مرکز گرمی	۴۰۰۰۰	
۱۸۷	چونه ، گچ و کلوخهٔ مرمر فروشی	۳۰۰۰۰	
۱۸۸	خشت پخته فروشی	۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۸۹	خشت خام فروشی	۳۰۰۰۰	
۱۹۰	خشت مال	۱۵۰۰۰	
۱۹۱	خورده فروشی	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۹۲	داش خشت و چونه	۱۰۰۰۰۰	
۱۹۳	دستگاه اره کشی (برقی یا دیزلی)	۵۰۰۰۰	
۱۹۴	دستگاه ساختمانی	۲۰۰۰۰۰	
۱۹۵	دلوو ریسمان رابری فروشی	۲۰۰۰۰	
۱۹۶	رنگ فروشی تعمیراتی	۷۰۰۰۰	
۱۹۷	رنگمالی تعمیراتی	۳۰۰۰۰	
۱۹۸	رنگ فروشی	۵۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
۱۹۹	سامان برق فروشي	۱۰۰۰۰۰	
۲۰۰	سامان تشناب فروشي	۱۰۰۰۰۰	
۲۰۱	سمنت فروشي	۵۰۰۰۰	
۲۰۲	سنگ زمین فروشي	۵۰۰۰۰	
۲۰۳	سنگ سمنت فروشي	۳۰۰۰۰	
۲۰۴	سیخ گول فروشي	۱۰۰۰۰۰	
۲۰۵	گل وخاک فروشي	۲۰۰۰۰	
۲۰۶	فلزکاري	۱۰۰۰۰۰	
۲۰۷	کاه فروشي	۲۰۰۰۰	
۲۰۸	گلکار(بناء)	۳۰۰۰۰	
۲۰۹	مزد کار	۱۵۰۰۰	
۲۱۰	نجار	۴۰۰۰۰	
۲۱۱	وئلدنگ کار	۴۰۰۰۰	
۲۱۲	ویرنکار	۴۰۰۰۰	
۲۱۳	سیم دوان	۶۰۰۰	
۲۱۴	نلدوان	۵۰۰۰۰	
	گروپ ششم : وسائط وپرزه جات		
۲۱۵	بایسکل ساز	۱۵۰۰۰	
۲۱۶	پنچرمیني	۱۵۰۰۰	
۲۱۷	بایسکل فروشي	۱۰۰۰۰۰	
۲۱۸	تایروتیوپ فروشي جدید	۲۰۰۰۰۰	
۲۱۹	تایروتیوپ کهنه و مستعمل فروشي	۱۰۰۰۰۰	
۲۲۰	پرزه فروشي	۲۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۲۲۱	دستگاه (ورکشاپ) ترمیم وسائط موتري	۱۰۰۰۰۰	
۲۲۲	سیت دوزي وسیت فروشي موتر	۳۰۰۰۰	
۲۲۳	کراچي سازي	۴۰۰۰۰	
۲۲۴	کراچي فروشي	۵۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
۲۲۵	کپي کشي ورنگمالي موتر	۱۰۰۰۰۰	
۲۲۶	گادي سازي	۵۰۰۰۰	
۲۲۷	گادي ران	۱۵۰۰۰	
۲۲۸	موتر فروشي	۳۰۰۰۰۰	
۲۲۹	موتر شوئي	۵۰۰۰۰	
۲۳۰	رانندهٔ موتر	۳۰۰۰۰	
۲۳۱	منظره فروشي	۱۵۰۰۰	
۲۳۲	روغنیات‌فروشي‌وسائط موتر	۱۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
	گروپ هفتم : ظروف ومفروشات الثالیه منزل		
۲۳۳	آشپز(شخصي)	۲۰۰۰۰	
۲۳۴	الماري وسیف فروشي جدید	۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۳۵	بوریا بافي	۱۰۰۰۰	
۲۳۶	بوریا فروشي	۱۵۰۰۰	
۲۳۷	پنوه گر	۱۰۰۰۰	
۲۳۸	تات فروشي	۱۵۰۰۰	
۲۳۹	تخت چوبي فروشي	۳۰۰۰۰	
۲۴۰	چپرکت فروشي جدید	۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۴۱	دیگ بخار فروشي	۱۰۰۰۰۰	
۲۴۲	ظروف المونیمي فروشي	۵۰۰۰۰	
۲۴۳	ظروف استالفي فروشي	۱۵۰۰۰	
۲۴۴	ظروف پلاستیکي فروشي	۵۰۰۰۰	
۲۴۵	ظروف چیني فروشي جدید	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲۴۶	ظروف نکلي فروشي جدید	۷۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲۴۷	سترنجي باف	۳۰۰۰۰	
۲۴۸	سترنجي وپاي پاک فروشي	۴۰۰۰۰	
۲۴۹	فرش ایراني و روسي فروشي	۱۰۰۰۰۰	
۲۵۰	قالین باف	۴۰۰۰۰	
۲۵۱	قالین فروشي	۱۰۰۰۰۰	
۲۵۲	کلال	۲۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
۲۵۳-	مسگر	۴۰۰۰۰	
۲۵۴-	موبل سازي	۱۰۰۰۰۰	
۲۵۵-	موبل فروشي	۱۵۰۰۰۰	
۲۵۶-	نمد باف	۳۰۰۰۰	
۲۵۷-	نداف	۲۰۰۰۰	
	گروپ هشتم: دفاترمهندسي وساختماني		
۲۵۸-	دفترمهندسي،نقشه سازي وموازنهٔ حسابي غيرعمارتي	۱۵۰۰۰۰	
۲۵۹-	دفتردارالترجمه	۵۰۰۰۰	
۲۶۰-	دفتردارالمشوره	۵۰۰۰۰	
	گروپ نهم :کتاب وقرطاسیه فروشي		
۲۶۱-	پست کارت فروشي	۱۵۰۰۰	
۲۶۲-	پرزه فروشي رادیو،تایپ ،کمره وسامان عکاسي	۱۰۰۰۰۰	
۲۶۳-	ترمیم کمره	۵۰۰۰۰	
۲۶۴-	رادیو،تائپ ولودسپیکرفروشي	۱۰۰۰۰۰	
۲۶۵-	رسامي اشیاي غیرذي الروح	۱۵۰۰۰	
۲۶۶-	صحافي	۱۵۰۰۰	
۲۶۷-	قلم ساز	۱۰۰۰۰	
۲۶۸-	کاغذ فروشي	۲۰۰۰۰	
۲۶۹-	کمره فروشي	۵۰۰۰۰	
۲۷۰-	گل فروشي وگل سازي	۵۰۰۰۰	
۲۷۱-	لوحه ساز	۲۰۰۰۰	
۲۷۲-	میناتوري	۲۰۰۰۰	
	گروپ دهم :مواشي،سلاح وکلپ هاي ورزشي		
۲۷۳-	اسباب بازي طفلانه که بازي آن جواز شرعي داشته باشد	۲۰۰۰۰	
۲۷۴-	اسپ ومرکب فروشي	۲۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
۲۷۵	پالان فروشي	۲۰۰۰۰	
۲۷۶	تفنگ وکار توس فروشي	۱۵۰۰۰۰	
۲۷۷	دارندهٔ کلپ تکواندو، جیدو،کاراته وکاتکفو	۵۰۰۰۰	
۲۷۸	دارندهٔ کلپ پهلواني	۵۰۰۰۰	
۲۷۹	دارندهٔ کلپ هاي ورزشي	۵۰۰۰۰	
۲۸۰	زین ولگام فروشي	۳۰۰۰۰	
۲۸۱	زه فروشي	۱۰۰۰۰	
۲۸۲	سامان ورزش فروشي	۴۰۰۰۰	
	گروپ یازدهم : کسبه کار متفرقه		
۲۸۳	بوت رنگ یا بوت پالش	۱۰۰۰۰	
۲۸۴	تابوت ساز	۲۰۰۰۰	
۲۸۵	تابوت فروش	۳۰۰۰۰	
۲۸۶	آهنگر	۳۰۰۰۰	
۲۸۷	تنور ساز	۲۰۰۰۰	
۲۸۸	حمامي	۴۰۰۰۰	
۲۸۹	دلال فروشي اموال منقول	۲۰۰۰۰	
۲۹۰	رخته گري وکلیت کاري	۱۰۰۰۰	
۲۹۱	سرایدار	۱۵۰۰۰	
۲۹۲	صراف	۲۰۰۰۰۰	
۲۹۳	قفل وکلید سازي	۱۰۰۰۰	
۲۹۴	کارگاه ماشین آلات برقي	۵۰۰۰۰	
۲۹۵	مواشي فروشي	۲۰۰۰۰	
۲۹۶	موسسهٔ زنبور داري عسل	۲۰۰۰۰	
۲۹۷	لیلام چي (بولي کننده) درصورتیکه لیلام شرعاً مجازباشد	۴۰۰۰۰	
۲۹۸	ني فروشي	۴۰۰۰۰	
۲۹۹	کهنه فروشي	۲۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
۳۰۰	پرزه فروشي داغمه	۷۰۰۰۰	
۳۰۱	آهن باب كهنه فروشي	۷۰۰۰۰	
۳۰۲	بطري چارچي	۳۰۰۰۰	
۳۰۳	تيزاب فروشي	۳۰۰۰۰	
۳۰۴	چاقوساز وچاقوفروشي	۲۰۰۰۰	
۳۰۵	ماشين خياطي فروشي	۵۰۰۰۰	
۳۰۶	فارم چوچه كشي مرغ	۳۰۰۰۰	
۳۰۷	مواد خام قالين بافي	۱۵۰۰۰	
۳۰۸	پوش ماشين خياطي	۴۰۰۰۰	
۳۰۹	خوراكه فروشي	۵۰۰۰۰	
۳۱۰	دستگاه توليدي ، كلوش، بوت پلاستيكي شمع		
	حجاري ونجاري وكليه پلاستيكي	۱۰۰۰۰۰	
۳۱۱	شركت هاي تجارتي (لمتيد)	۲۰۰۰۰۰	
۳۱۲	بوره فروشي	۵۰۰۰۰	

گروپ دوازدهم : جواز كار اجيران داخلي كه در موسسات خارجي استخدام به كار ميگردند.

۳۱۳ قيمت جواز كاراز قرار (۱۰) فيصد معاش يكماهه اخذ ميگردد .

ضمیمهٔ شماره دوم محصول لهجائي مندرج مادهٔ یازدهم

قانون محصول خدمات شهري

شماره	شاخص هاي محصولي	محصول قابل پرداخت	
۱ـ	اخذ محصول از فروشنده في رأس گاو، گاو میش گوساله، اشتر، اسپ و مرکب معه شب باش	۴۵۰۰ چهار هزارو پنجصد	افغاني
۲ـ	اخذمحصول ازفروشنده في رأس گوسفند،برو، اهو	۱۵۰۰ یکهزار و پنجصد	افغاني
۳ـ	اخذمحصول ازیک عرادهموترچوب سوخت دغان و کاه سفید.	۷۰۰۰ هفتهزار	افغاني
۴ـ	اخذ محصول از یک عراده موتر چوب دستک .	۱۱۵۰۰ یازده هزار وپنجصد	افغاني
۵ـ	اخذ محصول از یک عراده موتر چوب چهار تراش.	۴۲۰۰۰ چهل و دو هزار	افغاني
۶ـ	اخذ محصول از ورود یک عراده موتر تربورو خربوره.	۲۳۰۰۰ بیست وسه هزار	افغاني
۷ـ	اخذ محصول ازخروج یک عراده موترتربوز وخربوزه.	۹۰۰۰۰ نو دهزار	افغاني
	در بخش محصول از مارکیت ها ، مندوي ها ترازو وفیتان مارکیت میوه و ترکاري :		
۸ـ	اخذمحصول از في موتر(۱۶۲۰) و کاماز حامل مواد	۱۱۵۰۰ یازده هزار وپنجصد	افغاني
۹ـ	اخذمحصول ازفي موترچکله وراکت لاري حامل مواد	۷۰۰۰ هفت هزار	افغاني
۱۰ـ	اخذ محصول از في موتر سرویس باربري ومعادل ان	۴۵۰۰ چهار هزار وپنجصد	افغاني
۱۱ـ	اخذ محصول از في موتر میني بس،دیناومعادل آن حامل مواد.	۲۵۰۰ دو هزار وپنجصد	افغاني
۱۲ـ	اخذمحصول ازکراچي هاي خورد وکلان ومرکب دار.	۱۰۰۰ یکهزار	افغاني
۱۳ـ	اخذ محصول از دخول بوري مواد خوراکه از بانع .	۵۰۰ پنجصد	افغاني
۱۴ـ	اخذمحصول ازدخول في کریت ویاقطي روغن از بانع.	۵۰۰ پنجصد	افغاني
۱۵ـ	اخذ محصول از دخول في قطي روغن خورد از بانع .	۵۰۰ پنجصد	افغاني
۱۶ـ	اخذ محصول از دخول في بیرل روغن از بانع .	۷۰۰۰ هفت هزار	افغاني
۱۷ـ	اخذ محصول هنگامیکه وسائط شب را در مارکیت یا مندوي سپري نماید .	۵۰۰ پنجصد	افغاني
۱۸ـ	اخذ محصول از لهجائي في موتر (۱۶۲۰) وکاماز .	۲۵۰۰ دو هزار وپنجصد	افغاني
۱۹ـ	اخذ محصول از لهجائي في موتر چکله ، لاري ومعادل آن .	۱۵۰۰ یک هزار وپنجصد	افغاني
۲۰ـ	اخذمحصول ازلهجائيفيموترسرویس هاي باربري ومعادل آن.	۱۰۰۰ یک هزار	افغاني
۲۱ـ	اخذ محصول از لهجائي في موتر دینا، میني بس و معادل آن .	۵۰۰ پنجصد	افغاني
۲۲ـ	اخذ محصول از شب باش في رأس حیوان (اگرباشند)	۱۰۰۰ یک هزار	افغاني

دځمکې د استملاک قانون

د خمکی د استملاک قانون

لومړی فصل

عمومی حکمونه

لومړی ماده :

دغه قانون د خمکوداستملاک د اړوندو مسئلو دتنظیم په مقصد چی‌دعامه اړتیا یاحاجت په منظورصورت مومي ، وضع شویدی .

دوه یمه ماده :

دیوی ټوټی خمکی یا دهغی د یوی برخی استملاک چی ورته عامه اړتیا یاحاجت وي د وزیرانو شورئ په تصویب د مخکینی عادلانه تعویض(دورځی نرخ) په بدل کی صورت مومي .

دریمه ماده :

د لاندی مقصدونو لپاره دیوی ټوټی خمکی کُلی یا قسمی استملاک دوزیرانو شورئ له واک څخه دی :

۱- دتولیدی مؤسسو ، لویولارو، د نفت اوگاز دلوئ (پایپ لین) دخط دجوړولو،د مخابراتو دلین

قانون استملاک زمین

فصل اول

احکام عمومی

مادهٔ اول :

این قانون به مقصد تنظیم مسائل مربوط استملاک زمین که به منظور ضرورت یاحاجت عامه صورت میگیرد ، وضع گردیده است .

مادهٔ دوم :

استملاک قطعه زمین ویا قسمتی از آن که مورد ضرورت یاحاجت عامه باشد به تصویب شورای وزیران در بدل تعویض قبلی و عادلانه (نرخ روز) صورت میگیرد .

مادهٔ سوم :

استملاک کُلی یا قسمی یک قطعه زمین به مقاصد آتی از صلاحیت شورای وزیران میباشد :

۱- اعمار مؤسسات تولیدی شاهراه ها،خط لولهٔ (پایپ لین) نفت وگاز ، تمدید لین مخابرات

د برق د لیږدونی د لین غځرلو دبدرفت دشبکی(کانالیزاسیون) داوبورسولو دشبکود تمدید ولو مسجدونواودینی مدرسواونورو عام المنفعه تأسیساتو جوړول .

۲- د کانونواو ترځمکي لاندی زیرمو راویستل (استخراجول) .

۳- د فرهنگی یا علمی اهمیت لرونکی ځمکی ،صالح الزراعه ځمکی پراخ باغونه او عمده تاکستانونه چی مهم اقتصادی اهمیت لری او هغه ځمکی چی د ځنگلونو او بندونو تر ساحی لاندی وی ، په استثنائی مواردوکی د وزیرانو شورئ د تصمیم پر اساس ترشرعي جوازوروسته استملاک کیدلی شی .

څلورمه ماده :

دیوی توتی ځمکی دیوی برخی استملاک له استملاک وروسته باید دمالک لپاره له پاتی ځمکی څخه گټه اخیستنه ناممکنه نه کړی او هم له پاتي شوي ځمکی نه دگټی اخیستلو لپاره نامساعد

لین انتقال برق، شبکهٔ بدرفت (کانالیزاسیون) ، شبکهٔ آبرسانی مساجد و مدارس دینی وساختمان سائر تأسیسات عام المنفعه.

۲- استخراج معادن و ذخائر زیر زمینی .

۳- زمین های دارای اهمیت فرهنگی یاعلمی ، زمین های صالح الزراعه باغهای وسیع و تاکستان های عمده که اهمیت اقتصادی مهم دارند وزمین های که تحت ساحهٔ جنگل و بند ها قرار دارند، درموارد استثنائی به اساس تصمیم شورای وزیران بعد ازمجوزشرعي استملاک شده میتواند .

مادهٔ چهارم :

استملاک قسمتی از یک قطعه زمین نباید استفادهٔ مالک را از زمین باقیمانده بعد ازاستملاک ناممکن سازد وشرائط نامساعد استفاده از زمین رابوجود آورد،یادربهره برداری

شرائط اویا هم لـــه دي خمکـــي څخـــه د ګټې اخیستلو پـــه کـــارکي ستونزی راپیدا نه کـــړي . کـــه چـــیری داســـي شرائط رامنځ ته کړی، بـــاید هغـــه ټوټه ځمکه ټوله استملاک شـــي .

پنځمه ماده :

د ځمکي د اســـتملاک څخـــه د راپیـــدا شـــوی زیـــان دټاکنـــي لپـــاره پـــه لانـــدی ترکیـــب یوهیئـــت د ښاروالی له خوا جوړیـــږي :

۱- دځمکي مالک یـــا ګټه اخیســـتونکي یا دهغوی اســـتازی .

۲- د هغي مؤسســـي یـــا اداری واکمـــن استازی چي اســـتملاک دهغـــي دارتیـــا مطابق صورت مومـــي .

۳- د ښاروالی اســـتازی .

۴- د مالیي وزارت اســـتازی .

۵-دعدلي وزارت دامارت دقضایـــاوو اســـتازی.

شپږمه ماده :

(۱) له ځمکي څخـــه دمـــالکیت یـــاګټه اخیستونکي حـــق، د پـــروژی د عملـــي تطبیق له نیتي څخه دری میـــا شـــتي زمین، مشـــکل ایجـــاد نمـــاید، هـــرګاه چنـــین شـــرائط را بـــه وجـــود آورد، بـــاید تمـــام آن قطعـــه زمـــین اســـتملاک ګردد .

مادهٔ پنجم :

برای تعیین خسارهٔ ناشي از اســـتملاک زمین از طـــرف شـــاروالی هیئتـــي بـــه ترکیـــب آتـــي تشـــکیل میـــگردد :

۱- مالک یا استفاده کننـــدهٔ زمـــین یـــا نمایندهٔ آنـــها .

۲- نمایندهٔ بـــاصلاحیت مؤسســـه یـــا اداره ایکه استملاک طبـــق ضـــرورت آن صورت میـــگیرد .

۳- نمایندهٔ شـــاروالی .

۴- نمایندهٔ وزارت مالیـــه .

۵- نمایندهٔ قضایای امارت وزارت عدلیـــه.

مادهٔ ششم :

(۱) حق مالکیت ویـــا حـــق اســـتفاده کننده از زمین، سه ماه قبـــل از تـــاریخ تطبیق‌عملی پروژه، درصورت پرداخـــت

دمخه،دخمکی مالک ته دخه قو دورکړی یا ددغه قانون په(۸او۹) مادوکی درج شوی د خمکی څخه د ګټې اخیستونکي دزیان دجبران په صورت کی قطع کیږی .

(۲) دمالکیت دحق پای ته رسیدل مالک یا ګټه اخیستونکي دخمکی له حاصل او د هغی دسردرختی له راټولولو څخه نه بی برخی کوی.له هغو مواردوپرته چی له خمکی څخه په بېړنی توګه ګټه اخیستنه دخمکی دفوری تخلیی کولو غوښتنه وکړی .

اوومه ماده :

(۱) دخمکی پیژندنی (جیولوژیکی) تفحصاتی،دخمکی دسطح(جیودیزیکی) اونسوري څېړنیزي موسسی.اداری اوتشکیلات کولی شی اړوندی چاری چی موقتانی ترسره کوی،دنظرورړ توټی خمکی له استملاک څخه پرته دښاروالی یادسیمی دآمریه اجازی سره ترسره کړی .

حقوق مالک یا جبران خسارهٔ استفاده کننده زمین، مندرج مواد(۸و۹) این قانون قطع میگردد .

(۲) انقضای حق مالکیت ، مالک یا استفاده کننده را از جمع آوری حاصل زمین و سردرختی محروم نمی سازد به استثنای مواردی که استفادهٔ عاجل از زمین تخلیهٔ فوری زمین راایجاب نماید .

مادهٔ هفتم :

(۱) موسسات، ادارات وتشکیلات زمین شناسی (جیولوژیکی) تفحصاتی ، سطح زمین (جیودیزیکی)وتحقیقاتی دیگرمیتوانند امورمربوط راکه موقتاً صورت میگیرد، بدون استملاک قطعه زمین مورد نظر به اجازهٔ شاروالی یا آمر محل اجرانمایند .

(۲) دخپرنیزوچارودپیل نیته او داجراءکولوخای .دخمکی‌دمالک یا گته اخیستونکی په موافقه ټاکل کیږی. د.موافقی دنه حاصلیدو په صورت کی ښاروال یا دسیمی اړوند آمر داړوندو چارو د پیل نیته او داجراءکولوخای ټاکی.

دوه یم فصل

تعویضات(عوضونه)

اتمه ماده :

دخمکی د استملاک په اړه لاندی تعویضات صورت مومی :

۱- دخمکی بیه .

۲- د استوګنی دکورونو،ودانیو او نورو هغو ساختمانونوبیه چی پر خمکه باندی واقع دی .

۳- دمیوه لرونکو، زینتی ونو واوپرخمکو باندی دنورومغروساتوبیه .

نهمه ماده :

هغواشخاصو چی د۱۳۵۷هـ.ش کال دلبندیه دمیاشتی‌له (۹) نیټی‌څخه د۱۳۷۱ هـ .ش

(۲) تاریخ شروع ومحل اجرای امورتحقیقاتی به موافقهٔ مالک ویااستفاده کنندهٔ زمین تعیین میشود. درصورت عدم حصول توافق ښاروال یاآمر محل مربوطه تاریخ شروع و محل اجرای امور مذکور را تعیین میدارد .

فصل دوم

تعویضات

مادهٔ هشتم :

در رابطه به استملاک زمین تعویضات آتی صورت میگیرد :

۱- قیمت زمین .

۲- قیمت منازل مسکونی ،تعمیرات وسائر ساختمانهای که بالای زمین واقع است .

۳- قیمت اشجار مثمر زینتی وسائر مغروسات بالای زمین .

مادهٔ نهم :

اشخاصیکه از تاریخ (۹)قوس سال ۱۳۵۷هـ.ش الی (۸) ثور۱۳۷۱به اساس

کال د ثور تر(۸)نیټې پـــوری د هغـــه وخت دخاصو تقنینی سندونو پـــه اســـاس خمکی تر لاســـه کـــړی‌دی ، پـــه هغـــه صـــورت کـــی چـــی نوموړوخمکوتـــه عامه اړتیا یا حـــاجت وی، د اســـتملاک پـــه وخـــت کـــی صـــرف دودانـــی اوپرخمکـــی بـــاندی د مغروســـاتو بیه د خمکـــی لـــه بیـــی څخـــه پرتـــه هغوی ته ورکول کیـــږی .

لسمه ماده :

د تر اســـتملاک لانـــدی خمکـــی بیـــه دوزیرانو شورئ لخوا ټاکـــل کیـــږی . د بیی په ټاکلوکـــی د خمکـــی درجـــه او موقعیت په نظر کی نیول کیـــږی .

یوولسمه ماده :

دخمکی‌دمـــالک یـــا کټه اخیســـتونکی‌مربوط د اســـتوګنی دکورونو،تعمیراتو او نورو ودانیـــو بیـــه د بنارواڼی د هیئـــت پـــه واســـطه د بیـــی اینبودنـــی (قیمـــت ګذاری) د واحـــد جـــدول مطابق ټاکل کیـــږی .

سند تقنینی خاص آنوقت زمین بدســـت آورده انـــد، در صورتیکـــه زمین مذکـــور طـــرف ضـــرورت یـــا حـــاجت عامـــه باشـــد،حـــین اســـتملاک صـــرف قیمـــت ســـاختمان و مغروســـات بـــالای زمـــین بـــدون تادیـــهٔ قیمـــت زمـــین بـــه آنـــها پرداخته میشـــو د .

مادهٔ دهم :

قیمت زمین تحت استملاک از طـــرف شورای وزیران تثبیت میشـــود.

درتثبیت قیمت درجه وموقعیـــت زمـــین در نظر گرفته میشـــود .

مادهٔ یازدهم :

قیمت منـــازل مســـکونی ، تعمـــیرات وســـائر ســـاختمانهای مربـــوط بـــه مـــالک ویـــا اســـتفاده کننـــدهٔ زمـــین توســـط هیئـــت شـــاروالی مطـــابق جـــدول واحـــد قیمـــت ګذاری تعیـــین میـــگردد .

دوولسمه ماده :

د اوسیدنی دکورونو یانورو ودانیو ساختمانی مواد وروسته د بیی له ورکړی څخه په وړیا ډول په مالک پسوری اړه نیسي. په دی حالت کی دودانی دویجاړولو (تخریب)عمل دمالک په واسطه اجراءکیږی. ددی مادی حکم داوسیدنی پرهغوکورونواوودانیوباندی چی د استملاک د قانون له نافذیدووروسته نبی خمکی استملاک شوی،مسکن ویجاړی (تخریب) شوی نه وی هم تطبیقیږی .

دیارلسمه ماده :

د هغو کسانو لپاره چی دکورونو خمکی ئی استملاک کیږی ،په هماغه قیمت یوه نمره خمکه ورکول کیږی او یا دمالک دغوښتنی له امله دهغه د اوسیدنی دکور دبیی دورکړی په بدل کی داوسیدنی له امارتی کورونو څخه یو، د ټاکلو معیارونو مطابق دهغه په واک کی ورکول کیدای شي .

مادهٔ دوازدهم :

مواد ساختمانی منازل مسکونی وسائر ساختمانها بعد از تادیهٔ قیمت آن بطور رایگان به مالک تعلق میگیرد . درین حالت عمل تخریب ساختمان توسط مالک اجراءمیگردد. حکم این ماده بر منازل مسکونی وسائر ساختمانهای که بعد از انفاذ قانون استملاک ، زمین آن استملاک شده اما تخریب نگردیده باشد نیزتطبیق میشود .

مادهٔ سیزدهم :

برای کسانیکه زمین خانه های شان استملاک میشود. یک نمره زمین به همان قیمت داده شده ویادراثرتقاضای مالک درعوض تادیهٔ قیمت خانهٔ مسکونی وی ،یکی از منازل رهایشی امارتی مطابق معیارهای معین در اختیاروی گذاشته شده میتواند .

خوارلسمه ماده :

مالک ته د استملاک شوی خمکی دبی دورکړی په بدل کی د هغه په موافقه د هغه دخمکی معادل نوره خمکه ورکول کیداي شي، که چیری نوی خمکه چی مالک ته ورکول کیږی ددرجی له لحاظه له اصلی خمکی څخه لوړه وی ، مالک دخمکی ددرجی د تفاوت بیه امارت ته ورکوی او دهغه په عکس سره ، اداره د بیی تفاوت مالک ته ورکوی .

پنځلسمه ماده :

(۱) دمیوه لرونکو(مثمرو) ، زینتی‌ونو او نورو هغو مغروساتو بیه چی په تر استملاک لاندی خمکوباندی‌واقع دی او دخمکي دمالک یا کته اخیستونکي مربوط وی، د ښاروالی اود زراعت داداری په تصمیم ټاکل کیږی.

(۲) دخمکی مالک یا کته اخیستونکي حق لری د استملاک شوی خمکی میوه لرونکی او زینتی-

مادهٔ چهاردهم :

به عوض تادیهٔ قیمت زمین استملاک شده برای مالک ،به موافقهٔ وی معادل زمین وی زمین دیگری داده شده میتواند . هرگاه زمین جدید که به مالک داده میشود، از لحاظ درجه بالاتر از زمین اصلی باشد، مالک قیمت تفاوت درجهٔ زمین را به امارت پرداخته ودر عکس آن اداره تفاوت قیمت را به مالک می پر دازد .

مادهٔ پانزدهم :

(۱) قیمت اشجارمثمر، زینتی وسائر مغروسات که بالای زمین تحت استملاک واقع است ومربوط به مالک و استفاده کنندهٔ زمین میباشد ،به اساس تصمیم شاروالي وادارهٔ زراعت‌تعین‌میگردد.

(۲) مالک زمین یااستفاده کننده حق دارد اشجارمثمر، زینتی وسائر مغروسات زمین استملاک شده را

وني اونورمغروسات ، په هغه صورت کي چي د شني ساحي په طرح(پلان) کي شامل نه وي کُلاً يا قسماً ترلاسه کړي ،پدي شرط چي د هغو بيه نسي محکي نه وي اخيستي .

شپاړسمه ماده :

که چيري دامارت دملکيت خمکي چي د ادارو، امارتي او مختلطو مؤسسو تر تصرف لاندي واقع وي دامارت اوعامه خدمتونو دارتيا لپاره دبناروالي يا نورو ادارو لخوا تصرف شي،په دي صورت کي يوازي ودانيز (ساختماني) مواد په مخکنيو متصرفينو پوري اړه نيسي . د خمکي بيه او دودانۍ (ساختمان) بيه هغوي ته نه ورکول کيږي .

اوولسمه ماده :

دعامه اړتيا يا حاجت لپاره د امارتي خمکو تصرف (پدي‌جمله کي بناري آزادي‌خمکي) داخيستل شوي خمکي دبيي له ورکړي څخه پرته صورت مومي .

کُلاً يا قسماً در صورتيکه درطرح (پلان) ساحهٔ سبز شامل نباشد تصاحب نمايد، مشروط بر اينکه قيمت آنرا قبلاً اخذ نکرده باشد .

مادهٔ شانزدهم :

هرگاه زمين های ملکيت امارت که تحت استفادهٔ ادارات ، مؤسسات امارتي و مختلط قرار دارد، غرض ضرورت امارت از طرف شاروالي يا ادارات ديگر تصرف گردد، دراين صورت صرف مواد ساختماني به متصرفين قبلي تعلق ميگيرد قيمت زمين و قيمت ساختمان به آنها پرداخته نه ميشود .

مادهٔ هفدهم :

تصرف زمين های امارت (منجمله زمين های آزاد شهري) برای ضرورت يا حاجت عامه بدون تاديهٔ قيمت زمين اخذ شده صورت ميگيرد .

ښاروالی یاولسوالی د نومورو ځمکو داخیستلو په بدل کی له اداری یا موسسی څخه یوازی لاندی لګښتونه تحصیلوی :

۱- د طرح (پلان) او تر ساختمان لاندي ځمکي چمتو کولو لګښتونه .

۲- د اساسی لارو دکبانکریټ اسفلت اونیالګي ایښودنی لګښتونه او دویالو د جوړولو لګښتونه .

۳- دتر ودانولو لاندی ودانی د ساحی دښیرازه کولو او داساسی او فرعی تفریح ځایونو لګښتونه .

۴- د اوبو دبرابرولو ، دبدرفت د شبکی (کانالیزاسیون) او دبرق دلین دنښلولو (اتصال) لګښتونه .

۵- د ښاری آبادی په اړه نور لګښتونه.

اتلسمه ماده :

(۱) ددغه قانون په (۷) ماده کی ددرج شویو تفحصاتي او تحقیقاتي کارونو د اجراء کولو څخه را پیداشوی زیان د دواړو خواوو په شاروالی یا ولسوالی در برابر اخذ زمین مذکور صرف مصارف آتی را از موسسه و اداره تحصیل میدارد :

۱- مصارف طرح (پلان) و آماده ساختن زمین تحت ساختمان .

۲- مصارف کانکریت، اسفلت و نهال شانی، راه های اساسی و مصارف احداث جوی ها .

۳- مصارف سرسبز ساختن ساحهٔ تحت ساختمان و ایجاد تفریحگاه های اساسی وفرعی .

۴- مصارف تهیهٔ آب ،شبکهٔ بدرفت (کانالیزاسیون) واتصال لین برق .

۵- سائر مصارف مربوط به آبادانی شهری .

مادهٔ هجدهم :

(۱) خسارات ناشی از اجرای کارهای تفحصاتي و تحقیقاتي مندرج مادهٔ(۷)این قانون به موافقت طرفین جبران میگردد،درصورت عدم

موافقه جبران کیږي. دنه موافقې په صورت کې د واردشوي زیان جبران د هغه هیئت په واسطه چې د ښاروالی یاولسوالی خواجوړیږی. ټاکل کیږي.

(۲) د هیئت په ترکیب کې دعلاقه لرونکو اړخونو او نورو ادارو واکمن استازی شامل دی.

نولسمه ماده.

(۱) که چیرې دخمکې مالک یا ګټه اخیستونکی د استملاک د تطبیق تروخته پوری دخمکې دمحصولاتو اوسردرختي په راټولولو بریالی نشي هغه مؤسسې اواداري چې خمکه هغو ته ورکول شوی ده،مکلفي دي چې دمالک یاګټه اخیستونکی خساره جبران کړي.

(۲) دخسارې اندازه ذ هغه هیئت په واسطه چې دښاروالي،دزراعت داداری اوولسوالی له خواجوړیږي،دکرنې د تخم اوسرې(کود)دارزښت اوداربولګولو او نورو خدمتونودلګښتونوپه نظرکې نیولوسره چې دمالک په واسطه ترسره شوی دی تثبیتیږي.

توافق .جبران خسارات وارده توسط هیئتی که از طرف شاروالی یا ولسوالی تشکیل میشود .تعین میگردد.

(۲) در ترکیب هیئت .نماینده گان جوانب ذیعلاقه وسائر ادارات با صلاحیت شامل میباشند.

مادهٔ نزدهم :

(۱) هرگاه مالک یا استفاده کنندهٔ زمین الی زمان تطبیق استملاک موفق به جمع آوری محصولات زمین وسردرختی نشود،مؤسسه واداره ایکه زمین برای آن داده شده است مکلف است خسارهٔ مالک ویا استفاده کننده را جبران نماید.

(۲) اندازهٔ خساره توسط هیئتیکه از طرف شاروالی و ادارهٔ زراعت وولسوالی تشکیل میشود. بادرنظر داشت ارزش تخم بزری وکود ومصارف آبیاری وسائر خدماتیکه توسط مالک صورت گرفته تثبیت میشود.

(۳)دخساری اندازه په هیـــڅ صورت دمـــاحصل ذبیی له مجمـــوع څخـــه چی مـــالک نی لـــه خمکي څخه لاس ته راوړی،زیاتیدلی نشـــی.

شلمه ماده :

هغه خمکي چـــی تراســـتملاک لاندې راځي، داستملاک اودهغي ذبیی پـــه اړه دری میاشـــتی دمخـــه مـــالک یـــا ګټه اخیستونکي یادهغوی قـــانوني اســـتازی ته خبر ورکول کیږي ،دتـــر اســـتملاک لاندی جایداد ذبیـــی ایښودنـــی (قیمـــت-ګذاری)دهیئت په غونـــډه کـــی،ســـره لـــه مخکیی خبرتیا،دمـــالک یـــا ګټه اخیســـتونکي یادهغوی داستازی، نه ګډون، دهیئـــت دکاراودطرح(پلان)دتطبیق مـــانع نـــه ګرځي.

یوویشتمه ماده :

دهغـــو خمکوبدلـــول(تعویـــض) چـــي دمؤسســـواو ادارو په واک کـــی ورکـــول کیږي اویا په هغو خمکوکی هغوی تـــه دتحقیقاتی اوتفحصاتی کـــارونوداجراء کولوحـــق ورکـــول کیـــږي داړونـــدو مؤسســـواوادارو په واسطه صورت مومـــي.

(۳) اندازهٔ خساره به هیچ صـــورت از مجموع قیمت ماحصل کـــه مـــالک از زمـــین بدست میآورد،زیاد بوده نمیتوانـــد .

مادهٔ بیستم :

زمینیکه تحت استملاک قـــرار میـــگیرد سه ماه قبل به مالک یااســـتفاده کننـــده یانمـــایندهٔ قـــانونی آنـــها راجـــع بـــه استملاک وقیمـــت آن اطـــلاع داده میشـــود . عـــدم حضـــور مـــالک یـــا اســـتفاده کننـــده یـــا نمـــایندهٔ آنـــها بـــاوصف اطـــلاع قبلـــی در جلســـهٔ هیئـــت قیمـــت گذاری جایداد تحت اســـتملاک مـــانع کـــار هیئت وتطبیق طرح (پلان) نمیشـــود .

مادهٔ بیست ویکم :

تعویض زمین هـــای کـــه بـــه اختیـــار مؤسسات وادارات گذاشـــته میشـــود ویادرآن زمین ها،برای آنـــها حـــق اجـــرای کارهای تحقیقاتی و تفحصـــاتی داده میشود .توسط مؤسســـات وادارات مربـــوط صورت میـــگیرد .

دریم فصل

وروستنی حکمونه

دوه ویشتمه ماده :

(۱)استملاک کوونکي اداره مکلفه ده چي د استملاک په وخت کي.داستملاک شوي ملکیت شرعي او قانوني سندونه له مالک نه واخلي .

(۲)مالک مکلف دي چي داستملاک شوي ملکیت ټول اړوند شرعي اوقانوني سندونه استملاک کوونکي اداري ته وسپاري .

(۳)که چیري په شرعي او قانوني سند کي ددرج شوي ملکیت یوه برخه تراستملاک لاندي راشي داستملاک شوي ملکیت اندازه له اصلي قباله خخه وضع اودملکیت سندله مالک سره پاتي کیږي

(۴)دمالک ادعادملکیت دعوض له اخیستلو اوقبض وروسته داوریدوورنده.

درویشتمه ماده :

دغه قانون له توشیح وروسته نافذاوپه رسمي جریده کي دی خپور شي. ددغه قانون په نافذیدو سره د ۱۳۶۶هـ.ش کال دسرطان دمیاشتي د(۱۰)نیټي په (۶۳۹) ګڼه رسمي جریده کي خپور شوی د خمکي د استملاک قانون او دهغه په اړوند تعدیلونه اومقاترحکمونه لغوګڼل کیږي .

فصل سوم

احکام نهائی

مادهٔ بیست دوم :

(۱)ادارهٔ استملاک کننده مکلف است حین استملاک.اسناد شرعي وقانوني ملکیت استملاک شده را از مالک اخذ نماید.

(۲) مالک مکلف است که اسناد شرعي و قانوني مربوط ملکیت استملاک شده را به ادارهٔ استملاک کنندهٔ تسلیم نماید.

(۳) هرگاه قسمتی از ملکیت مندرج سند شرعي وقانوني تحت استملاک قرار گیرد اندازهٔ ملکیت استملاک شده از قبالهٔ اصلي وضع وسند ملکیت نزدمالک باقي می ماند.

(۴) ادعاي مالک بعد از اخذ وقبض عوض ملکیت قابل سمع نمی باشد.

مادهٔ بیست وسوم :

این قانون بعد از توشیح نافذ ودر جریدهٔ رسمی نشر گردد وبا انفاذ آن، قانون استملاک زمین منتشرهٔ جریدهٔ رسمی شماره (۶۳۹)مورخ (۱۰) سرطان۱۳۶۶هـ.ش وتعدیلات و احکام مغائرمربوط به آن ملغی شناخته میشود .

داحتکار د بندولو قانون

د احتکار د بند ولو قانون

لومړي فصل

عمومي حکمونه

لومړۍ ماده :

(۱)احتکار په دغه قانون کـــي دنساروا کتي اود هیوادپه دننه کي دامارتي تثبیت شـــوي بي څخه پـــه لـــوړه بیـــه د پلورنـــي پـــه مقصدله عادي اړتیا څخـــه زیـــات د عامـــه اړتیـــا وړ خوراکـــــي او اســـتهلاکي (لګښتـــــي) مـــــوادو زیرمـــــــه کول،حصر او پستول دي .

(۲)لـــه اداروا وعـــام المنفعـــه مؤسســـــونه دمـــــوادو.منقولواوغـــــیر منقولـــــو مـــــالونواود نقلیـــــه وســـــائطو دټکونوپیرودنه اوددي مادي پـــه لومـــړي فقـــره کـــيدرج شـــويو مقصدونولپـــاره دهغو پلورنه هم احتکـــار دي.

دوه یمه ماده :

د عامه اړتیـــا وړ خوراکـــي او اســـتهلاکي (لګښتي) مواد په عمده تـــو که پـــه دي ډول دي :

- غنم .

قانون منع احتکار

فصل اول

احکام عمومي

مادهٔ اول :

(۱)احتکـــاردراین قـــانون عبـــارت از ذخیره،حصرو پنـــهان کـــردن مـــواد ارتزاقـــي و اســـتهلاکي موردنیازعامـــه بیش ازاحتیاج عادي بـــه مقصدســـود جوني نامشروع و فروش بـــه قیمـــت بلند ترازقیمت تثبیـــت شـــدهٔ امـــارتي درداخل کشور میباشـــد .

(۲)خریداري مـــواد،امـــوال منقـــول وغـــیرمنقول،تکـــت وســـائط نقلیـــه ازادارات ومؤســـســـات عام المنفعه وفـــروش آن بـــه مقـــاصد منـــدرج فقـــرهٔ(۱)ایـــن مـــاده نـــیز درحکم احتکار میباشـــد.

مادهٔ دوم :

مـــــــواد ارتزاقـــــــي واســـتهلا کـــي مـــورد نیازعامـــه عمد تاًعبارت اســـت از :

- گنـــدم .

- اوړه .
- وريجې .
- د خوړو ډول ډول غوړي .
- چای او بوره .
- پياز .
- کچالو .
- مالګه .
- د سونګ لرګي .
- سکاره .
- د سونګ ډول ډول تيل (پترول، ډيزل، خاک).
- ډول ډول صابون .

دريمه ماده :

د دغه قانون په دوه يمه ماده کې د عامه اړتياوړ درج شويو خوراکي او استهلاکي مواد و فهرست د اړتيا په وخت کې د امارت له خوا نوی کيږی او تعديليږی او د ولسه نيزو خبرو وسيلو له لاری خپريږی.

څلورمه ماده :

(۱)دعدلیي وزيرمکلف دی چې ددغه قانون د انساني او شرعي موخو

- اورد .
- برنج .
- انواع روغن غذائي .
- چای و شکر .
- پياز .
- کچالو .
- نمک .
- چوب محروقاتي .
- ذغال .
- انواع تيل سوخت (پترول، ديزل، خاک)
- انواع صابون .

مادهٔ سوم :

فهرست مواد ارتزاقي و استهلاکي مورد نياز عامه.مندرج مادهٔ دوم اين قانون عند الضرورت از طرف امارت تجديدوتعديل گرديده وازطريق وسائل اطلاعات جمعي به اطلاع عامه رسانيده ميشود.

مادهٔ چهارم :

(۱)وزيرعدليه مکلف است بمنظورتطبيق اهداف انساني وشرعي اين قانون هيئتي

دعملي کولو په مقصد په مرکز او ولایتونو کی له احتکار سره دمبارزی په نامه هیئت (کمیسیون) چی له دی وروسته په دعه قانون کی د هیئت په نامه یادیږی، جوړ کړی .

(۲) په مرکز کی د هیئت ترکیب په لاندی ډول دی :

- د خارنوالی په چارو کی د عدلیی وزارت مرستیال د رئیس په توګه .

- د کورنیو چارو وزارت له جنائی جرمونو سره د مبارزی عمومی رئیس د سوداګری، کرنی او مالداری دامربالمعروف اونهی عن المنکر دوزارتونو د حمل اونقل (ترانسپورټ) او داستخباراتو د عمومی ریاستونو او د کابل ښاروالی واکمن استازی د غړو په توګه .

(۳) په ولایتونو کی د هیئت ترکیب په دی ډول دی :

- دولایت والی د رئیس په توګه .

- دولایت مرافعه خارنوال د مرستیال په توګه .

(کمیسیون) را بنیاد مبارزه بسا احتکار، در مرکز و ولایات که منعقد در این قانون بنام هیئت یاد میشود، ایجاد نماید .

(۲) ترکیب هیئت درمرکز عبارت است از :

- مرستیال وزارت عدلیه در امور خارنوالی به حیث رئیس .

- رئیس عمومی مبارزه باجرائم جنائی وزارت امورداخله، نماینده گان با صلاحیت وزارت های تجارت، زراعت ومالداری امربالمعروف ونهی عن المنکریاست های عمومی حمل و نقل استخبارات و شاروالی کابل به حیث اعضاء .

(۳) ترکیب هیئت در ولایات عبارت است از :

- والی ولایت به حیث رئیس .

خارنوال مرافعهٔ ولایت به حیث معاون

امنیه قوماندان، مستوفي، د سوداگری کرنی اومالداري، د امر بالمعروف او نهي عن المنکر د وزارتونو د استخباراتو د عمومي ریاست استازی او ناروال د غړو په توګه.

پنځمه ماده :

د هیئت عمده موخي (هدفونه) په دی ډول دی :

۱-دعامه اړتیا وړ خوراکي موادو اودنورولومړنیو موادو په هکله د معلوماتوترلاسه کول چي داشخاصو په واک کي دی.

۲-د عامه اړتیاوړ خوراکي موادواود نورولومړنیوموادو د وړاندی کولو د سیمو څارنه.

۳- د هغو سیمو تثبیتول او پلټنه چي خوراکي مواد او د عامه اړتیا وړ نور لومړني مواد د احتکار په مقصد پکي زیرمه شوی وی.

د کوردپلټني دغوښتني(ایجاب)په صورت کي هیئت مکلف دی چي دقانون له حکمونو سره سم دواکمني محکمي اجازه ترلاسه کړي.

- قوماندان امنیه، مستوفي ونماینده ګان وزارت های تجارت زراعت ومالداری،امر بالمعروف ونهي عن المنکر، ریاست عمومي استخبارات و شاروال به حیث اعضاء.

مادهٔ پنجم :

اهداف عمدهٔ هیئت عبارت است از :

۱-کسب معلومات راجع به مواد ارتزاقي وسائرمواد اولیهٔ مورد نیازعامه که درتصرف اشخاص قرار دارد.

۲-نظارت(کنترول)محلات عرضهٔ مواد ارتزاقي ویا سائر مواد اولیهٔ موردنیازعامه.

۳- تثبیت و تفتیش محلاتیکه مواد ارتزاقي و یا سائر مواد اولیهٔ مورد نیاز عامه به مقصد احتکار درآن ذخیره شده باشد.

در صورت ایجاب تفتیش مسکن، هیئت مکلف است طبق احکام قانون اجازهٔ محکمهٔ ذیصلاح را اخذ نماید.

۴- دبازاردحالت، دموادود بیسو دلوړیدو دخرنګوالي اودموادود وړاندی کولسو اودهغونوروعواملو څیړنه چی د احتکار سبب کیږی او د لازمو عملی او اغیزمنو تدبیرونو ټیول .

۵-داحتکاردریانونو،اخروی عواقبو،د احتکار په عمل باندي دمرتبو مجازاتوپه هکله داسلامي شریعت ،حنفي فقهي اودنافذوقوانینوله پلوه هراړخیزتبلیغ .

٦- د احتکار پر خلاف دمبارزی په اړه دجرمونو دکشف اوتحقیق او داړونـدو اداروموظفینوته دلارښوونو صادرول .

شپږمه ماده :

هیئت دي لـه احتکار سره د مبارزی اومخنیوي لپاره د خپل کار طرزالعمل اوکړنلاره برابره او عملی کړی

اووه ماده :

(۱)دولایتونوهیئتونه مکلف دی چه دخپل کار ریپوټونه دکال په ربع کی د مرکز هیئت ته ولیږی.

(۲) دمرکزهیئت رسیدلی ریپوټونه ارزیابي کوي

۴- مطالعهٔ وضع بازار، چگونگي صعود قیم و عرضهٔ مواد وسائر عواملی که منجر به احتکار میگردد و اتخاذ تدابیر عملی ، مؤثر و لازم.

۵- تبلیغ همه جانبه از نگاه شریعت اسلامی ،فقه حنفی وقوانین نافذه راجع به اضرار احتکار،عواقب اخروی ومجازات مرتب برعمل احتکار.

٦- صدورهدایات ودستاتیربه مؤظفین کشف وتحقیق جرائم وادارات ذیربط دررابطه به مبارزه علیه احتکار .

مادهٔ ششم :

هیئت جهت مبارزه و جلوگیری از احتکار ، طرزالعمل و برنامهٔ کار خودرا ترتیب و تطبیق نماید.

مادهٔ هفتم :

(۱)هیئت های ولایات مکلف اند گزارش کارخود را در هرربع سال به هیئت مرکزارسال بدارند.

(۲) هیئت مرکز گزارش های

توحیدوی ، سموی نـي او د لارښوونـي د تر لاسه کولو په مقصد نـي د اسلامي امارت مقام ته وړاندی کـوی .

(۳)د ولایتونـو دهیئتونـو د اجراآتـو او فعـالیتونو نظـارت د مرکـز د هیئـت په غاړه دی .

اتمه ماده :

هیئت مکلف دی چی احتکار شـوی مـواد لـه کشـف او ترلاسـه کولـو وروسـته دمحتکرلـه واک نـه وباسـي او پـه څلورویشتوساعتوکی ني امـارتي خونـدی سیموته ولیږدوی او د پلورنـی د بیـی پـه ټاکنـی سـره نـي مسـتهلکینوته د هغـو د وړانـدی کولـو پـه هکلـه دواکمنـی محکمي اجازه تر لاسه کـړی .

نهمه ماده :

داحتکارشویوموادودپلورنیله پلـوه ترلاسـه شوی وجوه چـی ددغـه قـانون د اتمـی مادی له حکم سره سم تـر لاسـه کیـږی د هیئت له لاری په بانک کی د امـانت پـه حسـاب کـي سـاتل کیږی ، او خاوند یـا د هغـه قـانونی ـ واصله را ارزیابی، توحیـد وانسـجام داده. به مقام امارت اسـلامی عـرض اخذ هدایت تقدیم میـدارد .

(۳) نظـارت از اجـراات و فعـالیت های هیئت های ولایـات بـه عـهدهٔ هیئت مرکز میباشـد .

مادهٔ هشتم :

هیئت مکلف است بعـد از کشـف و دستیابی،مواداحتکارشـده راازتصـرف محتکرخارج ودرمـدت(۲۴) سـاعت به محـلات مصـئون امـارتی انتقـال واجـازهٔ محکمـهٔ ذیصـلاح را مبنی بر عرضـهٔ آن بـه مسـتهلکین بـا تعیـین نـرخ فروش حاصل نمـاید .

مادهٔ نهم :

وجوه حاصله از فروش مـواد احتکـار شده که طبق حکم مادهٔ هشـتم ایـن قـانون بدسـت میـآید.بـه حساب امانت در بـانک نگهـداری و اعـادهٔ آن بعـد ازوضـع مصـارف، بـه مـالک ویـا

ممثل ته ئې بېرته ورکول،دلګښتونولـــه وضـــع کولـــو وروســـته د محکمـــې لـــه حکـــم سره سم صورت مومـــي .

لسمه ماده :

د دغه قانون په لومـــړی مـــاده کـــې ددرج شويو موادو احتکـــارجرم دی او مرتکـــب ته ئې د قانون له حکمونـــو ســـره ســـم سزا ورکول کيـــږی .

دوه يم فصل

د زيرمی اندازه اومجاز معيارونه

يوولسمه ماده :

دکـــارکوونکو،بزګرانـــــو،قراردادیـــانو دکارخـــانو(فـــابريکو)،خصوصی‌مؤسســـواو دهيواددنورواتبـــاعودکلنې ګټې اخيســـتنی پـــه مقصددارتيـــاوړلومړنيموادو د زيرمـــی اندازه ددغه قانون په واسطه تنظيميـــږی.

دوولسمه ماده :

د اړتيـــا وړ لومړنيـــو مـــوادو د زيرمـــی د اندازی په تثبيتولوکی لانـــدی معيارونـــه په پام کی نيول کيـــږی :

الف :د کارکوونکو اودهيواد د اتباعو لپاره:

ممثـــــــل قـــــــانونی آن مطـــــــابق حکـــــــم محکمه صورت میـــگيرد

مادهٔ دهم :

احتکـــار مـــواد مندرج مـــادهٔ اول ايـــن قـــانون جـــرم بـــوده مرتکـــب طبـــق احکـــام قانون مجازات میـــگردد .

فصل دوم

مقدار ذخيره و معيارهای مجاز

مادهٔ يازدهم :

مقدارذخيرهٔ مواد اولیهٔ مورد نياز، بـــه منظوراســـتفادهٔ ســـالانهٔ کارکنـــان دهقانان، قراردادی ها،کارخانـــه هـــا مؤسسات‌خصوصی‌وسائراتباع کشـــور توسط اين قانون تنظيم میـــگردد .

مادهٔ دوازدهم :

در تثبيـــت مقـــدار ذخـــيرهٔ مـــواد اولیـــهٔ مـــورد نيـــاز ، معيـــار هـــای ذيل رعايت مـــی گردد :

الف : برای کارکنان واتباع کشـــور:

۱-غنم ، اوړه او وريجې په کال کې دیوتن د زیرمې معیار (۲۴۰) کیلو ګرامه .

۲-ډول ډول خوراکي غوړي په کال کې دیوتن دزیرمې معیار (۱۴) کیلو ګرامه .

۳-بوره په کال کې د یوتن د زیرمې معیار (۲۰) کیلو ګرامه .

۴-چای په کال کې دیوتن د زیرمې معیار (۲) کیلو ګرامه .

۵-پیاز په کال کې د یوتن د زیرمې معیار (۱۸) کیلو ګرامه .

۶-کچالو (پټاټې) په کال کې د یوتن د زیرمې معیار (۲۴) کیلو ګرامه .

۷-مالګه په کال کې د یوتن د زیرمې معیار (۲) کیلو ګرامه .

۸-د سونګ مواد په کال کې د یوتن دزیرمې معیار (۴۰۰) کیلو ګرامه .

۹-سکاره په کال کې د یو تن د زیرمې معیار (۲۰۰) کیلو ګرامه .

۱۰- دپترولو، ډیزلو او د خاورو د تیلو په ګډون د سونګ ډول ډول تیل په کال کې د یوتن دزیرمې

۱-ګندم ، اُرد، برنج ، معیار ذخیرهٔ فی نفر درسال (۲۴۰) کیلو ګرام .

۲-انواع روغن غذائی، معیار ذخیرهٔ فی نفر در سال (۱۴) کیلو ګرام.

۳- شکر،معیارذخیرهٔ فی‌نفردرسال(۲۰)کیلو ګرام.

۴-چای،معیار ذخیرهٔ فی نفر در سال (۲) کیلو ګرام .

۵-پیاز، معیار ذخیرهٔ فی نفر در سال (۱۸) کیلو ګرام .

۶- کچالو،معیار ذخیرهٔ فی نفر در سا ل (۲۴) کیلو ګرام .

۷-نمک، معیار ذخیرهٔ فی نفر در سا ل (۲) کیلو ګرام .

۸-چوب محروقاتی، معیار ذخیرهٔ فی نفر در سال (۴۰۰) کیلو ګرام .

۹-ذغال، معیار ذخیرهٔ فی نفر در سا ل (۲۰۰) کیلو ګرام .

۱۰-انواع تیل سوخت پترول دیزل وخاک معیار ذخیرهٔ فی نفر در

معیار(۶۰)لیتره .

۱۱.ټول ډول صابون په کال کې د یوتن د زیرمې معیار (۱۲) چکې .

ب :دکارخانو(فابریکو) او خصوصي مؤسسو لپاره ددې مادې په الف جزء کې ددرج شویو موادو زیرمه د دریو میاشتو لپاره د یوه کار کوونکي د نیمائي معیار له مخې مجاز ده .

ج :بزګرانوته د هغې خمکې د ساحې له پلوه چې کرهنه پکې کیږي دغه لاندې اندازه په یوجریب کې دتخم دزیرمې په توګه مجازده :

مواد :دکر کیلي وړدیوه جریب معیار:

غنم :۲۸ کیلو ګرامه .

کچالو (پټاټې) :۲۵ کیلو ګرامه .

شولې :۱۴ کیلو ګرامه .

د :د قرار داد یانو لپاره :

قرار دادیان په قراردادکې دټاکنې اندازې او د هغو مکلفیتونو له مخې سال (۶۰) لیتر .

۱۱.انواع صابون، معیار ذخیرهٔ فی نفر در سال (۱۲) کلچه .

ب : برای کارخانه ها و موسسات خصوصی ذخیرهٔ مواد فوق الذکر به رویت مناصفهٔ معیار فی نفر کارکن برای مدت سه ماه مجاز است.

ج :برای دهاقین نظربه ساحهٔ زمین که تحت کشت قرارمیگیرد،مقدار ذیل به حیث ذخیرهٔ تخمیانه درفی جریب مجاز می باشد:

مواد:معیار فی جریب قابل زرع:

گندم:۲۸ کیلو گرام.

کچالو:۲۵ کیلو گرام.

شالی : ۱۴ کیلو گرام.

د :برای قراردادی ها:

قراردادی ها نظر به مقدار معین شامل قرارداد

چی د امارتی ادارو او دغیر امارتی مؤسسو د اړتیا وړ موادو د تأمینولو په خاطر نسي لري، کوئي شي په عقد شوي قرار داد کی ددرج شویو تحویلولو وړ معیار په پام کی نیولو سره د موادو زیرمه ولری او اضافی نی احتکار بلل کیږی .

دیارلسمه ماده :

د افغانستان اسلامی امارت اتباع دلاندی حکمونو په رعایتولو مکلف دی :

۱- هغه اشخاص او مؤسسی چی د اړتیا وړ لومړنیو موادو په سوداگری بوخت دی ، مکلف دی چی لومړنی مواد په اړوندو مارکیټونو کی زیرمه کړی ، که چیری له ټاکلو مارکیټونو پرته په نورو ځایونو کی زیرمی ولری د دغو سیمو د زیرمه تونونو (گدامونو) د شته والی په هکله دی د دغه قانون د څلورمی مادی په دوه یمه او دریمه فقره کی درج شویوهیئتونوته لیکلی خبر ورکړی.

۲- هغه هیوال (دکانداران) او ومکلفیت هاي که به خاطر تأمین مواد مورد نیاز ادارات امارتی و مؤسسات غیرامارتی دارند، میتوانندبا درنظرداشت معیارتحویل دهی مندرج قراردادمنعقده ذخیره موادداشته باشندومقدارمازادآن احتکارشمرده میشود.

مادهٔ سیزدهم :

اتباع امارت اسلامی افغانستان به رعایت احکام اتی مکلف اند:

۱- اشخاص و مؤسساتیکه به تجارت مواد مورد نیاز اولیه اشتغال دارند،مکلف اند مواد اولیه را در مارکیت های مربوط ذخیره نمایند و در صورتیکه ذخائرشان در سائر محلات غیر از مارکیت های معینه موجودباشد،از موجودیت آن محلات و گدام هابه هیئت های مندرج فقرات(۲و۳)مادهٔ چهارم این قانون کتباً اطلاع دهند .

۲- دکانداران و مغازه دارانیکه

مغازه لرونکي چي د اړتیاوړلومړنیو موادو وړاندې کوونکي دي. که چیرې پراړوندپلورنځي او هټي برسېره بله زیرمه هم ولري ،ددې مادې په لومړي جزء کي د درج شوي حکم په رعایتولو مکلف دي .

۳- هغه سوداګر او اشخاص چي په عمده ډول د لومړنیو موادو په پیرودنه او پلورنه بوخت دي ، مکلف دي چي خپلو زیرمتونونو ته د موادو دلیږدونې له نسبتي نه وروسته له یوې میاشتې څخه تر څلویښتو ورځوپورې بازار ته دهغو په وړاندې کولو لاس پورې کړي له دې پرته زیرمه شوي مواد احتکار بلل کیږي .

۴- هغه مغازه داران او هټیوال چي دوړاندې کولو په مقصد په خپلو هټیو او پلورنځیو کي مواد ، ونه لري مګر په اړوندو زیرمتونونوکي ئې مواد موجود وي ، ددوی په زیرمتونونوکي زیرمه شوي مواد احتکار بلل کیږي .

۵- هغه کسب ګر چي دخپلو تولیداتو

عرضه کنندهٔ مواد مورد نیاز اولیه میباشند. درصورتیکه علاوه بر مغازه و دکان مربوط، محصل ذخیرهٔ دیگری نیز داشته باشند، مکلف به رعایت حکم مندرج جزء (۱) این ماده میباشند .

۳- تاجران و اشخاصیکه به صورت عمده به خرید وفروش مواد اولیه اشتغال دارند، مکلف اند طی مدت یک ماه الی چهل روز از تاریخ انتقال مواد به گدام های خویش،به عرضه آن به بازار اقدام نمایند درغیر آن اموال ذخیره شده احتکار شمرده مي شود .

۴- مغازه داران ودکانداران‌یکه مواد اولیه را در دکانها ومغازه های خویش جهت عرضه موجود نداشته ولي در گدام مربوطهٔ خویش موجود داشته باشند، مقدار موجود گدام شان احتکار شمرده مي شوند .

۵- کسبه کارانیکه برای تولیدات

لپاره دسوداګري دوزارت يا له نورو امارتي مراجعو نه داړتيا وړ لومړني مواد تر لاسه کوي ، که چيري توليدي دستګاه نې لنه شرعي عذر څخه پرته په عملي ډول فعاله نه وي اوداړتيا وړ لومړنيموادو ونساده لنه دغه منابعو نه واخلي، د دوي پسه پلورنسخي او زيرموکي داړتيا وړ لومړنيو موادو شته والي احتکار بلل کيږي .

٦- هغه ډوډۍ پخوونکي چه پخپلي نانوائي اوهتي کي نې ددوډۍ پخولو لپاره دامارتي منابعو څخا ويشل شوي اوړه پست کړي وي، محتکر بلل کيږي.له ونډي نه بهر داوړو دلګيښت انه ورځني زيرمه له دي حکم څخه مستثني ده .

دريم فصل

عدلي څارنه

څوارلسمه ماده :

دجرمونو دکشف اداري په عمومي توګه او هيئت په خاص ډول مکلف دي چي دقانون دحکمونو له محتکي داحتکار دسيمو پسه تثبيتولسو او خويش از وزارت تجارت يا سائر مراجع امارتي مواد مورد نياز اوليه را اخذ مي دارند ، در صورتيکه دستگاه توليدي آنها عملاً بدون عذر شرعي فعال نه باشد وسهميهٔ مواد مورد نياز اوليه را از آن منابع اخذ نمايند ، مواد مورد نياز اوليهٔ موجود مغازه وذخائر انها احتکار محسوب مي شود .

٦-خبازانيکه درمغازه يادکان خبازی خويش آردتوزيع شده از طرف منابع امارتي براي پخت نان راپنهان کرده باشند.محتکر شناخته ميشوند. ذخيرهٔ هشت روزه مصرف آرد خارج سهميه، ازين حکم مستثني است .

فصل سوم

تعقيب عدلی

مادهٔ چهاردهم :

ادارات کشف جرائم به صورت عموم وهيئت به صورت خاص مکلف مي باشند تا طبق احکام قانون در تثبيت محلات احتکار

د محتکرینو پـــه تشـخیصولو کـــي پـــه هراړخیز ډول اقدام وکـــړي او لـــه حنـــو پرتـــه پـــه قـــانوني میعـــاد کـــي دخپلـــو اجراآتو دنتیجو په هکلـــه پـــه رســـمي ډول اړوندي مرجع ته خبر ورکـــړي .

ددي مادي دحکم په عملي کولـــو کـــي هـــرراز خنـــډ او بـــي پروانـــي دجزائـــي منولیت سبب کیـــږي .

پنځلسمه ماده :

(۱) په دغـــه قـــانون کـــي د درج شـــوي احتکار دتور تحقیـــق، تعقیـــب او خپرنـــه د قـــانون د حکمونـــو ســـره ســـم تـــر سره کیـــږي .

(۲) د احتکـــار د تـــور قضـــائي خپرنـــه د افغانســـتان اســـلامي امـــارت د ســـتري محکمـــي د عامـــه امنیـــت د محکمـــو واک دی .

شپاړسمه ماده :

د احتکـــار د موضوعگانـــو قضـــائي تحقیق، تعقیـــب او خپرنـــه پـــه سملاســـي ډول او لـــه نوبـــت پرتـــه تر سره کیـــږي .

و تشخیص محتکریـــن بـــه صـــورت همه جانبه اقدام و مرجـــع مربوطـــه را از نتائج اجـــراآت خـــود بـــه میعـــاد قـــانونی و بـــدون تأخـــیر رسما اطلاع دهنـــد .

هر نوع تأخـــیر و تعلـــل در تطبیـــق حکم ایـــن مـــاده موجـــب مســـئولیت جزائی میباشـــد .

مادهٔ پانزدهم :

(۱) تحقیق . تعقیـــب و رســـیده گی به اتهام احتکار مـــندرج ایـــن قـــانون مطـــابق احکـــام قـــانون صورت میـــگیرد .

(۲) رســـیده گی قضـــائی بـــه اتـــهام احتکار از صلاحیت محـــاکم امنیـــت عامهٔ ستره محکمـــهٔ امـــارت اســـلامی افغانستان میباشـــد .

ماده شانزدهم :

تحقیق، تعقیب و رســـیده گی قضـــائی بـــه موضوعـــات احتکـــار طـــور عـــاجل و بـــدون نوبـــت صورت میـــگیرد .

اووه لسمه ماده :

د محتکرسزا د حکم لـه قطعیت وروسته د ډله ئیزو خبرو وسیلو لـه لاری خپریږی .

اتلسمه ماده :

محتکر په لاندی ډول تعزیریږی :

۱. که چیری د احتکار شوی مال بیه لـه پنځه سوه زرو افغانیو نه تر پنځو ملیونو افغانیو پوری وی ، احتکار شوی جنس ددغه قانون د اتمی او نهمی مادی لـه حکمونو سره سم پلورل کیږی ، تر لاسه شوی پیسی ئی خاوند ته ورکول کیږی او محتکر په شرعي تعزیر محکومیږی .

۲- که چیری د احتکار شوی مال بیه لـه پنځو ملیونو افغانیو نه تر پنځوسو ملیونو افغانیو پوری وی،احتکار شوی جنس ددی مادی د لومړی جزء لـه حکم سره سم پلورل کیږی او له دی پلوه تر لاسه شوی پیسی ئی خاوند ته ورکول کیږی او محتکر د شرعی تعزیر وړ ګرځی .

مادهٔ هفدهم :

مجازات محتکر بعد از قطعیت حکم ذریعهٔ وسائل اطلاعات جمعی نشر میگردد .

ماده هجدهم :

محتکر قرار آتی تعزیر میگردد :

۱. درصورتیکه قیمت مال احتکار شده از پنجصد هزار افغانی الیٰ پنج ملیون افغانی باشد، جنس احتکار شده طبق احکام مادهٔ هشتم ونهم این قانون به فروش رسانیده شده و پول ماحصل به مالک پرداخته میشود و محتکر به تعزیر شرعی محکوم میگردد.

۲- درصورتیکه قیمت مال احتکار شده پنج ملیون افغانی الیٰ پنجاه ملیون افغانی باشد، جنس احتکار شده طبق حکم جزء (۱) این ماده به فروش رسانیده شده و پول مساحصل به مالک پرداخته میشود و محتکر مستوجب تعزیر شرعی میباشد .

۳- که چیری د احتکار شوی مال بیه له پنځو سو ملیونو افغانیو نه زیاته وی احتکار شوی جنس ددی مادی د لومړی جزء له حکم سره سم پلورل کیږی ترلاسه شوی پیسی ئی خاوند ته ورکول کیږی او محتکر د جرم د ارتکابیه حالاتو له په پام کی نیولو سره د اړوندی محکمی له لاری په شرعی تعزیر محکومیږی .

۴- هغه شخص چی له یوه ځل نه ئی زیات د احتکار عمل تر سره کړی وی په دی صورت کی هم د جرم د کولو د شدت حالت په پام کی نیول کیږی او مرتکب به سخته شرعی سزا محکومیږی .

نولسمه ماده :

ددي قانون په (۱۸) ماده کي درج شوي داحتکار شويو مالونو بيه (قيمت) هرکال دهيئت (کميسيون) په واسطه ټاکل کيږي او دوزيرانو شورئ له منظوري وروسته دولة ايزو خبري وسائلو له لاري عامي خبرتياته رسول کيږي .

۳- درصورتیکه قیمت مال احتکار شده متجاوز از پنجاه ملیون افغانی باشد ، جنس احتکار شده مطابق حکم جزء (۱) این ماده به فروش رسیده پول ماحصل به مالک پرداخته شده و محتکر با درنظرداشت حالات ارتکابیهٔ جرم از طریق محکمهٔ مربوطه به تعزیر شرعی محکوم میگردد .

۴- شخصیکه عمل احتکار را بیش از یک مرتبه مرتکب شده باشد دراین صورت نیز حالت شدت ارتکاب جرم در نظر گرفته شده مرتکب به مجازات شدید شرعی محکوم میگردد .

مادهٔ نزدهم :

قیمت اموال احتکار شدهٔ مندرج مادهٔ (۱۸) این قانون همه ساله توسط هیئت (کمیسیون) تعیین وبعد از منظوری شورای وزیران از طریق وسائل اطلاعات جمعی به اطلاع عامه رسانیده می شود.

شلمه ماده :

که چیری د احتکار جرم دبسوی ډلی اشخاصو (باندو) له خوا ترسره شوی وی محتکرین په ټولو احوالو کی په سخته شرعي سزا محکومیږی .

یو ویشتمه ماده :

هغه شخص چی د قحطی ، وچکالی جګړي یا دهیواد داتباعو ژوندانه ته دزیان رسولو په مقصد داضطرار په حالت کي داحتکار په عمل لاس پوري کړي ، په ټولو احوالو کي محتکر په سخته شرعي سزا محکومیږي .

دوه و یشتمه ماده :

که چیري دپلورنځي لرونکي (مغازه دار)، تحویلدار ، زیرمه تونوال (ګدام دار)، خزانه دار یادعامه خدمتونو نور مؤظفین له وظیفوي واک نه په ناوړي استفادي سره داحتکار اویا احتکار ته دزمینې برابرولو سبب شي،په ټولو احوالو کي مرتکب ددغه قانون په

ماده بیستم :

درصورتیکه جرم احتکارتوسط جمعیت اشخاص(باند)صورت گرفته باشد،محتکرین درهمه احوال به‌اشد مجازات شرعی محکوم میگردند .

ماده بیست ویکم :

شخصیکه احتکار رادر زمان قحطی خشکسالی وجنگ یا حالت اضطرار به منظور صدمه رسانیدن به زنده گي اتباع کشور مرتکب شود در همه احوال محتکر به اشد مجازات شرعی محکوم میگردد

ماده بیست ودوم :

هرگاه مغازه دار ، تحویلدار گدام دار و خزانه دار یا سائر مؤظفین خدمات عامه باسوء استفاده از صلاحیت وظیفوی ، مرتکب احتکار ویا زمینه ساز احتکار گردد در همه احوال مرتکب به حد اکثر مجازات

موادو کي د درج شوي سرا په زياته اندازه محکوميږي .

څلورم فصل

وروستني حکم

در ويشتمه ماده :

(۱) دغه قانون د توشيح له نيټې څخه نافذ او په رسمي جريده کې دې خپور شي او د دولې نيزو خبري وسيلو په واسطه دې هم دټولو په خبرتياورسول شي.

(۲) ددغه قانون په نافذيدو سره داحتکار دبندولو هغه قانون چې د ۱۳۷۴هـ.ش کال دوري (حمل) دمياشتې په يو ديرشمه نيټه درسمي جريدې په (۷۷۳) برلې پسې ګڼه کښې خپور شوي دي او ددغه قانون په خلاف دنورو تقنيني سندونو حکمونه لغوه ګڼل کيږي.

مندرج مواد اين قانون محکوم ميګردد .

فصل چهارم

حکم نهائی

مادهٔ بيست وسوم :

(۱) اين قانون از تاريخ توشيح نافذ و در جريدهٔ رسمي نشر و توسط وسائل اطلاعات جمعي به اطلاع عامه رسانيده شود .

(۲) با انفاذ اين قانون . قانون منع احتکار منتشرهٔ شماره مسلسل (۷۷۳) مورخ ۳۱ حمل ۱۳۷۴هـ ش جريدهٔ رسمي واحکام ساير اسناد تقنيني مغاير اين قانون ملغي است .

دښارونو د ښيرازي او تنظيف مقرره

رسمي جريده

د ښارونو د ښيرازی او تنظيف مقرره

لومړی فصل

عمومی حکمونه

لومړی ماده :

دغه مقرره د ښارونو د نظافت او ښيرازی د چارو د تنظيم په منظور وضع شويده .

دوه يمه ماده :

د ښارونو دتنظيف او ښيرازی اړونديچاری ددغی مقرری د حکمونو مطابق د ښاروالي لخوا د اړوندو نورو ادارو د همکاری په جلبولو سره ترسره کيږي .

دريمه ماده :

(۱)ښاروالی د دغي مقرری د حکمونو د تفهيم او روښانه کولو او په ښارونوکی د نظافت او ښيرازی درعايتولو په خاطر د ټولنه ايزو اړيکو د وسيلو لاری اعبرمن تبليغات خپروی .

(۲)د اطلاعاتواوفرهنگ وزارت د ټولنه ايزواړيکو اداري اووسائل مکلف

مقرره تنظيف و سرسبزی شهرها

فصل اول

احکام عمومی

مادهٔ اول :

اين مقرره به منظور تنظيم امورنظافت و سرسبزی شهر ها وضع گرديده است

مادهٔ دوم :

امورمربوط به تنظيف وسرسبزی شهر هاطبق احکام اين مقرره از طرف شاروالی با جلب همکاری سائر ادارات ذيربط انجام ميگردد .

مادهٔ سوم :

(۱)شاروالی به خاطر تفهيم وتوضيح احکام اين مقرره،رعايت نظافت و سر سبزی در شهر ها، تبليغات موثري را از طريق وسائل ارتباط جمعی به نشر ميرساند .

(۲)ادارات و وسائل ارتباط جمعی وزارت اطلاعات و فرهنگ مکلف

دی چی د ښارونو او سیمو د نظافت او ښیرازی د تبلیغ په هکله له ښاروالی سره همکاری وکړی .

دوه یم فصل

تنظیف او پاک کاری

څلورمه ماده :

ښاروالی د تنظیف په چارو کی د لاندی مکلفیتونو لرونکی ده :

۱- په خپل وخت د کثافاتو راټولول لیږدول او ښخول .

۲- په ټاکلو خایونو کی د تنظیفاتی بسیرلونو ایښودل چی هلته دکثافاتو د لیږدونی نقلیه واسطی تک راتک وکولای شی .

۳- د هغه اجرت په مقابل کی چی د قانون په واسطه ټاکل کیږی داوسیدنی د خایونو د بیت الخلاوو(بدرفتونو) د کثافاتو پاکول او لیږ دول .

پنځمه ماده :

ښاریان ،اداري، مؤسسی او تصدی لاندی مکلفیتو نه لري :

اند تا در امر تبلیغ راجع به نظافت و سرسبزی شهر ها و محلات با شاروالی همکاری نمایند .

فصل دوم

تنظیف و پاک کاری

مادهٔ چهارم :

شاروالی در امور تنظیف دارای مکلفیت های ذیل میباشد :

۱- جمع آوری . انتقال و دفن به موقع کثافات .

۲- گذاشتن بیرل های تنظیفاتی در جاهای معین، که وسائط انتقال کثافات درآن رفت و آمد کرده بتواند .

۳- پاک کاری و انتقال کثافات بدرفت های محلات مسکونی در برابر اجرتی که توسط قانون تعیین میشود .

مادهٔ پنجم :

همشهریان،ادارات،مؤسسات وتصدی هادارای مکلفیت های‌ذیل میباشند :

۱-په ناکلو ځایونو او یا په تنظیفاتي بیرلونو کې د فاسدو او اضافي موادو اچول چې په همدې مقصد ایښودل شوي دي .

۲-د هغو ساحو یا ودانول چې داړتیا له مخې د ښاروالۍ دمخکښې اجازې مطابق کېندل شوي وي .

۳- د اړوندو ودانیزو (ساختماني) مواد و او ویجاړو شویو ودانیو دبقایاو لیرې دول .

۴- په خپلو وسائطو یا د ښاروالۍ دوسائطو په واسطه د اړوندو ودانیو د بیت الخلاوو(بد رفتونو) د ځاګانو تشول او پاکول .

۵- د اړوندو ودانیو او ساحو د پاکې (نظافت) تأمینول .

شپږمه ماده :

اداري، مؤسسې او تصدي مکلفې دي چې د اړوندو نقلیه واسطو د تګ راتګ لاری او تم ځایونه د تعلق تر حدودو پورې قیرریزی یا پاخه (کانکریټ) کړي .

۱- انداختن مواد فاسد و اضافی درجاهای معین یا در بیرل های تنظیفاتی که به همین مقصد گذاشته شده است .

۲- اعمار مجدد ساحاتیکه بنابر ضرورت مطابق اجازهٔ قبلی شاروالی کندن کاری شده باشد .

۳- انتقال مواد ساختمانی و بقایای ساختمان های تخریب شدهٔ مربوطه .

۴- تخلیه و پاک کاری چاه های بدرفت تعمیرات مربوط توسط وسائط خود ویا وسائط شاروالی .

۵- تأمین نظافت تعمیرات و ساحهٔ مربوط .

مادهٔ ششم :

ادارات ،مؤسسات و تصدی ها مکلف اند ، توقفگاه ها و راه های عبور و مرور وسائط نقلیهٔ مربوطه را تا حدود تعلق قیرریزی یا پخته (کانکریت) نمایند.

دریم فصل

ښیرازی .

اوومه ماده :

اداري . موسسې او تصدي د خپلو اړوندو ساحو په ښیرازی مکلفې دي

اتمه ماده :

ښاروالی د عمومی طرحې (ماسترپلان) او د ښاری تفصیلی طرحو (پلانونو) مطابق . عمومی پیونه گلدانې ، سرکونه ، څراغونه ترافیکی جزیرې ، د تفریح خایونه او گلخانې جوړوی او بیا ترغوی .اصلاح کوي او پراختیا ورکوی او له هغو څخه ساتنه کوی .

نهمه ماده :

د ماستر پلان او د ښاری تفصیلي پلانونو په ساحه کې د زیتې نیالگیو لیږدول ، پیرودل پلورل ، ویشل او ایښودل دکرنې اومالداري وزارت او د ښاروالی له لاری تنظیمیږی .

فصل سوم

سر سبزی

مادهٔ هفتم :

ادارات .موسسات و تصدی‌ها مکلف به سرسبزی ساحهٔ مربوط میباشند .

مادهٔ هشتم :

ښاروالی طبق طرح عمومی (ماسترپلان) و طرح (پلان) های تفصیلی شهری باغ های عمومی گلدانها. سرکها. چراغ ها جزائر ترافیکی.تفریح گاه ها و گلخانه ها را ایجاد ، احیا ، اصلاح و انکشاف بخشیده و از آن مواظبت مینماید .

مادهٔ نهم :

امور مربوط به انغال.خرید.فروش.توزیع وعرض نهالهای زینتی درساحهٔ ماستر پلان و پلان های تفصیلی شهری از طریق ښاروالی ووزارت زراعت ومالداري تنظیم میگردد.

لسمه ماده :

د عمومي ښونو او شنو ساحو د وضعي د ښه والي په منظور ،د ښاروالي فني هيئت د کرنې او مالداري وزارت په همکاري وچې يا د اصلاح وړ ونسي په نښه او د هغو د غوڅولو يا اصلاح په هکله اقدام کوي .

پوولسمه ماده :

د شنو ساحو او د عمومي او فرعي واټونو په څنګ کي د ميوه لرونکو ونو او عامه ګلخانو څخه ګټه اخيستنه د ښاروالي دنده ده .

دوولسمه ماده :

ښاروالي دڅارنې دبرجونو، سرکونو، د برق د شبکو ، داوبو رسولو د شبکو کټارو،دترافيکي څراغونو، د تفريح د ځايونو ، د اوبو د فوارو او د ښار او د سيمو دنورو تاسيساتو او ودانيو په ساتنه او څارنه مکلفه ده او دهغو ترميم په چل وخت تر سره کوي .

ماده دهم :

به منظور بهبود وضع باغ های عمومي و ساحات سبز ، هيئت فني شاروالي اشجار خشک و يا قابل اصلاح را به همکاري وزارت زراعت ومالداري نشاني و در مورد قطع و يا اصلاح آن اقدام مينمايند .

ماده يازدهم :

بهره برداري از اشجار مثمر ساحات سبز و کنار جاده های عمومي وفرعي وگلخانه های عامه وظيفهٔ شاروالي ميباشد .

ماده دوازدهم :

شاروالي مکلف به حفظ ومراقبت ساحهٔ مربوط برج های ترصد، سرکها شبکه های برق،شبکه های آبرساني،کناره ها، چراغ های ترافيکي ، تفريح گاه ها ، فواره های آب وسائر تاسيسات و ساختمان های شهر و محلات بوده وترميم به موقع آنها را انجام ميدهد .

دیارلسمه ماده :

د شنو ساحو د زینتی ونو او بوټو غوڅول ، ماتول او ورته ضرر رسول د چمنونو ، عمومی ټولنو ، ګلدانونو سرکونو او ګلخانو وچارول او په شنو ساحو کی د ځارویو څرول منع دی .

څوارلسمه ماده :

په ماستر پلان او ښاری پلانونو کی شامل له شنو ساحو څخه د پخپل سر کورونو او هټیو د جوړولو یا په موقت یا دائمی توګه د تجارتی یا نورو مقاصدو لپاره د کانتینرونو او غرفو د ایښودلو په منظور استفاده کول په هر شکل چی شنو ساحوته تاوان ورسوی ،منع دی .

څلورم فصل

تأدیبی حکمونه

پنځلسمه ماده :

هغه څوک چی په سرکونو،عامولارو، میدانونو

مادهٔ سیزدهم :

قطع ، شکستاندن ، آسیب رسانیدن به اشجار و بته های زینتی ساحات سبز ، تخریب چمن زارها ، باغ های عمومی ، ګلدان ها ،سرکها ګلخانه ها و چراندن مواشی در ساحات سبز ممنوع است.

مادهٔ چهاردهم :

استفاده از ساحات سبز شامل ماسترپلان و پلان های شهری به منظور اعمار منازل خود - سر ، دکان ها ، ګذاشتن غرفه ها و کانتینر ها و سائر مقاصد تجارتی طور موقت یا دائمی بهر شکلی که به ساحات سبز صدمه برساند ممنوع است .

فصل چهارم

احکام تأدیبی

مادهٔ پانزدهم :

شخصیکه درسرک ها،راه های عام

د تفریح په ځایونو ، سیندونو، ویالو او کوچنیو ویالوکی فاسد مواد . کثافات او د جارو خاوری چی د سیمی نظافت خراب کړی واچوی، تأدیب ی .

شپاړسمه ماده :

هغه شخص چی د عمومی واټونو سرکونواوکوڅوداوبو لاری (آب رو) بند کړی،مکلف دی چی سرک اوکوڅه پاک کړی.پهغه صورت کی چی دبناروالی لخوا د لګښتونو غوښتنه وکړی،دخساریپه جبران مکلف دی.

اوو لسمه ماده :

هغه شخص چی په شنو ساحوکی دونو ځانګی غوڅی او یاونو ته زیان ورسوی ، د تأدیب وړ دی .

اتلسمه ماده :

هغه شخص چی خپلی نقلیه واسطی یا ځاروی په تفریح ځایونو او گلدانونو او شنو ساحو کی د تنه کړی، تأدیب ی .

میدان ها . تفریحگاه ها . دریا ها جوی ها و جویچه ها مواد فاسد کثافات و خساک روبه ها را که نظافت محل را خراب سازد،بیاندازد تأدیب میشود .

مادهٔ شانزدهم :

شخصیکه آب روعمومیجاده ها سرکها ، و کوچه ها را مسدودنماید مکلف است که سرک وکوچه راپاک کاری کند.در صورتیکه مصارف را ازطرف شاروالی ایجاب نماید،مکلفبه جبران خسارهمیباشد.

مادهٔ هفدهم :

شخصیکه در ساحات سبز شاخهٔ درختان را قطع و یا اشجار را متضرر سازد ، مستوجب تأدیب می باشد .

مادهٔ هجدهم :

شخصیکه مواشی یا وسائط نقلیهٔ خویش را در تفریح گاه ها گلدانها و ساحات سبز داخل نماید تأدیب میشود .

نولسمه ماده :

هغه شخص چي د بنار زينتي بوټي او ګلونه تر پښو لاندې کړي تأديبي او د زيان په جبران مکلف کيږي .

شلمه ماده :

هغه شخص چي د بناروالي اړونده تبليغي لوحه عمداً تلف کړي ، مکلف دی چي لوحه تجديد کړي .

يوويشتمه ماده :

د سرايونو ، آپارتمانونو ، حمامونو او دهغو ودانيو مالکين او استوګن چي دخپل ملکيت په مخامخ ساحه کي کثافات واچوي او يا نساولو (کثيفو) اوبوته جريان ورکړي او د تنظيف د وضعي د خرابي او د خلکو د خورونکي باعث وګرځي ، مکلف دي چي په خپل لګښت کثافات او د کثافاتو دوتلو لاري پاکي کړي .

دوه ويشتمه ماده :

د سراى ، آپارتمان او تعمير هغه مالکين چي خپلي اړوندي ديست الخلاء (بدرفت)خاګاني يا بيت الخلا ګاني په

مادهٔ نزدهم :

شخصيکه بته هاى زينتي وګل هاى شهر را پامال نمايد،تأديب و مکلف به جبران خساره ميشود .

مادهٔ بيستم :

شخصيکه لوحهٔ تبليغي مربوطهٔ شاروالى را عمداً تلف سازد ، مکلف است لوحه را تجديد نمايد .

مادهٔ بيست ويکم :

مالکين ومسکونين سراى ها آپارتمان ها ، حمام ها ، و تعميراتيکه در ساحات مقابل ملکيت خويش کثافات را بيندازد و يا آب هاى کثيف را جريان دهد وباعث خرابى وضع تنظيف و اذيت مردم شوند، مکلف اند به مصرف خود کثافات و مجراى کثافات را پاک کارى نمايند .

مادهٔ بيست ودوم :

مالک سراى ، آپارتمان ، و تعميريکه چاه‌هاى‌بدرفت‌يابيت‌الخلاءهاى‌مربوط خودرا بوقت معين تخليه نکندو

ټاکلي وخت تخلیه نکړی اود سیمی د تنظیف د وضعی د خرابی او دښاریانو دشکایت باعث وګرځی مکلف دی چې خپل مصرف هغه تخلیه کړی اوبرسیره پردی دی تأدیب هم شی.

درویشتمه ماده :

هغه اشخاص چی د ښاروالی له اجازی پرته د سړکونو او پیاده روونو په کیندلو لاس پوری کړی، د زیان په جبران کولو مکلف دی او برسیره پردی دی تأدیب هم شی.

څلور ویشتمه ماده :

په دغه فصل کی درج شوی تأدیب د سرغړونکی لخوا د زیان د جبران او ورکړی مانع نه ګرځی .

پنځم فصل

وروستنی حکمونه

پنځه ویشتمه ماده :

د ښار او سیمو دنظافت د ساتنی په منظور مختلف صنفونه مکلف دی چې خپل ورځنی فعالیتونه په هغو سیمو کی باعث خرابی وضع تنظیف منطقه و شکایت همشهریان گردد، مکلف است آنها را به مصرف خود تخلیه نماید و علاوتاً تأدیب نیز گردد .

مادهٔ بیست و سوم :

اشخاصیکه بدون اجازهٔ شاروالی به کندن سرکها و پیاده روها اقدام نمایند ، مکلف به جبران خساره بوده وعلاوتاً تأدیب نیز گردند .

مادهٔ بیست و چهارم :

تأدیب مندرج این فصل مانع تأدیه و جبران خساره از طرف متخلف نمی گردد.

فصل پنجم

احکام نهائی

مادهٔ بیست وپنجم :

اصناف مختلف به منظور حفظ نظافت شهر و محلات مکلف اند فعالیت روزمرهٔ خود را در محلاتی

تنظیم کړی چې د ښاروالی لخوا تاکل کیږي .

شپږویشتمه ماده :

که چیری ښاروالی ددغې مقررې په څلورم فصل کې ددرج شویو سرغړونکو عمل جرم وګڼي او اړول شوی زیان د ډیر اهمیت وړوی مکلفه ده چې له موضوع څخه اړوندو امنیتي موظفینو ته خبرورکړي.

اوه ویشتمه ماده :

دغه مقرره له توشیح وروسته نافذه او په رسمي جریده کې دی خپره شي ددغې مقررې په نافذیدو سره د ۱۳٦۹هـ.ش کال د ثور د میاشتې د (۳۱) نیټې په (۷۱٦) ګڼه رسمي جریده کې خپره شوی د تنظیف او سرسبزی مقرره لغوه ګڼل کیږي .

تنظیم نمایند که از طرف شاروالی تعیین میشود .

مادهٔ بیست وششم :

هرگاه شاروالی عمل متخلفین مندرج فصل چهارم این مقرره را جرم تلقی نماید و خسارهٔ وارده قابل اهمیت بیشتر باشد ، مکلف است موضوع را به موظفین امنیتی اطلاع دهد .

مادهٔ بیست و هفتم :

این مقرره بعد از توشیح نافذ و در جریدهٔ رسمی نشر گردد با انفاذ آن مقرهٔ تنظیف و سرسبزی شهر ها منتشرهٔ جریدهٔ رسمی شماره (۷۱٦) مورخ (۳۱) ثور ۱۳٦۹هـ.ش ملغی شمرده میشود.

د صفائي د محصول مقرره

دصفائي د محصول مقرره

لومړي فصل

عمومي حکمونه

لومړی ماده :

دغه مقرره د ښاري خدمتونو دمحصول دقانون د(١٦)مادی له حکم سره سم دعامه مصالحو دتأمینولو په غرض د ښاروالی دصفائي د محصول د اندازې د ټاکنې په مقصد وضع شویده .

دوه یمه ماده :

دصفائي محصول: هغه ټاکلي نقدي وجوه دي چي هرکال دښاري خدمتونو دترسره کولو په وړاندي د دغي مقررې له حکمونو سره سم له حقیقي اوحکمي اشخاصونه په لاندنیو شرائطو اخیستل کیږي :

١- په هغه صورت کي چي بیت المال ئی له ورکولو نه عاجز وي .

٢- محصول دکفایت او حاجت درفع کیدو په اندازه وي .

٣ - دمحصول ورکول دخلکو په وسه کي

مقررهٔ محصول صفائي

فصل اول

احکام عمومی

مادهٔ اول :

این مقرره به تأسی از حکم مادهٔ(١٦) قانون محصول خدمات شهری به منظور تعیین اندازهٔ محصول صفائی شاروالی غرض تأمین مصالح عامه وضع گردیده است .

مادهٔ دوم :

محصول صفائی: وجوه نقدی معینی است که همه ساله در برابر انجام خدمات شهری مطابق احکام این مقرره از اشخاص حقیقی وحکمی تحت شرائط ذیل اخذ میگردد :

١- در صورتیکه بیت المال از پرداخت آن عاجز باشد .

٢- محصول به اندازهٔ کفایت ورفع حاجت باشد .

٣- پرداخت محصول در توان مردم

وي او دهغوي دخوريدو باعث نه شي.

۴- راټول شوي محصول دي له خپلو موردونونه پرته نه مصرفيږي.

دريمه ماده :

ښاروالي د دغو خدمتونو په تر سره کولو مکلفه ده :

۱-دښارپه سرکونو باندي فير اچول رويه کشي، ترميمول داغ ګيري،کريږ اچول او د ښار دواړونو روښانول .

۲- دښار دسرکونو د دواړو غاړو دويالو ، پليو لارو او نورو برخو جوړول، تخليه کول او پاکول .

۳- په تم ځايونو کي دچترونو (سايه بانونو) جوړول .

۴- دعمومي ښونو (پارکونو) او شنو ساحو ښکلي کول او دترافيکي څراغونو ساتنه او څارنه .

۵- دعمومي مبرزونو جوړول او دهغو ساتنه او څارنه .

٦- دښاري او اطرافي وسائطو لپاره دتم ځايونو (پارکنګونو) جوړول .

بوده،باعث اذيت شان نګردد .

۴- محصول جمع آوری شده در غير موارد آن مصرف نشود .

مادهٔ سوم :

شاروالی مکلف به انجام خدمات ذيل می باشد :

۱-قيرريزي، رويه کشي ترميم ، داغګيری جغل اندازی وتنوير سرک های شهر.

۲. احداث، تخليه، و تنظيف جوی ها و پياده رو های دوجناح سرکهاوسائرنقاط شهر.

۳. اعمار سايه بانها در تو قفگاه ها.

۴. تزئين باغ (پارک) های عمومی ساحات سبز وحفظ ومراقبت چراغهای ترافيکی .

۵- اعمار مبرزهای عمومی و حفظ و مراقبت آن .

٦- ايجاد توقفگاه (پارکنگ) ها برای وسائط شهری واطرافی .

۷- دمجهول الهويه مړو ښخول .

۸- له ښارنه بهر ته داو بلنو او جامدو کثافاتو لېږدونه.

۹- له گرځندو او دوره گردو پلورونکو نه دپلیو لارو، عمومي ښونو واټونو او دتم خایونو خالي کول .

۱۰-دښاریه ناحیو کي مړو ته دغسل ورکولو لپاره دغسل خانو جوړول.

۱۱- دښاري حمامونو او غسل خانو دجوړولو لپاره د خایونو ټاکل .

۱۲- د مقبرو (حضیرو) لپاره دخایونو ټاکنه او دفاتحي اخیستلو د خایونو (سالونونو)جوړول اودهغوسانته اوخارنه.

۱۳- هغو سیندونو او ویالو ته داستنادي دیوالونو جوړول چي د ښار په ساحه کي بهېږي .

۱۴- په ښار کي دننه دپلونو او پلچکونو جوړول او ترمیمول .

څلورمه ماده :

دحقیقي او حکمي اشخاصو له غیر منقولو جایدادونوڅخه د صفائي

۷- دفن اجساد مجهول الهویه .

۸- انتقال کثافات مانع و جامد به خارج شهر

۹-تخلیه پیاده روها، باعسهای عمومی جاده ها وایستگاه هااز وجود فروشنده گان سیارودوره گرد.

۱۰- اعمار غسل خانه ها برای غسل اموات درنواحی شهر .

۱۱- تعیین محل برای اعمارحمام ها وغسل خانه های شهری .

۱۲ - تعیین محل برای مقبره (حضیره)هاواعمارمحل(سالون) های فاتحه خوانی وحفظ ومراقبت ازآن .

۱۳- اعمار دیوار استنادی به دریا ها و جوی هائیکه در داخل ساحهٔ شهر جریان دارد .

۱۴- ترمیم و اعمار پل و پلچک های داخل شهر .

مادهٔ چهارم :

محصول صفائی از جایداد های غیر منقول اشخاص حقیقی و حکمی به

محصول د دغي مقرری د بیو د ټاکنی د ضمیمه جدول له مخی په لاندی ډول اخیستل کیږی :

۱- داستوګنی د کورونو له ټولی بیي نه په سلوکي صفر اعشاریه دری (۳ر۰).

۲- دامارتي ادارو دودانیو له ټولی بیی نه په سلوکي صفر اعشاریه شپږ (۶ر۰).

۳- د تولیدی او صنعتی ودانیو له ټولی بیی نه په سلوکي یو (۱).

۴- دتجارتي ودانیو له ټولی بیي نه په سلوکی صفر اعشاریه پنځه اویا (۷۵ر۰)

پنځمه ماده :

ددغی مقرری په څلورمه ماده کی درج شوی اشخاص مکلف دی دځیل ملکیت دصفائی محصول دشاروالي په مخصوص حساب کي بانک ته تحویل کړی.

شپږمه ماده :

(۱) ددغی مقرری په څلورمه ماده کی درج شوی دبیو دټاکنی جدول د شاروالی له لوړي دمالي او فوائد عامی وزارتونو په موافقه ترتیب او د وزیرانو شورئ له منظوری وروسته دتطبیق وړ دی.

اساس جدول قیمت ګذاری منضمهٔ این مقرره طور ذیل اخذ میگردد :

۱. منازل رهایشی از مجموع قیمت صفر اعشاریه سه (۳ر۰) فیصد.

۲- ساختمان های ادارات امارتی از مجموع قیمت، صفر اعشاریه شش (۶ر۰) فیصد.

۳. ساختمانهای تولیدی وصنعتی .از مجموع قیمت (۱) فیصد.

۴- ساختمانهای تجارتی ازمجموع قیمت صفر اعشاریه هفتادوپنج (۷۵ر۰) فیصد.

مادهٔ پنجم :

اشخاص مندرج مادهٔ چهارم این مقرره مکلف اند محصول صفائی ملکیت خودرا به حساب مخصوص شاروالي تحویل بانک نمایند.

مادهٔ ششم :

(۱) جدول قیمت ګذاری مندرج مادهٔ چهارم این مقرره از طرف شاروالی بموافقهٔ وزارت های مالیه و فوائد عامه ترتیب و بعد از منظوری شورای وزیران قابل تطبیق میباشد.

(۲) د دغې مادې په لومړۍ فقره کې درج شوی د بیو د ټاکنې جدول یوازې د ملکیت دلیږدونې او یا دحقیقي اوحکمي اشخاصو د ملکیت دساختمان په ډول کې د بدلون په وخت کې د تطبیق وړدی .

اوو مه ماده :

د هغو اشخاصو د استوګنې د کورونو د صفائي محصول چې رسمي سند ونه لري ،یې نې د عرفي سندونو له مخې ټاکل کیږي او د اړونندې ناحیې په موقت دفتر کې له ثبت وروسته ددغې مقرري په خلورمه ماده کې له درج شوی حکم سره سم اخیستل کیږي.

اتمه ماده :

که چیرې د حقیقي او حکمي اشخاصو ملکیت، د اړوندې ناحیې په دفتر کې نه وي ثبت شوي ، دغه شان ملکیت د اړوندي ناحیې په دفتر کې له ثبت وروسته، د نقشې د صادریدو او د شرط پاڼې د برابریدو له نیټې نه د صفائي د محصول تابع بلل کیږي .

(۲) جدول قیمت ګذاری مندرج فقره (۱) این ماده، صرف حین انتقال ملکیت و یا تغییر در نوعیت ساختمان ملکیت اشخاص حقیقی و حکمی قابل تطبیق میباشد .

مادهٔ هفتم :

محصول صفائی منازل رهایشی اشخاصیکه سند رسمی نداشته باشند برویت اسناد عرفی قیمت ګذاری ګردیده، بعد از ثبت در دفتر مؤقت ناحیهٔ مربوط مطابق حکم مندرج مادهٔ چهارم این مقرره اخذ میگردد .

مادهٔ هشتم :

هرگاه ملکیت اشخاص حقیقی و حکمی در دفتر ناحیهٔ مربوط ثبت نشده باشد ، این نوع ملکیت بعد از ثبت در دفتر ناحیهٔ مربوط از تاریخ صدور نقشه و ترتیب شرطنامه، تابع محصول صفائی شناخته میشود .

دوه یم فصل

وروستنی حکمونه

نهمه ماده :

د دغی مقرری په اوو مه ماده کی درج شوی د صفائی د محصول د اخیستلو سند،دملکیت سند نه‌ی او یوازی د صفائی د محصول د اخیستلو سند بلل کیږی.

لسمه ماده :

ښاروالي کولای شي د دغي مقرري دحکمونو دښه تطبیق په مقصد لائحی وضع کړي .

یوولسمه ماده :

ښاروالي کولاي شي عند الضرورت دسرکونوپه ترمیم،قیراچولو،رویه کشي اوکرېږ اچولوکي له نورو اړوندو محصولاتوڅخه استفاده وکړي .

دوولسمه ماده :

دغه مقرره دتوشیح له نیټي څخه نافذه او په رسمي جریده کي دي خپره شي اوددغي مقرري په نافذیدو سره مغائرحکمونه لغوه ګڼل کیږي.

فصل دوم

احکام نهائی

مادهٔ نهم :

سند اخذ محصول صفائی مندرج مادهٔ هفتم این مقرره ،سند ملکیت نه بوده، صرف سند اخذ محصول صفائی شناخته میشود .

مادهٔ دهم :

شاروالی میتواند به مقصد تطبیق بهتر احکام این مقرره لوائح وضع نماید.

مادهٔ یازدهم :

شاروالی میتواند عندالضرورت درقیرریزی ،رویه کشی ،ترمیم ،جغل اندازي وتنویر سرک ها ازسائر محصولات مربوطه استفاده نماید .

مادهٔ دوازدهم :

این مقرره از تاریخ توشیح نافذ ودر جریدهٔ رسمی نشر گردد وباانفاذ این مقرره احکام مغائر ملغی شمرده میشود.

جدول قیمت گذاری ملکیت های رهایشی وتجارتی شهر کابل

مندرج مادهٔ چهارم مقررهٔ محصول صفائی

شماره	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحد اندازه گیری به متر مکعب	قیمت فی واحد	ضریب	ملاحظات
۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷
۱	تعمیرات کانکریتی تجملی (لوکس)	الف - تعمیرات کانکریتی درجه اول. این نوع تعمیرات دارای خصوصیات آتی میباشد استخوان بندی در پایه های کانکریتی ،کادرهای نوسیس از کانکریت ،دیوارهاو بخش بندی ها (پارتیشن ها) از خشت پخته باملصاق استر کاری‌ها(پلستر کاری‌ها) رنگمالی کلکین و دروازه از چوب یافلز ،آئینه های کشلان با اندازه های (سایزهای) مختلف.سیم دوانی (ویرنگ) برق بسویهٔ عالی و سکل اساسی	//	۶۰۰۰	۲/۱	
		ب- تعمیرات درجه دوم کانکریتی این تعمیرات دارای خصوصیات آتی میباشد استخوان بندی جز الف یعنی تعمیرات کانکریتی درجه اول ،استر کاری بسویهٔ خوب ،کلکین و دروازه از چوب ویا فلز ، آئینه ها باندازه های مختلف ، سیم دوانی برق اساسی بسویهٔ متوسط	//	۵۰۰۰	۲/۱	
۲	تعمیرات پخته کاری باپوشش کانکریتی.	الف - تعمیرات درجه اول : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : پوشش هاوقسماً کادرهااز کانکریت،دیوارهاوبخشبندی ها (پارتیشن ها)ازخشت پخته بااستر کاری‌هاورنگمالی‌به سویهٔ خوب وعاری‌ازنواقص.کلکین ودروازه به سویهٔ خوب از چوب یا فلز،آئینه ها به اندازه های مختلف متوسط وحورد مشمول سیم دوانی برق به سویهٔ متوسط .	//	۴۰۰۰	۲/۱	
		ب :تعمیرات درجه دوم . این نوع تعمیرات دارای خصوصیات آتی میباشد : پوشش ها قسماً کادرها از کانکریت ،دیوارها بخشبندی‌ها از خشت پخته ، استر کسساری و رنگمالی بسویهٔ عادی دارای نواقص جزئسی ، کلکین ، دروازه بسویهٔ متوسط از چوب و فلز ، آئینه ها به اندازه های مختلف ، سیم دوانی برق عادی	//	۳۳۰۰	۲/۱	

شماره	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحد اندازه گیری به متر مکعب	قیمت فی واحد	ضریب	ملاحظات
۳	تعمیرات خشت پخته با مصالح گل و کانکریت	این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد پوشش با گادر و سرطاقهای کانکریتی در دیوار بخشبندی ها از خشت پخته از مصالح گل ، استر کاری و رنگمالی بسویهٔ عادی با عالی دارای نواقص جزئی -کلکین و دروازه بسویهٔ متوسط از چوب یا فلز دارای سیم دوانی برق عادی .	//	۳۰۰۰	۲/۱	
۴	تعمیرات پخته با سرطاقهای کانکریتی و پوشش	این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : گادرهای کانکریت چوب پوش،دیوار ها بخشبند بها از خشت پخته با مصالح چونه و ریگ با سمنت استر کاری و رنگمالی بسویهٔ عادی دارای نواقص جزئی کلکین و دروازه از چوب یا فلز . سیم دوانی برق عادی باشد	//	۳۰۰۰	۲/۱	
۵	تعمیرات پخته کاری با مصالح گل سرطاقها و گادر ها کانکریت و پوشش چوب	این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : تعمیرات چوب پوش و سرطاقها و گادرها کانکریتی دیوار ها و بخشبندی ها از خشت پخته با مصالح ، استر کاری و رنگمالی به سویهٔ عادی و دارای نواقص جزئی ،کلکین ودروازه از چوب یا فلز دارای سیم دوانی عادی باشد .	//	۲۸۰۰	۲/۱	
۶	تعمیرات بشکل هنگر و تحویل خانه پخته کاری	الف درجه اول:این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : - راجه های متجاوز از (۸/۱) متر مربع وسط هنگر پایه ها یا بدون پایه ها ، پوشش کانکریتی و دیوار ها از خشت پخته ، استر کاری متوسط یا عادی دارای دروازه ، کلکین از چوب یا فلز بسویهٔ عادی .	//	۲۷۰۰	۲/۱	
		ب : این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد . راجه های تعمیر متجاوز از (۸)متر، وسط هنگر پایه ها بدون پایه ها دیوارها از خشت پخته ، استر کاری متوسط صحی، هنگر از کانکریت آهن پوش ،کلکین و دروازه ازچوب ویا فلز بسویهٔ متوسط، سیم دوانی بسویهٔ خوب	//	۱۸۰۰	۲/۱	

شماره	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحد اندازه گیری به متر مکعب	قیمت فی واحد	ضریب	ملاحظات
		ج . این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد این تعمیرات مانند جزء (ب) استر کشاری عادی دارای نواقص جزئی کلکین و در وازه از چوب و یا فلز به سویهٔ عادی سیم دوانی به سویهٔ عادی	//	۱۵۰۰	۲/۱	
۷	تعمیرات پخته کاری چوب پوش	الف : تعمیرات درجه اول . این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : نهداب ها و دیوار های پخته کاری با مصالح و پوشش تعمیر از چوب به سویهٔ خوب و عاری از نواقص و استرکاری ، رنگمالی به سویهٔ متوسط کلکین و دروازه از چوب به سویهٔ خوب .	//	۲۷۰۰	۲/۱	
		ب : تعمیرات درجه دوم : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : نهداب ها و دیوار ها مانند جزء الف ، پوشش تعمیر از چوب به سویهٔ متوسط ، استر کاری ، رنگمالی به سویهٔ عادی ، آئینه شانی به اندازه های مختلف وسیم دوانی عادی .	//	۲۵۰۰	۲/۱	
۸	تعمیرات نیم خام و نیم پخته چوب پوش	الف : تعمیرات درجه اول : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد . سنگ کاری نهداب ها با مصالح گل ریا ریگ و طرف سیروی تعمیر خشت پخته کاری وپله گرد ها خشت پخته قسما در بخش بندی قسما بر خشت کار شده مناقی خشت کاری داخل تعمیر خشت خام سوده نزئینات سویه عادی سیم دوانی به سویهٔ متوسط رفرش به صورت گل ارسمت	//	۱۸۰۰	۲/۱	
		ب . تعمیرات درجه دوم این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد سنگ کاری نهداب هسا با مصالح گل یا چونه خشت کاری اکثر قسمت ها خام ، صرف پله گرد ها و طرف خارجی تعمیر خشت پخته، رنگمالی ،سیم دوانی،نزئینات به سویهٔ عادی، فرش کاه گل و سندله .	//	۱۶۰۰	۲/۱	

ردیف	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحد اندازه گیری به متر مکعب	قیمت فی واحد	ضریب	ملاحظات
۹	تعمیرات خشت پخته با مصالح گل چوب پوش	الف : درجه اول این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد . سنگ کاری تهداب ها با مصالح گل و یا چونه، خشت کاری تعمیر از خشت پخته با مصالح گل و تزئینات ، سیم دوانی ، استر کاری به صورت عالی وفرش به صورت کسل از سمنت	//	۲۳۰۰	۲/۱	
		ب. درجه دوم . این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد . سنگ کاری تهداب با مصالح ویا چونه ، خشت کاری از خشت پخته با مصالح گل،چوب کاری وسیم دوانی و تزئینات تعمیر به سویه عادی فرش ارگاه گل باشدماسدله	//	۲۰۰۰	۲/۱	
۱۰	تعمیرات تماماً خامه کاری جدید	الف : تعمیرات درجه اول عماراتی اند که عمران کمتر از سی سال بوده و در انها شکست وریخت دیده نشده ، پوشش از چوب ، تهدانها از سنگ یا گل کاو شده باشد، دیوار ها از خشت خام استر کاری شفته ویا استرسمنت ، کلکسین ، دروازه و سیم دوانی بسیار عادی .	//	۱۹۰۰	۲/۱	
		ب : تعمیرات درجه دوم ساختمان این نوع تعمیرات مانند حرف الف این ماده بوده عاری از نواقص شکست و ریخت بوده ترکاه گل و فرش ان بعضی نواقص دیده شود کلکین، دروازه ها عادی و سیم دوانی بسیار عادی	//	۱۶۰۰	۲/۱	
۱۱	تعمیرات خامه کاری قدیمی .	الف :عماراتی اند که عمران متجاوز از سی سال، دیوارها از خشت خام یا پخته بوده .کاه گل شده یابدون کاه گل به‌سویهٔ ادنی ، شکست و ریخت آن جزئی باشد چسپوب پوش و دارای کلکین و دروازه بسویهٔ ادنی	//	۱۴۰۰	۲/۱	

ردیف	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحد اندازه گیری به متر مکعب	قیمت فی واحد	ضریب	ملاحظات
		ب : تعمیراتیکه دارای خصوصیات ذیل می باشد : مشخصات خصوصیات تعمیر مانند فوق بوده، لاکن در دسنگ بندی و چوبسمهای پوشش پودگی و خمیدگی به مشاهده رسیده	//	۱۳۰۰	۲/۱	
۴	تعمیرات خامه کاری بسیارقدیمی	الف . تعمیرات بسیار قدیمی که دیوارهای آن از جنس خام باپخته بوده:درجوب کاری ودسنگ بندی آن پسرده گی وخصوصیات به مشاهده رسد. کاه گل سده بابدون که گل دارای دروازه و کنکی بسویهٔ ادبی یا بدون آن مسانند تحویلخانه ها و دکان ها وغیره	//	۱۲۰۰	۲/۱	
		ب : تعمیرات دارای خصوصیات فوق بسیار قدیمی که از آن برای حیوانات و یا ذخیرهٔ محروقات استفاده میشود .	//	۱۰۰۰	۲/۱	
۴	هنگر های خامه کاری	هنگر ها یا تحویلخانه بسیار بزرگ، واجه آنها متجاوز از هشت متر باشد با پایه های وسطی یا بدون آن ، دیوار از جنس خام ، کاه گل با بدون سیم دوانی عادی و یو شش	//	۱۱۰۰	۲/۱	
۴	دیوار احاطه	الف: دیوار احاطه از جنس پخته بمصالح چونه ریگ ، ارتفاع آن دومتر فی متر طول دیوار آن یکسر ارتفاع فی متر طول ، دیوار متجاوز از دو متر هر متر اضافی متر طول اضافه میگردد در صورتیکه دیوار احاطه کنارهٔ فلزی داشته باشد ، کنارهٔ فلزی آن فی متر مربع محاسبه میگردد .	//	۳۳۰۰	۲/۱	
		ب: دیوار احاطه جنس پخته با مصالح گل به ارتفاع آن دومتر فی متر طول ارتفاع دیوار متجاوز از دومتر برای هر متر طول اضافه میگردد	//	۲۷۰۰	۲/۱	

ردیف	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحد اندازه گیری به متر مکعب	قیمت فی واحد	ضریب	ملاحظات
		ج : دیوار احاطهٔ حامه کاری با خشت خام ارتفاع الیٰ دومتر فی متر طول ارتفاع دیوار الیٰ یکمتر مترطول ارتفاع دیوار متجاوز از دو متر برای هر متر طول اضافه میشود .	//	٦ ١٧٠٠	٢/١	
		د : دیوار احاطهٔ قدیمی بخشتی که عرض آن از (٩٠) سانتی متر کمتر باشد ارتفاع الیٰ دومتر فی متر طول . ارتفاع دیوار الیٰ یک متر فی متر طول ارتفاع دیوار متجاوز از (٢) مترفی مترطول اضافه میگردد.	//	١٢٠٠	٢/١	
ج	تهکاوی ها	تهکاوی ها به سه نوع قیمت گذاری میشود ١- تهکاوی در صورتیکه سنگ کاری آن بامصالح چونه و یا سمنت و پوشش کانکریتی فی متر مکعب . ٢- تهکاوی در صورتیکه سنگ کاری آن با مصالح چونه و ریگ یا سمنت اما چوب پوش باشد . ٣- تهکاوی در صورتیکه سنگ کاری آن با مصالح گل و چوب پوش باشد	// //	٣٣٠٠ ٢٥٠٠ ٢٣٠٠	٢/١ ٢/١ ٢/١	
د	تشناب ها	تشناب درجه اول : دارای تپ ، دست شوی ، شاور با بایلر برقی و کمود تشناب درجه دوم : بدون تپ ،دارای دست شوی، شاور بایلر برقی و کمود . تشناب درجه سوم : دارای کمود و دست شوی . تشناب عمومی :شامل نوع تشنابیست که شامل اطاقهای جداگانه بوده و داخل هریک کمود نصب شده در بیرون آن دست شوی ها نصب شده باشد وبرای هریک از اطاقهای کمود دار مذکور فی اطاق .	فی باب // // ٠	٢٨٠٠٠٠ ٢٣٠٠٠٠ ١٨٠٠٠٠ ٩٠٠٠٠		

ردیف	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحد اندازه گیری متر مربع	قیمت فی واحد	ضریب	ملاحظات
۳	آهن پوش	آهن پوش درجه اول :				
		این نوع آهن پوش جدید بوده و از عمرآن بیشتر از پنج سال میگذرد تخته پوش آن از چوب ارجه بوده سندون ترمیم کاه گل کاری میباشد				
		تخته آهن پوش	متر مربع	۱۲۰۰		
		تخته چوبی تحت آهن پوش		۱۰۰۰		
		قیچی پوش تحت تخته پوش	//			
		آهن پوش درجه دوم		۱۱۰۰		
		این نوع آهن پوش مستعمل بوده از عمران بیشتر از پنجسال الی بیست سال میگذرد دارای بعضی نواقص گلگل کاری بوده واهن آن بعد از جدا شدن از تعمیر غیر قابل استفاده میباشد				
		تخته آهن پوش		۶۰۰		
		تخته چوب آهن پوش		۷۰۰		
		قیچی پوش تحت آهن پوش		۹۰۰		
۴	مسطح	مسطح درجه اول دارای اشکال نفیس و پیچیده	متر مربع	۲۲۰۰		
		مسطح درجه دوم برنیاب متوسط .	"	۲۱۰۰		
		مسطح درجه سوم ساده پایینی و غیره	"	۱۶۰۰		
		مسطح گچ	"	۱۰۰۰		
		مسطح تات ، تکه وقطعه در صورتیکه چفتی کار شده باشد .	"	۸۰۰		
		مسطح تات وقطعه در صورتیکه چفتی کار نشده باشد	"	۴۰۰		
۵	سنگ فرش	فرش اطاق از تراسو ۶۰-۶۰ و ۵۰-۵۰	"	۱۶۰۰		
		" " " ۳۰-۳۰ و ۲۵-۲۵	"	۱۱۰۰		
		" " " ۱۰-۱۰ و ۲۰-۲۰	"	۹۰۰		
		سنگ مرمر گرک فابریکه نی	"	۴۲۰۰		
		کاشی کاری نشابها وغیره	"	۲۶۰۰		

شماره	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحد اندازه گیری به متر مکعب	قیمت فی واحد	[illegible]	ملاحظات
۱	چاه	عمق چاه فی متر مکعب سنگ کاری چاه در صورتیکه با مصالح سمنت و ریگ و چونه باشد در صورتیکه سنگ کاری بدون سمنت و ریگ و چونه بدون گل کار شده باشد . در صورتیکه چک کانکریتی کار شده باشد .	" " "	۶۷۰۰ ۳۹۰۰ ۶۴۰۰		
۲	برنده (تواس)	برنده (تواس) در صورتیکه فرش آن کانکریتی باشد . " " تخته سنگ یا خشت پخته و یاچوب پوش باشد در صورتیکه فرش برنده سنگ تراسو ، موزائیک و مرمر باشد سنگ فرش فی متر مربع نظر به نرخ روز قیمت گذاری میشود	فی متر مربع "	۱۷۰۰ ۹۰۰		
۳	مرکز گرمی و چاه درفت	چاه بد رفت به عمق سه متر میرسد . پوشش آن کانکریتی باکمان خشتی باشد فی متر مربع از روی سطح پوشش . مرکز گرمی فعال و حساس با بخار گرم در تعمیرات کانکریتی از جمع حجم تعمیر سنجش میشود با تنزیل دو فیصد در سال.	فی متر مربع متر مکعب	۱۲۵۰۰ ۱۵۰۰۰		
۴	لفت	اکثر در تعمیرات اماری موجود است دارای پل ودفتر اساس میباشد به اساس دفتر رسمی محاسبه میگردد . با تنزیل سالانهٔ دو فیصد .				

یادداشت .

۱- در قیمت تشابها که درج جدول هذا بوده (۵) مرتبه قیمت افزود میگردد

۲- در قیمت آهن پوش (۱۰) مرتبه قیمت افزود میگردد.

۳- در قیمت مسطح (۳) مرتبه قیمت افزود میگردد.

۴- در قیمت سنگ تراسو، مرمر و گرک (۴) مرتبه قیمت افزود میگردد .

۵- در قیمت برنده (تواس)(۲) مرتبه در قیمت افزود میگردد .

۶- در قیمت فی متر مربع چاه بدرفت (۳) مرتبه قیمت افزود میگردد.

جدول واحد قیمت گذاری منازل مسکونی تعمیرات وساختمانها

درشهر کابل حین خرید وفروش انها

شماره	نوع ساختمان	تفصیلات ومشخصات	فی واحد: واحد	فی واحد: قیمت	ضرائب
۱	۲	۳	۴	۵	۶
۱	تعمیرات کانکریتی تحملی (توکس)	الف تعمیرات کانکریتی درجه اول این نوع تعمیرات دارای خصوصیات آتی میباشد استخوان بندی در پایه های کانکریتی ،گادرهای پوشش از کانکریت ،دیوارهاو بخش بندی ها (پارتیشن ها) از خشت پخته یامصالح،استر کاری‌ها،پلستر کاری‌ها، رنگمالی کلکین و دروازه از چوب یافلز ،آتینه های کلان با اندازه های و سایزهای) مختلف،سیم دوانی (ویرنگ) برق بسویهٔ عالی و شکل اساسی	مترمکعب	۱۴۰۰۰	۲٫۲۵ × ۲٫۵
		ب تعمیرات درجه دوم کانکریتی این تعمیرات دارای خصوصیات آتی میباشد استخوان بندی جز الف یعنی تعمیرات کانکریتی درجه اول ،استر کاری بسویهٔ خوب ،کلکین و دروازه از چوب ویا فلز، آتینه ها باندازه های مختلف ، سیم دوانی برق اساسی بسویهٔ متوسط	"	۱۲۰۰۰	۲٫۲۵ × ۲٫۵
۲	تعمیرات پخته کاری باپوشش کانکریتی	الف تعمیرات درجه اول این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد پوشش هاوقسماً گادرهاو کانکریت،دیوارهاوبخشندی ها (پارتیشن ها)از خشت پخته باستر کاری‌هاورنگمالی به سویهٔ خوب وعاری‌ازنواقص، کلکین و دروازه به سویهٔ خوب از چوب یا فلز،آتینه ها به اندازه های مختلف متوسط وخورد بشمول سیم دوانی برق به سویهٔ متوسط	"	۹۰۰۰	۲٫۲۵ × ۲٫۵
		ب تعمیرات درجه دوم این نوع تعمیرات دارای خصوصیات آتی میباشد پوشش ها قسماً گادرها از کانکریت ،دیوارها بخشندی‌ها از خشت پخته ، استر کاری و رنگمالی بسویهٔ عادی دارای نواقص جزئی ، کلکین ، دروازه بسویهٔ متوسط از چوب و فلز ، آتینه ها به اندازه های مختلف ، سیم دوانی برق عادی	"	۹۰۰۰	۲٫۲۵ × ۲٫۵

ردیف	نوع ساختمان	تفصیلات و مشخصات	فی واحد		ضرائب
			واحد	افغانی	
۳	تعمیرات خشت پخته با مصالح گل و کانکریت	این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد پوشش با گادر و سرطاقهای کانکریتی دردیوار بخشیدی ها از خشت پخته از مصالح گل ، استر کاری و رنگمالی بسویهٔ عادی تا عالی دارای نواقص جزئی - کلکین و دروازه بسویهٔ متوسط از چوب یا فلز دارای سیم دوانیی برق عادی .	مترمکعب	۵۸۲۰	۲٫۲۵×۳٫۵
۴	تعمیرات پخته با سرطاقهای کانکریتی و پوشش چوب	این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : گادرهای کانکریت چوب پوش،دیوار ها بخشیدیها از خشت پخته با مصالح چونه و ریگ یا سمنت استر کاری و رنگمالی بسویهٔ عادی دارای نواقص جزئی کلکین و دروازه از چوب یا فلز ، سیم دوانی برق عادی باشد .	دو	۵۷۳۸	۲٫۲۵×۳٫۵
۵	تعمیرات پخته کاری با مصالح گل سرطاقها و گادر ها کانکریت و پوشش چوب	این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : تعمیرات چوب پوش و سرطاقها و گادرها کانکریتی دیوار ها و بخشیدی ها از خشت پخته با مصالح ، استر کاری و رنگمالی به سویهٔ عادی و دارای نواقص جزئی ،کلکین ودروازه از چوب یا فلز دارای سیم دوانیی عادی باشد	دو	۴۷۰۷	۲٫۲۵×۳٫۵
۶	تعمیرات بشکل هنگر و تحویل خانه پخته کاری	الف درجه اول.این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : - راجه های متجاوز از (۸/۹) متر مربع ،وسط هنگر پایه ها یا بدون پایه ها ، پوشش کانکریتی و دیوار ها از خشت پخته ، استر کاری متوسط یا عادی دارای دروازه ، کلکین از چوب یا فلز بسویهٔ عادی	دو	۴۸۷۶	۲٫۲۵×۳٫۵
		ب : این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : راجه های تعمیر متجاوز از (۸)متر، وسط هنگر پایه ها بدون پایه ها دیوارها از خشت پخته ، استر کاری متوسط صحی، هنگر از کانکریت آهن پوش ،کلکین و دروازه ازچوب ویا فلز بسویهٔ متوسط، سیم دوانی بسویهٔ خوب	دو	۳۵۲۰	۲٫۲۵×۳٫۵

ردیف	نوع ساختمان	تفصیلات و مشخصات	فی واحد: واحد	فی واحد: فعلی	ضرائب
		ج . این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد این تعمیرات مانند جزء (ب) استر کاری عادی دارای نواقص جزئی کلکین و دروازه از چوب و یا فلز به سویهٔ عادی سیم دوانی به سویهٔ عادی .	متر مکعب	۲۶۲۶	۲٫۲۵ × ۳٫۵
۷	تعمیرات پخته کاری چوب پوش	الف تعمیرات درجه اول : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : تهداب ها و دیوار های پخته کاری با مصالح و پوشش تعمیر از چوب به سویهٔ خسوب و عاری از نواقص و استرکاری ، رنگمالی به سویهٔ متوسط کلکسین و دروازه از چوب به سویهٔ خوب .	ذر	۴۸۷۶	۲٫۲۵ × ۳٫۵
		ب تعمیرات درجه دوم این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : تهداب ها و دیوار ها مانند جزء الف ، پوشش تعمیر از چوب به سویهٔ متوسط ، استر کاری ، رنگمالی به سویهٔ عادی ، آئینه شانی به اندازه های مختلف وسیم دوانی عادی .	ذر	۴۵۰۰	۲٫۲۵ × ۳٫۵
۸	تعمیرات نیم خام و نیم پخته چوب پوش	الف : تعمیرات درجه اول این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : سنگ کاری تهداب ها با مصالح گل و یا ریگ و طرف بیرونی تعمیر خشت پخته کاری و پنه گرد ها خشت پخته قسما در بخش بعدی ها مرخشت کار شده متباقی خشت کاری داخل تعمیر خشت خام بیسوده ترئینات بسویه عادی ،سیم دوانی به سویه متوسط وفرش به صورت کیلو ترسمت	ذر	۲۹۶۴	۲٫۲۵ × ۳٫۵
		ب : تعمیرات درجه دوم : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد . سنگ کاری تهداب ها با مصالح گل یا چونه خشت کاری اکثر قسمت ها خام ، صرف پنه گرد ها و طرف خارجی تعمیر خشت پخته، رنگمالی ،سیم دوانی وترئینات به سویه عادی، فرش کاه گل و سندله	ذر	۲۵۹۰	۲٫۲۵ × ۳٫۵

ردیف	نوع ساختمان	تفصیلات و مشخصات	فی واحد: واحد	فی واحد: الفبائی	ضرایب
۹	تعمیرات خشت پخته با مصالح گل چوب پوش	الف درجه اول این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد سنگ کاری تهداب ها با مصالح گل و یا چونه، خشت کاری تعمیر از خشت پخته با مصالح گل و ترنیبات ، سیم دوانی ، استر کاری به صورت عالی وفرش به صورت کسل از سمنت .	مترمکعب	۳۹۰۰	۳٫۲۵ × ۳٫۵
		ب: درجه دوم : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : سنگ کاری تهداب با مصالح ویا چونه ، خشت کاری از خشت پخته با مصالح گل،چوب کاری وسیم دوانی و ترئینات تعمیر به سویهٔ عادی فرش از کاه گل باشدبامسندله	ده	۳۰۰۰	۳٫۲۵ × ۳٫۵
۱۰	تعمیرات تمامًا خامه کاری جدید	الف : تعمیرات درجه اول عماراتی اند که عمران کمتر از سی سال بوده و در آنها شکست وریخت دیده نشده ، پوشش از چوب ، تهدابها از سنگ یا گل کار شده باشد، دیوار ها از خشت خام استر کاری شفته ویا استرسمنت، کلکین ، دروازه و سیم دوانی بسیار عادی .	ده	۲۶۲۴	۳٫۲۵ × ۳٫۵
		ب تعمیرات درجه دوم : ساختمان این نوع تعمیرات مانند جزءالف این ماده بوده عاری از نواقص شکست و ریخت بوده درکاه گل و فرش آن بعضی نواقص دیده شود کلکین، دروازه ها عادی و سیم دوانی بسیار عادی	ده	۲۲۵۰	۳٫۲۵ × ۳٫۵
۱۱	تعمیرات خامه کاری قدیمی	الف :عماراتی اند که عمران متجاوز از سی سال، دیوارها از خشت خام یا پخته بوده ،کاه گل شده یابدون کله گل به سویه ادنی ، شکست و ریخت آن جزئی باشد چوب پوش و دارای کلکین و دروازه بسویه ادنی	ده	۱۹۳۰	۳٫۲۵ × ۳٫۵

شماره	نوع ساختمان	تفصیلات و مشخصات	فی واحد		ضرایب
			واحد	القیمت	
		ب . تعمیراتیکه دارای خصوصیات ذیل می باشد : مشخصات خصوصیات تعمیر مانند فوق بوده. لاکن در دستک بندی و چوبهای پوشش پودگی و خمیدگی به مشاهده رسیده .	مترمکعب	۱۸۷۶	۳٫۲۵ X ۳٫۵
۲	تعمیرات خامه کاری بسیارقدیمی	الف : تعمیرات بسیار قدیمی که دیوارهای ان از خشت خام پابخته بوده،درچوب کاری،دستک بندی ان پرده گی وخصوصیات به مشاهده رسیده کاه گل شده باندون کنه گل دارای دروازه و کلکین بسویه ادمی یا بدون ان مسانند تحویلخانه ها و دکان ها وغیره	رر	۱۶۸۸	۳٫۲۵ X ۳٫۵
		ب تعمیرات دارای خصوصیات فوق بسیار قدیمی که از ان برای حیوانات و یا ذخیره محروقات استفاده میشود	رر	۱۳۱۴	۳٫۲۵ X ۳٫۵
۳	هنگر های خامه کاری	هنگر ها یا تحویلخانه بسیار بزرگ، واحیه انها متجاوز از هشت متر باشد با پایه های وسطی یا بدون ان ، دیوار از خشت خام ، کاه گل یا بدون سیم دوانی عادی و پوشش	رر	۱۵۰۰	۳٫۲۵ X ۳٫۵
۴	دیوار احاطه	دیوار احاطه از خشت پخته بامصالح جوبه ، ریگ ، ارتفاع الی دو متر فی متر طول دیوار الی یکمتر ارتفاع فی متر طول ، دیوار متجاوز از دو متر هر متر اضافی ، متر طول اضافه میگردد در صورتیکه دیوار احاطه کنگره فلزی داشته باشد ، کنگره فلزی ان فی متر مربع محاسبه میگردد .	رر	۶۰۰۰ ۵۵۰۰ ۱۸۷۶ ۶۰۰۰	۳٫۲۵ X ۳٫۵
		دیوار احاطه خشت پخته با مصالح گل به ارتفاع الی دومتر فی متر طول. ارتفاع دیوار متجاوز از دومتر برای هر متر طول اضافه میگردد .	۲۵۰۰ رر رر	۴۸۷۶ ۳۰۰۰ ۳۰۰	

شماره	نوع ساختمان	تفصیلات و مشخصات	فی واحد		صرفه
			واحد	افغانی	
		دیوار احاطهٔ خامه کاری با خشت خام ارتفاع الی دومتر	۲۰۰		
		فی متر طول ارتفاع دیوار الی یکمتر مترطول .	//	۲۴۴۰	
		ارتفاع دیوار متجاوز از دومتر برای هرمترطول اضافه میشود.	//	۱۸۷۹	
			//	۵۶۳	
			//		
		دیوار احاطهٔ قدیمی پخسه نی که عرض آن از (۹۰) سانتی متر کمتر باشد ارتفاع الی دومتر فی متر طول	//	۱۹۵۰	
		ارتفاع دیوار الی یک متر فی متر طول .	//	۱۵۰۰	
		ارتفاع دیوار متجاوز از (۲) متر فی مترطول اضافه میگردد	//	۴۴۰	
ج	تهکاری ها	تهکاری ها به سه نوع قیمت گذاری میشود :			
		۱- تهکاری در صورتیکه سنگ کاری آن بامصالح چونه و یا سمنت و پوشش کانکریتی فی متر مکعب .	مترمکعب	۶۰۰۰	۴,۲۵ X ۳ برابر
		۲- تهکاری در صورتیکه سنگ کاری آن با مصالح چونه و ریگ یا سمنت اما چوب پوش باشد .	//	۵۵۰۰	
		۳- تهکاری در صورتیکه سنگ کاری آن با مصالح گل و چوب پوش باشد .	//	۴۱۲۶	
د	تشناب ها	تشناب درجه اول . دارای تب ، دست شوی ، شاور با بایلر برقی و کمود .			
		تشناب درجه دوم : بدون تب ،دارای دست شوی، شاور بایلر برقی و کمود .	فی باب	۳۷۵۰۰۰	
		تشناب درجه سوم : دارای کمود و دست شوی .	//	۳۰۰۰۰۰	۳,۵X۳,۲۵ برابر
		تشناب عمومی شامل نوع تشنابیست که شامل اطاقهای جداگانه بوده و داخل هریک کمود نصب شده در بیرون آن دست شوی ها نصب شده باشد وبرای هریک از اطاقهای کمود دار مذکور فی اطاق .	//	۱۱۲۵۰۰	

ردیف	نوع ساختمان	تفصیلات و مشخصات	فی واحد		مراتب
			واحد	ابعادی	
۶	آهن پوش	آهن پوش درجه اول این نوع آهن پوش جدید بوده و از عمرآن بیشتر از پنج سال میگذرد. تخته پوش آن از چوب ارچه سوده سندون ترمیم و کاه گل کاری میباشد . تخته، آهن پوش . تختهٔ چوبی تحت آهن پوش . قیچی پوش تحت تخته پوش آهن پوش درجه دوم . این نوع آهن پوش مستعمل بوده از عمرآن بیشتر از پنجسال الی بیست سال میگذرد. دارای بعضی نواقص کلگلی کاری بوده وآهن آن بعد از جدا شدن از تعمیر غیر قابل استفاده میباشد تختهٔ آهن پوش تخته چوب آهن پوش قیچی پوش تحت آهن پوش	فی متر مربع 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃	۱۸۷۶ ۱۵۰۰ ۷۵۰ ۱۱۲۶ ۷۵۰ ۱۱۲۶	۳٫۲۵ X ۳٫۵
۷	مسطح	مسطح درجه اول دارای اشکال نفیس و پیچیده مسطح درجه دوم : تزئینات متوسط . مسطح درجه سوم ساده پایتی و غیره . مسطح گچ : مسطح تات ، تکه وقطعه در صورتیکه چفتی کار شده باشد مسطح تات وقطعه در صورتیکه چفتی کار نشده باشد	〃 〃 〃 〃 〃	۸۰۰۰ ۶۰۰۰ ۳۰۰۰ ۲۰۰۰ ۳۰۰	۳٫۲۵ X ۳٫۵
۸	سنگ فرش	فرش اطاق از تراسو ۶۰-۶۰ و ۵۰-۵۰ 〃 〃 〃 ۳۰-۳۰ و ۲۵-۲۵ 〃 〃 〃 ۱۰-۱۰ و ۲۰-۲۰ سنگ مرمر گزک فابریکه ئی کاشی کاری تشنابها وغیره	〃 〃 〃 〃 〃	۳۰۰۰ ۲۰۰۰ ۱۰۰۰ ۸۰۰۰ ۵۰۰۰	۳٫۲۵ X ۳٫۵

شماره	نوع ساختمان	تفصیلات ومشخصات	فی واحد		صورت
			واحد	المبلغ	
٢	چاه	عمق چاه فی متر مکعب سنگ کاری چاه در صورتیکه با مصالح سمنت و ریگ و چونه باشد . در صورتیکه سنگ کاری بدون سمنت و ریگ و چونه بدون گل کار شده باشد . در صورتیکه چک کانکریتی کار شده باشد .	متر مکعب رو رو رو	١٠٣٨٠ ٦٧٥٠ ١٦٦٠٥ ٣٥٢٦	٢,٢٥ × ٣,٥
٣	برنده (تراس)	برنده (تراس) در صورتیکه فرش آن کانکریتی باشد . " تخته سنگ یا خشت پخته و یاچوب پوش باشد در صورتیکه فرش برنده سنگ تراسو ، موزائیک و مرمر باشد سنگ فرش فی متر مربع نظر به نرخ روز قیمت گذاری میشود .	متر مربع رو	٣٠٠٠ ٣٠٠٠	٢,٢٥ × ٣,٥
٤	چاه بدرفت	چاه بد رفت به عمق سه متر میرسد پوشش آن کانکریتی یاکمان خشتی باشد فی متر مربع از روی سطح پوشش .	رو	١٥٠٠٠	٢,٢٥ × ٣,٥
٥	مرکز گرمی	مرکز گرمی فعال و حساس با بخار گرم در تعمیرات کانکریتی از جمع حجم تعمیر سنجش میشود با تنزیل دو فیصد در سال			
٦	لفت	اکثر در تعمیرات اعزازی موجود است که دارای پل و دفتر اساس میباشد به اساس دفتر رسمی محاسبه میگردد با تنزیل سالانه دو فیصد			

یادداشت :

١- در قیمت تشنابها که درج جدول هذا بوده (٥) مرتبه قیمت افزود میگردد.

٢- در قیمت آهن پوش (١٠) مرتبه قیمت افزود میگردد.

٣- در قیمت مسطح (٣) مرتبه قیمت افزود میگردد.

٤- در قیمت سنگ تراسو، مرمر و گرک (٤) مرتبه قیمت افزود میگردد

٥- در قیمت برنده (تراس)(٢) مرتبه در قیمت افزود میگردد .

٦- در قیمت فی متر مربع چاه بدرفت (٣) مرتبه قیمت افزود میگردد .

قیمت های مندرج این جدول در تعیین ارزش منازل مسکونی شهر کابل حین خرید وفروش جهت اخذ محصول قابل پیش بینی است .

جدول ضرایب شاخص های موقت شامل جدول واحد قیمت گذاری مسکونی شهر کابل نظر به موقعیت وارزش مساحه

	شماره کتگوری	ساحات نظر به ماستر پلان شهر کابل	ضرایب شاخص های موقت نظر به موقعیت ساحه
زون اول	۱	ساحات فروشگاه	۱۰
	۲	ساحات منطوی کهنه الی کلینیک مرکزی	۱۰
	۳	ساحات وزیر اکبرخان	۱۰
	۴	ساحات اسمائی واب و انتوانی	۹
	۵	ساحه باغ علی مردان	۹
	۶	ساحه مراد خانی	۹
	۷	شهر کهنه ... از بخش حضوری الی شاهراه ... سمت جنوب جاده	۹
	۸	سالنگ وانی	۹
زون دوم	۱	ساحه شهر نو	۸٫۵
	۲	ساحه قلعه فتح الله	۸٫۵
	۳	دوطرفه سرک قبر از چهارراهی انصاری الی شروع ملاکی های شهرآرا (ساحات پلازی)	۸
	۴	پروان اول ودوم	۸
	۵	شش درک	۸
زون سوم	۱	کارته سه	۷٫۵
	۲	کارته چهار	۷٫۵
	۳	تایمنی	۷
	۴	پروان سوم ساحات پلازی	۷
	۵	ده بوری ساحات هموار و پلازی	۷
	۶	کلوله پشته ساحات غرب ملاکهای شهرآرا	۶٫۵
	۷	خوشحال مینه قسمت (الف) و (ب)	۶٫۵
	۸	گردنه باغ بالا ساحات پلازی	۶
	۹	کارته مامورین ساحات پلازی	۶
	۱۰	ایوب خان مینه	۶
زون چهارم	۱	حصه اول و دوم خیر خانه مینه	۶
	۲	شاه شهید (ع)	۶
	۳	وزیرآباد و ساحه بی بی مهرو (ع)	۵
	۴	نور محمد شاه مینه	۵
	۵	قسمت (ج) و (د) خوشحال مینه	۴٫۵
	۶	گلزرگاه و چهلستون	۴
زون پنجم	۱	حصه سوم پروژه حدید و قسمت (د) خوشحال مینه	۴
	۲	بلچرخی (اروان قیمت)	۴
	۳	قسمت (الف) و (ب) رحمن مینه	۳
	۴	قلعه واحد	۳
	۵	قسمت (د) خوشحال مینه	۳
	۶	قلعه رحمانخان	۳
	۷	حوت خیل ، قابل پای ، ویکه توت	۲٫۵
زون ششم	۱	قلعه احمد خان (المشار دارالامان)	۳
	۲	ساحات دشت برچی	۲٫۵
	۳	ساحات حربی پوهنتون	۲
	۴	قسمت توسعوی رحمن مینه	۱٫۲

یادداشت

۱- ساحات غیر پلازی سمت جنوب سرک سالنگ وانی وساحات دامنه کوه ضریب ان(۶) تعیین گردید .

۲- ساحات غیر پلازی دامنه کوه گردنه سخی وکارته مامورین ضریب ان(۵) تعیین گردید.

۳- ساحات غیر پلازی دامنه کوه کارته پروان و کارته اریانا ضریب ان (۵) تعیین گردید

داطرافی مسافر وړونکو نقلیه واسطو د تم ځاي د محصول مقرره

د اطرافي مسافر وړونکو نقليه واسطو
د تم خاى دمحصول مقرره

لومړى فصل

عمومى حکمونه

لومړى ماده :

دغه مقرره دبنارى خدمتونو دمحصول دقانون ددريمى مادى د (۱۰) جزء دحکم په رڼاکى دمرکزاو ولايتونو داطرافى مسافر وړونکو نقليه واسطو دتم خاي داړوندو چارو او په تم خاي کي دمسافر وړونکو واسطو دتم کيدو څخه دمحصول داخيستلو د څرنګوالى دچارو د تنظيم په منظور وضع شويده.

دوه يمه ماده :

بناروالى دبنارى خدمتونو دتامينولو د په نظر کى نيولو سره دخپل ملکيت په دننه کى يو مناسب خاى دمسافر وړونکو عراده جاتو دتم کيدولپاره ټاکى .

دريمه ماده :

دتم خايونو دمحصول راټولول ددغى مقررى د حکمونو مطابق دبناروالو په غاړه دى.

مقرره محصول توقفگاه وسائط نقليهٔ مسافربرى اطرافى

فصل اول

احکام عمومى

مادهٔ اول :

اين مقرره در روشنى حکم جزء (۱۰) مادهٔ سوم قانون محصول خدمات شهرى بمنظور تنظيم امورمربوط به توقفگاه وسائط نقليهٔ مسافر برى اطرافى مرکز وولايات وچگونگى اخذ محصول ازتوقف وسائط مسافر برى در توقفگاه وضع گرديده است .

مادهٔ دوم :

شاروالى بادرنظرداشت تامين خدمات شهرى . محل مناسب داخل ملکيت خويش را غرض توقف عراده جات مسافر برى تعيين مينمايد .

مادهٔ سوم :

جمع آورى محصول توقفگاه ها مطابق احکام اين مقرره به عهدهٔ شاروالى هامياشد.

خلورمه ماده :

بناروالی داړوند تم خای محصول ددغی مقرری دحکمونو مطابق دخپلو اړوندو کارکوونکوپه واسطه راټولوی.

پنځمه ماده :

(۱)دتم خای محصول دیوه تن سپرلی دکرائی دفیصدی په اساس په لاندی ډول اخیستل کیږی :

۱- له سرویس نقلیه واسطو څخه په سلوکی څوارلس (۱۴٪).

۲- له مینی بوس نقلیه واسطوڅخه په سلوکی نهه (۹٪).

۳- له فلاینکوچ نقلیه واسطو څخه په سلوکی پنځه(۵٪).

۴- له تیزرفتار نقلیه واسطو څخه په سلوکی دوه(۲٪).

(۲) دیوه تن سپرلی دکرائی تثبیتول دنقلیه واسطو دجوازسیر دمقرری دحکمونو په اساس ترسره کیږی .

شپږمه ماده :

(۱)په هغوسیموکی چی بناروالی نه وی‌موجوده،داړوند تم خای محصول شاروالی محصول توقفگاه مربوطه را توسط کارکنان مربوطهٔ خویش مطابق احکام این مقرره جمع‌آوری مینماید.

مادهٔ چهارم :

مادهٔ پنجم :

(۱) محصول توقفگاه به اساس فیصدی کرایهٔ یک نفر راکب طور ذیل اخذ میگردد :

۱- ازوسائط نقلیهٔ سرویس چهارده فیصد (۱۴).

۲- از وسائط نقلیهٔ مینی بوس نه فیصد. (۹٪).

۳- از وسائط نقلیهٔ فلاینکوچ پنج فیصد(۵٪).

۴- از وسائط نقلیهٔ تیز رفتار دوفیصد(۲٪).

(۲) تثبیت کرایهٔ فی نفر راکب به اساس احکام مقررهٔ جوازسیر وسائط نقلیه صورت میگیرد .

مادهٔ ششم :

(۱)درمناطقیکه شاروالی وجود نداشته باشد ، محصول توقفگاه مربوطه

دهمـــاغي ســـيمي دمحلـــي اداري پـــه واســـطه ددغـــي مقـــرري دحکمونـــو مطابق راپولـــري

(۲) ددغي مادي په (۱)فقـــره کـــي درج شوي لاسته راغلـــي وجـــوه.د امـــارت عواندګيل کيږي. په هـــره اونـــي کـــي دامـــارت دوارداتـــو (٦٠٠١) ټاکلـــي حساب ته ليږدول کيـــږي .

اوو مه ماده :

امارتي مسافر وړونکي عواده جـــات پـــه دغه مقرره کي ددرج شـــوي محصـــول له ورکولو څخه معـــاف دي .

اتمه ماده :

تم خاي دلاندي هدفونـــو دتـــامينولوپـــه مقصد جوړيـــږي .

۱- دمســـافرينو لپـــاره دمســـافروړني دخدمتونو دلازمو آسانتياوو برابـــرول .

۲- دتم خاي په ســـاحه کـــي دمســـافر وړونکـــو عـــراده جـــاتو د تګ ، راتګ تنظيمـــول .

۳-دښاري‌ترافيک له ازدحام اوله هغه نه ، درايداکيدو نکو خطرونو څخه مخيوي .

توسط اداره محلي همان منطقـــه طبـــق احکـــام ايـــن مقـــرره جمـــع آوري ميـــگردد .

(۲) وجوه حاصله منـــدرج فقـــرهٔ (۱) اين ماده ، عوائـــد امـــارت محســـوب گرديده،هفته وار بـــه حســـاب معـــين (٦٠٠١)واردات امـــارت انتقـــال داده مي شـــود .

مادهٔ هفتم :

عراده جـــات مســـافر بـــري امـــارتي ازپرداخـــت محصـــول منـــدرج در احکام اين مقرره معاف ميباشـــد

مادهٔ هشتم :

توقفگاه به منظور تامين اهـــداف ذيـــل ايجاد ميـــگردد .

۱- فراهـــم نمـــودن تســـهيلات لازم خدمات مسافربري براي مســـافرين .

۲- تنظيم رفت وآمـــد عـــراده جـــات مســـافر بـــري در ســـاحهٔ توقفـــگاه .

۳- جلـــوگيري از ازدحـــام ترافيـــک شهري وخطرات ناشـــي از آن .

۴- په تم خای کی دمسافروړونکو عراده جاتو له تم کیدو څخه دعواندو راټولول .

نهمه ماده :

لاندی اصطلاح ګانی په دغه مقرره کی لاندینی مفهومونه افاده کوی .

۱- تم خای (هدف): دښاروالی په ملکیت کی دننه ټاکلی خای دی چی د مسافروړونکو عرادو دتم کیدو لپاره د ښاروالی لخوا ټاکل کیږی .

۲- محصول :هغه ټاکلی پیسی دی چی دمسافروړونکی عرادی دچلوونکی یا مالک لخوا له تم خای څخه داستفادی په وخت کی دښاری خدمتونو د ترسره کولو له امله ښاروالی ته ورکول کیږی .

۳- ټکټ : هغه مطبوع رسمی پاڼه ده چی دټاکلو پیسو دورکړی په مقابل کی دمسافروړونکی عرادي چلوونکی یا مالک ته ورکول کیږی .

۴- جمع آوری عواند ناشی از توقف عراده جات مسافر بری در توقفگاه

ماده نهم :

اصطلاحات آتی دراین مقرره مفاهیم ذیل را افاده مینماید :

۱- توقفگاه (هدف): محل معین داخل ملکیت شاروالی است که غرض توقف عراده جات مسافربری توسط شاروالی تعیین میگردد .

۲- محصول : پول معینی است که ازطرف راننده یا مالک عراده مسافربری حین استفاده از توقفگاه در مقابل انجام خدمات شهری به شاروالی پرداخته میشود .

۳- تکت : ورقهٔ مطبوع رسمی نی است که در مقابل پرداخت پول معینه به راننده ویا مالک عرادهٔ مسافربری توزیع میگردد .

دوه یم فصل

دندی او واکونه

لسمه ماده :

بناروالی دتم خایونو په چارو کی دبناری خدمتونو د تأمینولو په منظور د لاندی دندو لرونکی ده :

۱- د اړوندو ادارو په موافقه دمسافرورونکو عرادو دتم کیدو په غرض دبناروالی په ملکیت کی د ننه د مناسب خای تثبیتول .

۲- دتم خای د ساحی احاطه کول .

۳- دتم خای د ساحی پاکول هوارول اوکریږ اچول .

۴-له اړوندو مراجعو سره په تفاهم کی دتاکل شوی خط السیر مطابق اړوند تم خای ته دولایتونو د مسافرورونکو عراده جاتو لاربنوونه .

۵- دهغو مسافر ورونکو عراده جاتو تثبیتول چی تم خای ته راځی .

۶- د دغی مقرری په درج شویوحکمونوکی دمحصول دراتولولو د اړوندو چارو تنظیمول او تاکلی حساب ته دهغه لیږدول .

فصل دوم

وظائف و صلاحیت ها

ماده دهم :

شاروالی به منظور تأمین خدمات شهری درامورتوقفگاه دارای وظائف ذیل میباشد :

۱- تثبیت محل مناسب داخل ملکیت شاروالی غرض توقف عراده جات مسافربری به توافق ادارات ذیربط .

۲- احاطه نمودن ساحهٔ توقفگاه .

۳- تنظیف ، همواری کاری و جغل اندازی ساحهٔ توقفگاه .

۴- با تفاهم مراجع ذیربط ، رهنمائی عراده جات مسافربری ولایسات به توقفگاه مربوطه ، طبق خط السیر معینه .

۵- ثبت عراده جات مسافربریکه وارد توقفگاه میشوند .

۶- تنظیم امور مربوط به جمع آوری محصول مندرج احکام این مقرره و انتقال آن به حساب معینه .

۷- د دغي مقرري د حکمونو مطابق په مناسبه قطع اوصحافت سره دمحصول دراتولولو د ټکټ برابرول .

۸- دهغو نورو دندو اجراکول چې ددغي مقرري دحکمونو د تطبيق په غرض دواکمنو مقامونو لخوا سپارل کيږي .

يو ولسمه ماده :

(۱) ښاروالی مکلفه ده چې ټکټ د نمونې مطابق په دری نقلونو کې تهيه کړي .

(۲) ورکول شوی ټکټ د بسوحل لپاره د اعتبار وړ دی .

دوولسمه ماده :

ښاروالی مکلفه ده چې د (۱۴) مادی په (۲) فقره او د (۲۸) مادی په (۲) فقره کې درج شوی ټکټ له کندی سره تطبيق کړي او دمطابقت په صورت کې دی وساتي .

که چيری پدی هکله تفاوت ولیدل شي ، موضوع دی دتقنيني سندونو دحکمونو مطابق وڅيړي .

۷- تهيه تکت جمع اوری محصول ساقطع وصحافت مناسب طبق احکام اين مقرره .

۸- اجرای سائر وظائفی که غرض تطبيق احکام اين مقرره از طرف مقامات ذيصلاح سپرده ميشود .

ماده يازدهم :

(۱) شاروالی مکلف است، تکت را در سه نقل مطابق نمونه تهيه نمايد .

(۲) تکت توزيع شده برای يکمرتبه قابل اعتبار ميباشد .

مادهٔ دوازدهم :

شاروالی مکلف است تکت مندرج فقره (۲) مادهٔ (۱۴) وفقرهٔ (۲) مادهٔ (۲۸) را با کنده تطبيق نموده در صورت مطابقت حفظ نمايد. هرگاه تفاوتی درزمينه به ملاحظه رسد . موضوع را طبق احکام اسناد تقنينی بررسی نمايد .

دیارلسمه ماده :

(۱) دتم خای مسئول مکلف دی تالاس ته راغلی عواند دراتلونکی ورځی دکار په پیل کی د عواندو د ځانګی له لاری ټاکلي حساب ته ولیږدوی .

(۲) دتم خای مسئول مکلف دی دخپلو اجراآتو رپوټ د اونی په پای کی اړوندی ښاروالی ته وړاندی کړی .

څوارلسمه ماده :

(۱) ښاروالی مکلفه ده تم خای ته دمسافروړونکی عرادی دننوتلو په وخت کی د مبداء تم خای د ټکټ دریم نقل له چلوونکی څخه واخلی .

(۲) ښاروالی ګانی مکلفی دی دی مادی په (۱) فقره کی درج شوی ټکټ دهری میاشتی په پای کی اړوندي ښاروالی ته رسما ولیږی .

پنځلسمه ماده :

ښاروالی دتم خای اودمحصول دراټولولو داړوندو چارو دتنظیم په منظور دلاندی واکونو لرونکی ده :

ماده سیزدهم :

(۱) مسئول توقفگاه مکلف است عواند حاصله را در اغاز کار روز مابعد از طریق شعبهٔ عواند مربوطه به حساب معینه انتقال دهد .

(۲) مسئول توقفگاه مکلف است گزارش اجراات خویشرا در اخیر هفته به شاروالی مربوطه ارائه نماید.

مادهٔ چهاردهم :

(۱) شاروالی مکلف است حین ورود عراده مسافر بری به توقفگاه نقل سوم تکت توقفگاه مبداء را از راننده اخذ نماید .

(۲) شاروالی ها مکلف اند تکت مندرج فقره (۱) این ماده را در اخیر هرماه به شاروالی مربوطه رسما ارسال نمایند .

مادهٔ پانزدهم :

شاروالی به منظور تنظیم امور مربوط به توقفگاه وجمع آوری محصول دارای صلاحیت های ذیل میباشد :

۱- ددغي مقرری په پنځمه ماده کی ددرج شوی محصول راټولول او ټاکلی حساب ته دهغه لیږدول.

۲- د محصول دراټولولو له څرنګوالی څخه نظارت (کنترول) .

۳- د اړوندو ادارو په موافقه له یوه ځای نه بل ځای ته دتم ځای لیږدول .

شپاړسمه ماده :

د مسافر وړونکی عرادی چلوونکی یا مالک دلاندی مکلفیتونو لرونکی دی:

۱- داړونده تم ځای مسئول ته ددغی مقرری په پنځمه ماده کی ددرج شوی محصول ورکول .

۲- ددی مادی په (۱) جزء کی ددرج شویو پیسو دورکړی په بدل کی د ټکټ د دوو نقلونو اخیستل .

۳- دغوښتنی په وخت کی اړوندو مسئولینوته د ټکټ وړښودل .

۴- له ښار څخه دوتلو په ځای اووړتلونکی(وزودي) تم ځای کی دټکټ د نظارت (کنترول) مسئول ته د ټکټ د نقل ورسپارل .

۱- جمع اوری محصول مندرج مادهٔ پنجم این مقرره و انتقال ان به حساب معینه .

۲- نظارت (کنترول) از چگونگی جمع اوری محصول .

۳.انتقال توقفگاه ازیک محل به محل دیگر به توافق اداره های ذیربط .

مادهٔ شانزدهم :

راننده یامالک عرادهٔ مسافربری دارای مکلفیت های ذیل میباشد :

۱- پرداخت محصول مندرج مادهٔ پنجم این مقرره به مسئول توقفگاه مربوط .

۲- اخذ دونقل تکت درمقابل پرداخت پول مندرج جزء (۱) این ماده .

۳- ارائه تکت حین مطالبه به مسئولین مربوط .

۴- سپردن نقل تکت به مسئول نظارت (کنترول) ان در محل خروجی شهر وتوقفگاه وروذی .

۵- په تم خای کی دپاکلی نظم رعا یتول .

۶- د نورو هغو لاربنوونو په پام کی نیول چی ددغی مقرری د حکمونو دتطبیق په غرض د چلوونکی یا مالک په غاړه ایښودل کیږی .

اووه لسمه ماده :

دمسافروړونکی عرادی چلوونکی مکلف دی چی اړوند تم خای ته دننوتلو په وخت کی خپل نوم ثبت کړی .

اتلسمه ماده :

دمسافر وړونکی عرادی چلوونکی مکلف دی چی سپرلی له پاکلی تم خای څخه پورته کړی او په اړوند تم خای کی ئی ښکته کړی .

نولسمه ماده :

(۱) د مسافر وړونکی عرادی چلوونکی مکلف دی د سپرلی (۲۱) کیلو ګرامه محموله په وړیا ډول ولیږ دوی .

(۲) له (۲۱) کیلوګرامو څخه دزیات وزن کرایه دهرو اوو کیلوګرامو په

۵- رعایت نظم معینه در توقفگاه

۶- رعایت سائر رهنمودهائی که غرض تطبیق احکام این مقرره به عهدهٔ راننده ویا مالک گذاشته میشود .

مادهٔ هفدهم :

رانندهٔ عرادهٔ مسافربری مکلف است حین ورود به توقفگاه مربوط ثبت نام نماید .

مادهٔ هجدهم :

رانندهٔ عرادهٔ مسافر بری مکلف است راکبین را از توقفگاه معینه برداشته ودر توقفگاه مربوط پیاده نماید .

مادهٔ نزدهم :

(۱) رانندهٔ عرادهٔ مسافربری مکلف است الیٰ (۲۱) کیلو گرام محمولهٔ راکب را طور رایگان انتقال دهد .

(۲) کرایهٔ بیشتر از وزن (۲۱) کیلوگرام بحساب هرهفت کیلوگرام

حساب په مرکزکـــي د حمـــل اونقـــل دعمومـــي ریاســـــت او د ، افبکـــو دریاســـــت لخـــوا او پـــــه ولایتونوکي د نوموړو مراجعـــو د اســـتازو لخوا د ټاکلو معیارونومطابق تثبیتـــوی .

(۳) دمســـافر وړونکـــي عـــرادی چلوونکي مکلـــف دی چـــي دســـپرلیو محمولي وساتي اود ښکتـــه کیـــدو پـــه وخت کي نی ورته وســـپاری .

(۴)دمســـافروړونکي‌عرادی دچلوونکـــي لخواددی‌مادی‌په(۱او۲)فقروکی‌لـــه درج شویوحکمونونه دسرغړونی‌پـــه صـــورت کی‌ســـرغړونکی‌دخمکی‌حمل اونقـــل دوسائطودسیراوفعالیت دتنظیـــم دقـــانون دحکمونو مطـــابق ترشـــرعي اوقـــانونی پوښتنی لاندی واقع کیـــری.

شلمه ماده :

دمســـافر وړونکـــي عـــرادی چلوونکـــي مکلـــف دی چـــي ددغـــی مقرری په درج شویو حکمونوکـــی تثبیـــت شوی ټکټ د ټاکلو پیسو په بـــدل کـــی واخلـــی .

در مرکز از طـــرف ریاســـت عمومـــی حمل ونقل و ریاســـت ترافیـــک و در ولایات ازطرف نمـــاینده گان مراجـــع مذکور طبق معیار های معینـــه تثبیـــت میـــگردد .

(۳) رانندهٔ عرادهٔ مســـافربری مکلـــف است محمولـــهٔ راکبـــین رانگهـــداری نموده ،حین پیاده شـــدن بـــرای شـــان تسلیم نمـــاید .

(۴) درصورت تخلف رانندهٔ عـــرادهٔ مسافربری از احکام منـــدرج فقـــرات (۱و۲) ایـــن مـــاده، متخلـــف طبـــق احکـــام قـــانون تنظیـــم ســـیر وفعـــالیت وســـائط حمـــل ونقـــل زمینـــی مـــورد بـــاز پـــرس شـــرعي وقانونی قرار مـــي گیر د .

مادهٔ بیستم :

رانـــدهٔ عـــرادهٔ مســـافربری مکلف اســـت تکـــت تثبیـــت شـــدهٔ منـــدرج احکـــام ایـــن مقـــرره را در بـــدل پـــول معینه اخذ نما یـــد .

درېم فصل

تأديبي حکمونه

يوويشتمه ماده :

که چيری دتم خای مسئول دمسافر وړونکی عرادی جلوونکی ته چی له تم خای څخه نی سپرلی پورته کړی وی،دوتلو په وخت کی ټکټ ورنه کړی،د حالاتو د په نظرکی نيولو سره په لاندی ډول تأديبيږی :

۱- که چيری سرغړونه لومړی ځل وی، په سوانحوکی په درجولو سره دليکلی اخطارورکول .

۲- دسرغړونی دتکرار په صورت کی دد ندی څخه دبدليدو برسيره دهيواد دنافذو قوانينو دحکمونو مطابق تر عدلی تعقيب لاندی نيول کيږی .

دوه ويشتمه ماده :

که چيری دتم خای مسئول تر لاسه کړی عوائد دقانونی عذر له وړاندی کولو پرته په څلورويشتو ساعتونوکی بانک ته تحويل نکړی،دقانون دحکمونو مطابق تأديب کيږی .

فصل سوم

احکام تأديبی

ماده بيست ويکم :

هرگاه مسئول توقفگاه برای رانندهٔ عرادهٔ مسافربری ايکه از توقفگاه مربوط راکبين را برداشته،حين خروج تکت توزيع ننمايد ، بادرنظر داشت حالات طور ذيل تأديب ميگردد :

۱- درصورتيکه تخلف بار اول باشد دادن اخطار کتبی با درج سوانح .

۲- درصورت تکرارتخلف ،برعلاوه تبديلی از وظيفه . طبق احکام قوانين نافذهٔ کشور مورد تعقيب عدلی قرار ميگيرد .

مادهٔ بيست ودوم :

هرگاه مسئول توقفگاه ،عوائد حاصله رابدون ارائهٔ عذر قانونی دربيست وچهار ساعت تحويل بانک ننمايد،طبق حکم قانون تأديب ميگردد .

درویشتمه ماده :

که چیری دمسافر وړونکی عرادی چلوونکی له تم خای څخه مسافرین پورته کړی او د ټکټ له اخیستلو پرته ووځي ،نه یوازی د ټکټ په اخیستلو او په هغه کی ددرج شویو پیسو په ورکولو مکلف دی ، بلکه دتهدید مستوجب هم دی .

څلورویشتمه ماده :

که چیری ثابته شي چی ددغسی مقرری په درویشتمه ماده کی درج شوی مسافروړونکی عراده، له ښارنه دوتلو له دروازی څخه تیره شویده ، په دی هکله په لاندی ډول چلند تر سره کیږی :

۱- که چیری ددغی مقرری په درویشتمه ماده کی درج شوی سرغړونه لومړی ځل د چلوونکی لخوا شوی وی ، په(۲۳) ماده کی ددرج شویو پیسو پرورکړی برسیره دیوځل لپاره دنوبت له فهرست څخه ویستل کیږی .

مادهٔ بیست وسوم :

هرگاه رانندهٔ عرادهٔ مسافربری ازتوقفگاه مسافرین را برداشته بدون اخذ تکت خارج گردد نه تنها مکلف به اخذ تکت وتادیهٔ پول مندرج آن است بلکه مستوجب تهدید نیز میباشد .

مادهٔ بیست وچهارم :

هرگاه ثابت گردد که عرادهٔ مسافربری مندرج مادهٔ بیست وسوم این مقرره از دروازهٔ خروجی شهر عبور نموده است ، درزمینه طور ذیل برخورد صورت میگیرد :

۱- درصورتیکه تخلف مندرج مادهٔ بیست وسوم این مقرره ، توسط راننده بار اول صورت گرفته باشد برعلاوهٔ تادیهٔ پول مندرج مادهٔ (۲۳) این مقرره ، برای یک مرتبه از فهرست نوبت اخراج میگردد .

دسرغړوني دتکرار په صورت کی دوه خلسي دنوبت له فهرست څخه ویستل کیږی .

۲- که چیری ددی مادی په لومړی جزء کی درج شوی سرغړونه دښاروالی دمسئولینو د اهمال له امله وی او لومړی ځل تر سره شوی وی دهغوی د واکمنو مراجعو څخوا په سوانحو کی له درجولو سره دلیکلی اخطار ورکول .

۳- د چلوونکی یا دښاروالی دمسئولینو دسرغړونی دتکرار په صورت کی دهیواد دنافذو قوانینو دحکمونو مطابق د محکمی لخوا تر عدلی تعقیب لاندی نیول کیږی .

پنځه ویشتمه ماده :

که چیری دتم خای د مسئولینو لخوا تقلبی ټکټ ورکول شوی وي، دهیواد د نافذو قوانینو دحکمونو مطابق تر عدلی تعقیب لاندی نیول کیږی .

درصورت تکرار تخلف برای دو مرتبه از فهرست نوبت اخراج میگردد .

۲- درصورتیکه تخلف مندرج جزء (۱) این ماده ناشی از اهمال مسئولین شاروالی بوده وبار اول صورت گرفته باشد دادن اخطار کتبی با درج سوانح از طرف مراجع ذیصلاح ایشان .

۳- درصورت تکرار تخلف راننده یا مسئولین شاروالی طبق احکام قوانین نافذ کشور از طریق محکمه مورد تعقیب عدلی قرار میگیرند .

مادهٔ بیست وپنجم :

هرگاه تکت تقلبی از طرف مسئولین توقفگاه توزیع گردیده باشد طبق احکام قوانین نافذ کشور مورد تعقیب عدلی قرار میگیرند .

څلورم فصل

وروستني حکمونه

شپږویشتمه ماده :

ښاروالی ددغـــی مقـــرری دحکمونـــــو درعـــایتولو او د محصـــول د ډاډمـــــن راټولولـــو پـــه منظـــــور،دضـــــرورت سره سم له ښار څخه دوتلو (خروجـــــی) په خایونـــو کـــی د څارنـــی (کنـــترولی) کارکوونکی توظیفـــوی .

اووه ویشتمه ماده :

د ترافیکو مســـولین مکلـــف دی ارونـــد تم خای تـــه د مســـافروړونکو عـــرادو دلارښوونی او لیږدونی پـــه غـــرض لازم تدبیرونه ونیســـی .

اته ویشتمه ماده :

(۱) د ښاروالی دڅارنـــی (کنـــترول) مسولین مکلف دی له ښارنـــه دوتلـــو (خروجـــی)دروازی څخـــه دوتلـــو په وخـــت کـــی دسپرلیولرونکی مســـافر وړونکـــی عـــرادی لـــه چلوونکـــی څخـــه د محصـــول ټکـــټ واخلـــی او ونی ســـاتی .

فصل چهارم

احکام نهائی

مادهٔ بیست وششم :

شاروالی به منظور رعایت احکـــام ایـــن مقرره وجمع اوری مطمئـــن محصـــول حسب ضـــرورت در نقـــاط خروجـــی شـــهر.کارکنـــــان مراقبتـــــی (کنـــترولی) خویشـــــرا توظیـــف مینما یند .

مادهٔ بیست وهفتم :

مسئولین ترافیک مکلـــف انـــد،تدابـــیر لازم را غـــرض رهنمـــائی وانتقـــال عراده جات مسافربری بـــه توقفـــگاه مربوط اتخاذ نمـــایند .

مادهٔ بیست وهشتم :

(۱) مســـــولین مراقبـــــت (کنترول)شاروالی مکلف انـــد هنـــگام عبور عراده جات مســـافربری حـــامل راکبـــین از دروازهٔ خروجـــی شـــهر تکـــت محصـــول توقفـــگاه را از نـــزد رانـــنده اخـــذ و نگهداری نما ینـــد .

(۲)ددی مادیپه لومړیفقره کی درج شوی مسئولین مکلف دی، نوموړی ټکټونه دراتلونکیورځیڅکاریه پیل کی په رسمی توګه اړوندی څانګی ته وسپاری.

نهه ویشتمه ماده :

دپولیسومامورین،چي تمخاي د هغه پـــه ساحهکي واقـــع دي،مکلفدیڈغوښتنـــي پهوخت کي د محصول داخیســـتلو،دتـــم خاي په ساحه کـــي دنظـــم دټینـــګښت اونورو اړوندو چارو په برخـــه کـــي لـــه ښار والي سره مرسته وکـــړي.

دیرشمه ماده :

دحمل اونقل عمومـــي ریاســـت مکلـــف دیڈاد دغي مقرري دپنځمي مـــادي پـــه (۲)فقرهکيدرج شـــوي تثبیتشـــوېکرایه پرته لهځنډه رسمانښاروالي تهخبر ورکـــړي.

یودیرشمه ماده :

(۱) دښاروالي دڅارنـــي (کنـــترول) مسئولین مکلـــف دیڈ هغـــه مســـافر وړونکي عراده چي دســـپرلیو لرونکـــي وي او دتم خاي دمحصول ټکـــټ نـــي نه وي اخیستي، تثبیـــت کـــړي او لـــه

(۲) مسئولین منـــدرج فقـــرهٔ (۱) ایـــن ماده مکلف اند تکت هـــای مذکـــره را در اغـــاز کـــار روز مـــابعد طـــور رسمي به شعبهٔ مربوط تسلیم نمـــایند.

ماده بیست ونهم :

مـــاموریت پولیـــس کـــه توقفـــگاه در ساحهٔ آن قـــرار دارد،مکلـــف اســـت عندالمطالبـــه در قســـمت جمـــع آوری محصـــول، تـــأمین نظـــم در ســـاحهٔ توقفـــگاه وســـائر امـــور محولـــه بـــا شـــاروالی همکـــاری نمـــایند.

مادهٔ سی ام :

ریاست عمومی حمل ونقـــل مکلـــف است کرایهٔ تثبیت شدهٔ منـــدرج فقـــرهٔ (۲)ماده پنجم این مقرره رابلا فاصلـــه رسما به شاروالی اطلاع دهـــد.

مادهٔ سی ویکم :

(۱) مســـئولین مراقبـــت (کنـــترول) شاروالی مکلف اند عرادهٔ مســـافربری را که حامل را کـــسین بـــوده وتکـــت محصـــول توقفـــگاه را اخـــذ نموده باشد، تثبیت و موضـــوع را

موضوع څخه رسماً اړوند تـم ځاي تـه خبر ورکـړ ي .

(۲) داړوند تـم ځاي مسئـولين مکلـف دي ځد دي مادي پـه (۱) فقـره کـي د درج شوي مسافر وړونکي عـرادي لـه چلوونکـي سـره د دغـي مقـرري د(۲۴) مـادي د (۱) جـزء دحکم مطابق چلند وکـړي .

دوه ديرشمه ماده :

شاروالي ګانـي مکلفـي دي ځ دامنيتـي مسئولينو، ترافيکـو او دحمـل اونقـل دعمومي رياست په همکـاري د اړونـدو تم ځايونـو دمحصـول دراټولولـو پـه منظور لازم تدبيرونه ونيـي .

دري ديرشمه ماده :

دغه مقرره د توشـيح لـه نيـټي څخـه نافذه او پـه رسـمي جريـده کـي دي خپره شي او ددغي مقرري په نـافذيدو سره د تم ځايونـو پـه اړه نـور هغـه قراردادونـه چـي د دغـي مقـرري دحکمونـو مخـالف وي ، لغـوه ګڼل کيږي .

رسـماً بـه توقفـګاه مربـوط اطلاع دهنـد.

(۲) مسئولين توقفګاه مربوط مکلـف اسـت، بـا راننـدهٔ عـرادهٔ منـدرج فقـرهٔ (۱) ايـن مـاده طبـق حکـم جـزء (۱) مـادهٔ (۲۴) ايـن مقـرره بر خورد نمـايد .

مادهٔ سي ودوم :

شاروالی ها مکلف اند، بـه همکـاری مسئولين امنيتـي،ترافيـک ورياسـت عمومي حمل ونقل تدابـير لازم را بـه منظور جمع آوری محصـول توقفـګاه های مربوط اتخاذ نمـايند .

مادهٔ سي و سوم :

اين مقرره از تاريخ توشيح نـافذ و در جريدهٔ رسمی نشـر گردد. و باانفـاذ اين مقرره سائر قرارداد هـای مربـوط بـه توقفـګاه هـا کـه مخـالف احکـام ايـن مقـرره باشـد، ملغـی شمرده ميشـود .

د ښاروالي د ملکیتونود کرائي د تثبیت مقرره

دښاروالی دملکیتونودکرائی د تثبیت مقرره

لومړی فصل

عمومی حکمونه

لومړی ماده :

دغه مقرره د ښاری خدمتونو د محصول د قانون د (۱٦) مادی دحکم پر بنسټ د ښاروالی د ملکیتونو د کرائی د تثبیت د چارو د تنظیم په مقصد وضع شویده .

دوه یمه ماده :

په دغه مقرره کی لاندی اصطلاحاتی لاندینی معناوی لری :

۱- کرایه ورکوونکی (موجر): هغه حکمی اویا حقیقی شخص دی چی خپل ملکیت په کرایه ورکوی .

۲- کرایه اخیستونکی (مستأجر): هغه حکمی او یا حقیقی شخص دی چی دبل شخص ملکیت په کرایه اخلی .

۳- د ښاروالی په ملکیتونو کی آپارتمان هتی،سرای،مسافرخانه، میلمستون هوټل،مطعم(رستورانت)،مالگدام،ژرنده غرفي او هر ډول غیر منقول ملکیت ـ

مقررهٔ تثبیت کرایهٔ ملکیت های شاروالی

فصل اول

احکام عمومی

مادهٔ اول :

این مقرره به تأسی از حکم مادهٔ (۱٦) قانون محصول خدمات شهری به منظور تنظیم امور مربوط به تثبیت کرایهٔ ملکیت های شاروالی وضع گردیده است .

مادهٔ دوم :

اصطلاحات آتی دراین مقرره مفاهیم ذیل را افاده می نمایند :

۱- کرایه دهنده (موجر): شخص حقیقی ویا حکمی است که ملکیت خودرا به کرایه میدهد .

۲- کرایه گیرنده(مستأجر):شخص حقیقی ویاحکمی است که ملکیت شخص دیگری را به کرایه میگیرد .

۳- ملکیت های شاروالی شامل آپارتمان ، دکان ، سرای مسافرخانه،مطعم(رستورانت)،هوتل مهمانخانه،مالگدام،آسیاب،غرفه و

او هغه تأسیسات چي د قانوني معتبرو سندونو مطابق د ښاروالي د اداري په واک کي وي ، شامل دي .

۴- دعقد خواوي : کرایه ورکوونکي او کرایه اخیستونکي .

۵- افقي موقعیت: دواټ ، لوی لاري فرعي لاري یا دکوڅي غاړي .

۶- عمودي موقعیت:لومړي پوړ،دوه یم پوړ،دریم پوړ،دزیرزمینی په ګډون.

۷-دسوداګري مرکز:دناحیي دسوداګري بارزه(تجارتي محراق) ساحه چي دراکړي ورکړي،عرضي او تقاضاله پلوه دناحیي دنورو برخو په پرتله ښه چلند (رونق)ولري .

۸- دسطحي مساحت :دهغي خمکي اوږدوالي،سوراوساحه چي عملاً په هغي باندي دسوداګري فعالیت جاري وي .

۹- پانګه :هغه اندازه پیسي دنغدي جنسأ په ملکیت باندي اویا دیوشي (امتعي)په واسطه په دوران کي وي .

هرنوع ملکیت غیرمنقول وتأسیساتیکه مطابق اسنادمعتبرقانوني دراختیار ادارهٔ ښاروالي قرارداشته باشد، است.

۴- طرفین عقد : کرایه دهنده وکرایه ګیرنده .

۵- موقعیت افقي :کنارجاده، سرک عمومي ، سرک فرعي یا کوچه .

۶- موقعیت عمودي:منزل اول،منزل دوم،منزل سوم به شمول زیر زمینی .

۷- مرکز تجارتي : ساحهٔ تجارتي بارز (محراق تجارتي) ناحیهٔ که از لحاظ داد وستد ، عرضه وتقاضا نظر به سائر نقاط ناحیه پُر رونق باشد .

۸- مساحت سطح : طول ، عرض و ساحهٔ زمینیکه عملاً بالای آن فعالیت تجارتي جریان دارد .

۹- سرمایه : مقدار پولیکه بالای ملکیت جنساً ویا توسط امتعه به دوران میباشد .

دوه یم فصل

دعقد (قرارداد) دخواوو وجیبي

دریمه ماده :

ښاروالی (کرایه ورکوونکـــی)مکلفـــه ده چي دخپل ملکیـــت د میاشـــتني کرانـــي انـــدازه پـــه قـــرارداد کـــي تصریـــح کړي .

څلورمه ماده :

مستأجر(کرایه نیوونکی) مکلـــف دی چـــي دهری میاشتی په پای کي په قـــرارداد کـــي لـــه درج شـــویو شـــرائطو ســـره ســـم ښاروالی ته کرایه ورکـــړي.

پنځمه ماده :

دعقد دخـــواوو مکلفیتونـــه : دودانـــي ځانګړتیاوی،ډول،په مـــتر مربـــع ســـره دځای د ســـاحي لـــوازم او ملحقـــات عمـــودی او افقـــی موقعیـــت.دنـــاحیی دسوداګری مرکز او سړک نه د ســـردی مـــوادو ډول، دملکیـــت څرنـــګوالی د اټکلی پانګي انـــدازه،د کرانـــی مـــوده او دعقد د فسخ کولو حـــالات دي پـــه قـــرارداد خـــط کـــي پـــه څرګنـــده-

فصل دوم

وجانب طرفین عقد (قرار داد)

مادهٔ سوم :

شـــاروالی (کرایـــه دهنـــده) مکلـــف اســـت انـــدازهٔ کرایـــهٔ ماهانـــهٔ ملکیـــت خـــودرا در قـــرار داد تصریح نمـــاید .

مادهٔ چهارم :

مستأجر (کرایـــه گیرنـــده) مکلـــف اســـت طبق شرائط منـــدرج قـــرار داد در اخیر هر ماه کرایه را بـــه شـــاروالی تادیه نمایـــد .

مادهٔ پنجم :

مکلفیـــت هـــای طرفـــین عقـــد : مشـــخصات ، نـــوع ســـاختمان ملحقات ولوازم محل ساحه بـــه مـــتر مربـــع ، موقعیـــت عمـــودی و افقـــی نوع مواد نزدیک به ســـرک ومرکـــز تجارت ناحیـــه، چگونـــگي ملکیـــت اندازهٔ سرمایهٔ تخمینی،مدت کرایـــه و حالات فســـخ عقـــد درقراردادخـــط بـــه طـــور واضـــح-

توګه ولیکل شـــی .

شپږمه ماده :

قرارداد باید په دوو نقلونو کـــی ترتیـــب او دقـــرارداد کوونکـــو خـــوا وولـــــه لاسلیک وروسته د اعتبـــار وړ دی .

اوومه ماده :

کرایه له هم هغي نیتي څخه دورکولـــو وړ ده چي ملکیت دقرارداد له شـــرائطو سره سم کرایه نیوونکي‌ته تسلیم شـــی .

اتمه ماده :

مســـتأجر (کرایـــه نیوونکـــی) نشـــی کـــولای د ښاروالی ملکیتونـــــه چـــــی په کرایه نی نیولی دی‌بل چاته په کرایـــــه ورکړی اویـــــائی پـــه کرانـــی او ګروی برخوروویشـــی.

نهمه ماده :

د ښاروالی د ملکیتونـــــو قـــــــرار داد د یوه کـــال لپـــاره د اعتبـــــار وړدی پـــــه اســـــتثنائی حـــــالاتو کـــــی دقـــــرار داد اوږدول د اړونـــــدی اداری پـــــه تصمیـــــم تـــــر ســـــره کیږی .

تحریـــر ګردد .

ماده ششم :

قرار داد به داخل دو نقـــل ترتیـــب و بعد از امضای طرفـــین عقـــد، مـــدار اعتبار میباشـــد .

مادهٔ هفتم :

کرایه از تاریخ قابل پرداخت میباشـــد که ملکیت مطابق شرائط قرار داد بـــه کرایه گیرنده تسلیم داده شـــود .

مادهٔ هشتم :

مســـتأجر(کرایـــه گیرنـــده)نمیتوانـــد ملکیت های شاروالی‌راکه بـــه کرایـــه گرفته ،به شخص دیگری بـــه کرایـــه بدهدیابـــه بخـــش هـــای‌کرائی‌وگروی تقسیم نمـــاید .

مادهٔ نهم :

قـــرار داد ملکیـــت هـــای شـــاروالی برای مـــدت یکســـال مـــدار اعتبـــار بـــوده،در حـــالات اســـتثنائی تمدیـــد قـــرار داد بـــه تصمیـــم ادارهٔ مربـــوط صـــورت میگیرد .

لسمه ماده :

که چیری د قرارداد دپوره کیدو څخه وروسته د ښاروالی اداره وغواړی چې خپل ملکیت دبل ځل لپاره په کرایه ورکړی، لومړی کرایه کښیناستونکی (کرایه نشین) د لومړیتوب حق لری .

دریم فصل

دقرار داد فسخ کول

یوولسمه ماده :

دعقد خوا وی مکلفی دی چې دقرارداد د فسخ کولو حالات په واضح ډول دقرار داد په متن کی اټکل کړی ، له ذکر شویو حالاتو پرته دواړه خواوي دمیعاد تر پایه د قرارداد د فسخ کولو حق نلری .بیړني(غیر مترقبه) حالات لدی حکم څخه مستثنی دی .

دوو لسمه ماده :

که چیری دواړه خواووغوښتي وي چې په قراردادکی ددرج شویو شرائطو له په پام کی نیولو سره د کرائی عقد فسخ کړی،مکلف دی چې ـ

مادهٔ دهم :

هر گاه بعد از ختم قرار داد شاروالی ملکیت خودرا بار دیگر به کرایه بدهد، کرایه نشین قبلی حق اولیت دارد .

فصل سوم

فسخ قرار داد

مادهٔ یازدهم :

طرفین عقد مکلف اند حالات فسخ قرار داد را به صورت واضح در متن قرار داد پیشبینی نمایند ، در غیر حالات مذکورطرفین حق فسخ قرارداد را تا ختم میعاد قرار داد ندارند.حالات غیر مترقبه ازین حکم مستثنی میباشد .

مادهٔ دوازدهم :

هرگاه طرفین خواسته باشند بادر نظر داشت شرائط مندرج قرار داد عقد کرایه را فسخ نمایند ـ

دفسخ کولو جریان لـه ټاکلـي مـودي څخـه یوه میاشـت مخکـي مقـابل لـوري تـه ابـلاغ کړي .

دیارلسمه ماده :

د قرارداد فسخ دی په دوونقلونـه کـي ترتیـب او مسـتأجر او اړونـد و مراجعونه دی رسما وسپارل شـي .

څلورم فصل

متفرقه حکمونه

څوارلسمه ماده :

د کرائی د تثبیت ضریبونه،صنف بنـدی او یا اجـزاؤي چـي د هغـو اسـاس دصنفي جواز درجـه بنـدی تشـکیلوی ددغـي مقـرری پـه (۱) کنه ضمیمـه جدول کی عیار شـوی دی .

پنځلسمه ماده :

د یوه مترمربع ساحي تـهیجانی دکرانـي د ټاکلو لپـاره چـي عمـلا پـه هغـي بـاندی د سـوداګری فعـالیت جریـان ولـری ،لانـدی فورمـول تطبیقیـری :

مکلـف اندجریـان فسـخ را یکمـاه قبـل از میعـاد معینـه بـه جـانب مقـابل ابـلاغ نماید .

مادهٔ سیزدهم :

فسخ قـرار داد بـه داخـل دو نقـل ترتیب. به مستأجر و مراجـع مربـوط رسماً سپرده شـود .

فصل چهارم

احکام متفرقه

مادهٔ چهاردهم :

ضریب هـای تثبیـت کرایـه،صنـف بندی ویا اجزای که اسـاس انرادرجـه بندی هـای جـواز صنفـی تشـکیل میدهد،ضمـن جـدول شـماره (۱) منضمهٔ این‌مقرره عیارگردیده اسـت.

ماده پانزدهم :

بـرای تعیـین کرایـهٔ تـهیجانی ساحه یک متر مربع که عملا بـالای آن فعـالیت تجـارتی جریـان داشـته باشـد ،فورمـول ذیـل تطبیق میشـود :

(افقي موقعيت + عمودي موقعيت+ دودانـــي ډول + د مـــوادو ډول + دملکيت ډول +دسوداګرى لـه مرکزخخـه فاصله +دخرڅولوډول +اټکلـي پـانګه) منفي دجګړى خپلى ســاحى(۲۰۰) ضـرب دصنف ضريب تقسيم پـر (۱۲) مساوى دى ديوه مترمربع تـهجائي لـه کرائـي سره اوله مجمـوع مساحت‌سـره ضـرب مساوى دى ديوى مياشتى له کرائى ســره.

شپاړسمه ماده :

د ښاروالى‌د مـارکيټونو او هټيوســاحى دسـوداګرى پـه مرکزونـو (تجـارتى محراقونو) تقسيم او دکرائـي معيارونـه نى ددغى مقررى پـه (۲) ګڼه ضميمـه جدول کي تثبيت شـويدى.

اوو لسمه ماده :

دښاروالى دملکيتونودکرائـي د تثبيـت پـه وخـت کي‌ددريومياشـتوکرايه دمستأجرلخواپه يوځائي تـوګه دمخکنـي ورکړي (پيـش پرداخـت)پـه تـوګه دښار والي په مخصـوص حسـاب کـي

(موقعيت افقي +موقعيت عمـودى + نوع ساختمان + نـوع مـواد+ نـوع ملکيت + فاصلـه از مرکـز تجـارتى +نوع فـروش + سـرمايه تخمينـي) منفـي (۲۰۰) سـاحه جنـګ زده ضرب ضريب صنـف تقسـيم (۱۲) مساوى است به اندازهٔ کرايهٔ تـهجائى يک مـتر مربـع وضـرب مجمـوع مساحت مساوى به کرايهٔ في مـاه .

مادهٔ شانزدهم :

ساحات دکـاکين و مـارکيت هـاى شاروالى بـه محـراق هـاى تجـارتى تقسيم و معيار هـاى کرايـه ضمـن جدول شماره(۲) منضمهٔ ايـن مقـرره تثبيت گرديده اسـت .

مادهٔ هفدهم :

حين تثبيـت کرايـهٔ ملکيـت هـاى شـاروالى سـه مـاه کرايـه يـک دم توسـط مسـتاجر طـور پيـش پرداخـت بـه حسـاب مخصـوص شـاروالى تحويـل

ـــ تحويل او پاتې پيسې ددغسې مقرري د حکمونو مطابق دارونبدې ناحيې له خوا تحصيليږي .

اتلسمه ماده :

د کابل ښاروالي کولی شي د مالي او فوائد عامې وزارتونو په موافقه دورځې د بيو دبدلونونوله په پام کې نيولو سره د ضريبونو په هکله نوی کتنه وکړي او دقانون د حکمونو مطابق ئې پراوونه بشپړ کړي .

نولسمه ماده :

دښاروالي د جايدادونو د کرانې په قرار داد خط کې . د ښاروالي دمقام منظوری حتمي ده . .

شلمه ماده :

(۱) هغه ودانۍ چې ملکيت ئې په بشپړه توګه د ښاروالي وی ، دهغې د کرائي ټاکل د خريداری د مقرری دحکمونو مطابق صورت مومي.

(۲) که چيری خمکه د ښاروالي مربوط وی او په مؤقت ډول د شخص ومتباقي طبق احکام اين مقرره از طرف ناحيهٔ مربوط تحصيل ميگردد .

مادهٔ هجدهم :

شاروالی کابل ميتواند به موافقهٔ وزارت های مالیه و فوائد عامه در مورد ضريب ها، نظر به نوسانات قيم روز، تجديد نظر نموده طبق احکام قانون طی مراحل نمايد .

مادهٔ نزدهم :

در قرار داد خط کرايهٔ جايداد های شاروالی، منظوری مقام شاروالی حتمی ميباشد .

مادهٔ بيستم :

(۱) ساختمان هائيکه کُلاً ملکيت شاروالی باشد . تعين کرايهٔ آن طبق احکام مقررهٔ خريداری صورت ميگيرد .

(۲) هرگاه زمين مربوط به شاروالی وساختمان موقت از طرف شخص صورت

خوا ودانـــي پـــرى جـــوړه شـــوى وى دکرانـــى انـــدازه ددغـــى مقـــررى د حکمونومطـــابق تثبيتـــړى دقـــرارداد دعقد دمودي ټاکل ضـــرور دي.

يوويشتمه ماده :

دغه مقرره د توشـــيح لـــه نيـــټى څخـــه نافذه او پـــه رســـمى جريـــده کـــى دى خپره شى او ددغي مقرري پـــه نـــافذيدو سره مغائر حکمونه لغوه ګڼل کيـــږى .

گرفـــه باشـــد، انـــــدازهٔ کرايـــــه طبـــق احکـــام ايـــن مقـــــرره تثبيت ميگردد.تعين مـــــدت در عقـــد قرارداد ضرور مي باشـــد .

مادهٔ بيست ويکم :

اين مقـــرره از تـــاريخ توشـــيح نـــافذ و در جريدهٔ رسمى نشـــر گردد و بـــا انفـــاذ ايـــن مقـــرره احکـــام مغـــائر ملغىٰ شمرده ميشـــود .

جدول شماره (۱) معیار های طرز تثبیت کرایه

اول موقعیت.

الف موقعیت افقي :

جوار جادهٔ عمومي به شمول نوش ۱۰۰.

موقعیت آستانه الي ختم نیمهٔ اول مارکیت، سراي. حمام نمره وسقابه شامل همین نمره بوده ساحات مفید مارکیت، سراي ومالگدام که به طور دهلیز کوریدور براي عبور و مرور باشد از تثبیت کرایه مبرا است ،مگر اینکه به شکل حویلي باشد درمعرض ساحهٔ تجارتي قرار گرفته باشد آنگاه مطابق لائحهٔ آزاد یعني تقسیم استندرد (۲۵۰) میشود .

- جوار سرک عمومي به شمول نوش ـــــ ۸۰.
- موقعیت مارکیت وسراي از ختم نیمهٔ اول الي انجام آن شامل همین نمره میباشد.
- جوار سرک فرعي ونوش ـــــ ۶۰ .
- جوار سرک فرعي ـــ ۴۰ .
- جوار سرک های خورد وخامه ـــ ۲۰.
- جوار کوچه های خورد وکوچه باغ ها ـــ ۱۰ .

ب --- موقعیت عمودي : سطح یعني منزل اول دوم - سوم ..... تهکاوي .

- منزل اول که روي سطح زمین قراردارد ـــ ۱۰۰.
- منزل دوم تهکاوي ـــ ۹۰.
- منزل سوم ـــ ۸۰.
- منزل چهارم ـــ ۷۰.
- منزل پائین تر از چهارم ـــ ۶۰.

یاداشت : زیر زمیني ، چهارراهي ، پلازا ونظیر آن اگر در آینده ایجاد شد به حساب سطح سرک حساب میشود .

دوم :فاصله از مرکز تجارتي ناحیه (یعنی محراق تجارتی ناحیه که نظر به سائر نقاط ناحیه در آن دادوستد، عرضه وتقاضا رونق بیشتر داشته باشد.).

- ازمرکز تجارتي ناحیه الیٰ یکصد متر دورتر ۱۰۰
- از یک صد متر الیٰ چهار صد متر دورتر ۹۰
- از چهار صد متر الیٰ هشت صد متر دورتر ۸۰
- از هشت صد متر الیٰ یک کیلو متر دورتر ۷۰
- از یک کیلو متر الیٰ دو کیلو متر دورتر ۶۰
- از دو کیلو متر الیٰ سه کیلومتر دورتر ۵۰
- از سه کیلو متر الیٰ پنج کیلو متر دورتر ۳۰
- از هفت کیلو متر زیادتر . ۲۰

سوم : نوع ساختمان :

- پخته کاري، کانکریتي، کانتینر وغرفهٔ فلزی نیز در همین ردیف است ۱۰۰
- پخته کاری چوب پوش ۹۰
- خامه کاری رویه پخته پله گردها نیز پخته میباشد ۸۰
- خامه کاری ۷۰
- ساختمان های چوبی مخصوصا غرفه های چوبی ۶۰
- کتاره های فلزی که دروازهٔ اساسی داشته باشند ۳۰

چهارم :نوع فروش :

- عمده فروشی ۱۰۰
- پرچون فروشی ۶۰
- عمده وپرچون فروشی ۸۰

پنجم: نوع مواد:

- اسعار ،طلاباب ، موادتعمیراتي ،سامان نشاب لوکس،بنجاره ،عطریات تجملي،موتر ماشین آلات ، جنراتور ،یخچال باب،سامان برق ، پرزه جات ، تایروتیوب بطری موتر،مفروشات ،البسه ،رخت باب ، چینی باب ، ظروف ولوازم خانه و هوتل‌ها و آنهائیکه جنراتوربرای تولید برق فروشي بکارمي اندازند ۸۰
- مواد ارتزاقي توریدی (خارجي) ورستورانت ها وقهوه خانه ها وآیسکریم فروشي ۶۰
- مواد ارتزاقي تولیدی (داخلي) کبابي ،ماهي پزی ، شیرینی پزی، سماوارچي کلچه پزي ، خیاطي ،کلاه دوزي و بوت دوزي ۴۰
- مواد محروقاتي ، پرنده ، علوفه ، ابزارابتدائي کار پیشه وران صنعتي ۲۰
- موچي ، پتره گر، سفالي ، سپورت وبازی های تفریحي ۱۰

ششم ملکیت

- زمین یا تعمیرویا هردو امارتي ۱۰۰
- ملکیت امارتي اعمار شخصي ۸۰
- ملکیت از شخص و خود شخص اعمار نموده باشد ۶۰
- ملکیت از شخص و شخص دیگری اعمار مینماید ۴۰

هفتم : سرمایهٔ تخمیني:

- از ۹۰۰لک الی ۱۰۰۰لک افغاني ویا بالاترازآن ۱۰۰
- از ۸۰۰لک الی ۸۹۹لک افغاني ۹۵
- از ۷۰۰ لک الی ۷۹۹ لک افغاني ۹۰
- از ۶۰۰ لک الی ۶۹۹ لک افغاني ۸۵
- از ۵۰۰ لک الی ۵۹۹ لک افغاني وبالاتر از آن ۸۰
- از ۴۰۰ لک الی ۴۹۹ لک افغاني وبالاتر از آن ۷۰

- از ۳۰۰ لک الی ۳۹۹ لک افغانی وبالاتر از آن ۶۰
از ۲۰۰ لک الی ۲۹۹ لک افغانی ویا بالاتر از آن ۵۰
از ۱۰۰ لک الی ۱۹۹ لک افغانی ویا بالاتر از آن ۴۰
از یک لک الی ۹۹ لک افغانی ویا بالاتر از آن ۳۰

هشتم :

ساحات آزادیکه عملاً بالای آن فعسالیت تجسارتی جریسان دارد ویسا ممسد فعسالیت تجارتی میشوند ودیوار ساختمانی نداشسته توسسط سسیم خساردار ، یا بوریسا ، یا پلوان ویا خط اندازی حدود آن معین ومشسخص شسده و دروازهٔ فلسزی وکسانکریتی اساسی ندارد نیز تابع واقعیت (فکت) هسای داخسل فورمسول بسوده.نسبت اینکسه ساختمان نمیداشته باشد.نمرهٔ ساختمان آن صفر میباشد و بسه عسوض معیساری (۱۲) تقسیم معیساری (۲۵۰) .

بهم ضریب ها بروی صنف بندیهائیکه اساس آن را تقریباً درجه بندیهای جواز صنفی تشکیل میدهد دیلاً عیار گردیده است

صنف	تفصیلات و ممیزات	درجه	ضریب	قیمت فی متر مربع طول بلند . متوسط و پائین
صنف اول جواز ۱۵۰۰۰ ۳۰۰۰۰	موتر فروشی ها و اسعار فروشی های که دکان های ثابت دارند . علاوه فروشی ها بزرگ هائیکه دکان ثابت دارند	۱	۵۰	بلندترین قیمت فی متر مربع ۳۳۳۴ افغانی متوسط ترین قیمت فی متر مربع ۲۶۶۷ افغانی پائین ترین قیمت فی متر مربع ۱۰۰۰ افغانی
صنف دوم جواز ۸۰۰۰ ۱۰۰۰۰	هوتل هائیکه در آن محافل برگزار میشود . هوتل های مهمان خانه دار . هوتل های بدون مهمان خانه . رستورانت ها . بزازی های عمده . صنف فروشی ها فروشنده گان موتهای خارجی . ادویه فروشی های طبی عمده . کشمیره فروشی های عمده . خراطوز و دواتریپ فروشی ها . آیینه فروشی تعمیراتی . آهن چادر فروشی . رنگ فروشی تعمیرات سامان برق فروشی . مسج گیری فروشی . دست بخار فروشی . سکی و موبیل سائیکل فروشی . پرده فروشی . قالین فروشی . موبیل فروشی . رادیو و تایپ ضبط . چادری فروشی کالای پشتوری فروشی . لوازم آرایش . سمسری . فلزکاری . دفاتر مهندسی نقشه کشی . ورنا حسابی . سالاس . بناری . عیرا . تر . بوتانه . بزی های غیر الکتریکی . صنف و کریس فروشی	۱	۴۵	بلندترین قیمت فی متر مربع ۳۰۰۰ افغانی وسط ترین قیمت فی متر مربع ۱۹۵۰ افغانی پائین ترین قیمت فی متر مربع ۹۰۰ افغانی
	موتر فروشی ها . اسعار فروشی هائیکه بدون عرفه و گاسپر فعالیت دارند . نقره فروشی بزرگ هائیکه عرفه و یا کاسپر دارند	۲		
صنف سوم جواز ۶۰۰۰ ۷۰۰۰	شیرینی فروشی های عمده . بزرگ فروشی های عمده . گلساری و گلفروشی . کتاب فروشی . پوست فروشی . پوست فروشی حیوانات . پیری و سیف فروشی . ظروف نکلی فروشی . حد طی	۱	۴۰	بلندترین قیمت فی متر مربع ۲۶۶۷ افغانی متوسط ترین قیمت فی متر مربع ۱۷۳۳,۵ افغانی پائین ترین قیمت فی متر مربع ۸۰۰ افغانی

١	٢	٣	٤	٥
	ساعت فروشی ،تایر تیوب کهنه ومستعمل فروشی کراچی فروشی ،ظروف المونیمی و پلاسکو فروشی، فروشندهٔ سامان ورزشی ، کپی کش، رنگمالی موتر آهن پوش ساز، چوب چهارتراش فروشی قنادی ،خورده فروشی داش ،خشت وچونه سمنت فروشی ،سنگ تعمیراتی (رمینی) بخاری ، نلدرایی ، کلنیک های شخصی ، کارگاه ماشین آلات برقی ،قصابی ، کلب های نکواندو ،جیدو ، کاراته و کانکفو صابون وپودرفروشی های عمده			
	هوتل هائیکه در آن محافل برگذار میگردد هوتل های مهمانخانه دار ، هوتل های بدون مهمان خانه ، رستورانت ها ،اتیلک فروشان فروشنده گان بوت های خارجی، جنراتورو واتر پمپ فروشی ها،آینه فروشی تعمیراتی آهن چادر فروشی ، رنگ فروشی تعمیراتی سامان برق فروشی ،سیخ گول فروشی مایسکل وموترسایکل فروشی،پوره فروشی دبلک بخارفروشی ،قالین وگلیم فروشی موبل فروشی ، فروشندهٔ رادیوونایپ چادری فروشی ،کالای پشاوری فروشی لوازم آرایش (سیمساری)فلز کساری دفاترمهندسی،نقشه کشی وموازنهٔ حسابی (بیلانس سازی)غیرامارتی ، موشابه سازی های غیرالکولی پفنک وکارتوس فروشی.	٢		
صنف چهارم جواز	ادویه فروش ها، آیسکریم فروشی، میوهٔ خشک فروشی، آسیاب برقی و دیزلی بالاپوش فروشی ها ، عکاسخانه ها	١	٣٥	بلند ترین قیمت فی مترمربع ٢٣٣٤ افغانی اوسط ترین قیمت فی مترمربع ١٥١٧ افغانی پائین ترین قیمت فی مترمربع ٧٠٠ افغانی

۱	۲		۳	٤	٥
٤٥٠٠ ٥٠٠٠	قرطاسیه فروشی، نوازی پرچون، لباس فروش ها، دندان سازی ها، دفتر دارالترجمه، مطاسع کوچک شخصی، موت فروشی های وطنی، ترمیم کدهٔ و اتر پمپ، سجاق، کولر و بادبکه باب، پشم فروشی، کشمیره فروشی پرچون، حاکت فروشی ها، چپرکت فروشی، تخت فروشی ها، چپلک و سرپائی فروشی، گادی سازی، کراچی سازی، روغنیات و سائط حمل ونقل دستگاه ترمیم و سائط نقلیائی، چینی فروشی، عطریات فروشی، پرزه فروشی رادیو باب، خاملک دوزی و گلدوزی بخاری های خارجی، گاز، چوب دستک فروشی، خشت پخته فروشی، تخشیک مرکز گرمی، کورس آموزشی، دستگاه اره کشی (برقی یا دیزلی)، خرده فروشی ستونجی فروشی، فرش خارجی، پای پاک فروشی، دیک فروشی، مسگر، موبل ساز کجاوه و پیار فروشی عمده، ابریشم فروشی بکس فروشی، پخته فروشی، حکاکی هوتل مسافرخانه دار ونمایندگی موتر های حمل ونقل				
صنف پنجم جواز ۳۰۰۰ ٤۰۰۰	بنگری، برنج فروشی، حلویات فروشی بورهٔ اره فروشی، سکت سازی، آیسکریم حیوبات فروشی، حباری مردانه شمول اربکی پزی، علافی، کبابی، کشنجه پزی کلچه فروشی، کنه فروشی و کفشه پزی گرفروشی، بوت دوزی، حاکت بافی، کلاه دوزی		۱	۳۰	بلند ترین قیمت فی مترمربع ۲۰۰۰ افغانی وسط ترین قیمت فی مترمربع ۱۳۰۰ افغانی پائین ترین قیمت فی مترمربع ٦۰۰ افغانی

۱	۲	۳	٤	٥
	چرم فروشی، چپن دوزی، جسکه نویسی			
	رنگریزی، دستار فروشی، دسکش			
	فروشی، لحاف فروشی، بخاری و آتشدان			
	فروشی، سر جلد، دفتر، مقوا و			
	پوستهای فروشی، صندوق فروشی، غسلخانه			
	فروشی، کمبیل فروشی، لحاف و دوشک			
	فروشی، پلاستیک فروشی، بخته فروشی			
	پایپ رادیو فروشی، ولدنگکاری، سبت دوزی			
	و سبت فروشی، جوجه و گچ و کلوخهٔ مرمر			
	فروشی، دستگاه فوتو کاپی			
	نمایش و بیه فروشی، سنگتراشی، سرسجی، ملی			
	معاینه حرفه طبی، دارالمنشوره، کتب فروشی			
	پوره فروشی، کمره باب، عکس و تابلو فروشی			
	کرایه دهندهٔ صروف، موبل فروشی			
	فروشنده های اسباب بازی اطفال که سرعاً			
	مخترباشند، کلسب بلیه ایی زن			
	رنگاه فروشی، تابوت فروشی، صوتی			
	فروشی، عبور و محبس که شرواسی			
	قرارداد میشود، موسسهٔ زیور داری عسل			
	غیر امریکی، اسلاه چی یا بولی کشده			
	میوهٔ تازه فروشی، نار فروشی عمده، لیسل			
	نباتی فروشی، گیس و لمپه و اشتوب			
	واریکسین فروشی، زرع فروشی برچسب			
	کمرد فروشی، گل سازی و گلفروشی			
	کتاب فروشی، شربتی فروشی برچسب			
	اموال لوکس، ظروف المونیمی و پلاستیک			
	فروشی، سامان ورزشی فروشی، بوست			
	حیوانات فروشی، المعاری و سیف فروشی			
	ظروف سکنی فروشی، حاضی ـ			

۱	۲	۳	٤	٥
	ساعت فروشی، گراجی فروشی، نرینه فروشی، جنس خانه فروشی، ریپب کاری، گاذی سازی، گوبیل کاری و خوادی			
صنف ششم سوار ۳۰۰۰ ۳۵۰۰	آب میوه فروشی، توکاری فروشی، ادویه یوسی فروشی، چای فروشی های پرچون صابون و پودر فروشی های پرچون، ماهی و جلبی پزی، حبه پزی، کاغذفروشی روغن فروشی های پرچون، شربت سنج و فالوده پزی، سرسی فروشی های پرچون کشک و کنجد پزی فروشی گل و چای فروشی، نمدمالی، کنجد فروشی کوکنار فروشی، لسبات فروشی، پیشبند دوزی و پیزار فروشی، نکس سازی، نون لیلامی فروشی، جرمگری، دغی دوزی چکس دوزی، دستکش فروشی، دستمال بافی و دستمال فروشی، رفوگری، ساعت سازی، سلمانی، شال بافی، صندوق سازی کلاه دوزی و کلاه فروشی، واسکت سازی وواسکت فروشی، حلبی سازی نجاری و آندان سازی، نورة تازه فروشی چاه کن و چاه صاف، چمن سازی، دلسوز ریسمان رابری فروشی، کاه و بیده فروشی وبرنك کاری، نابسکل سازی، پنجره سازی منظره فروشی، صرف اسالی فروشی کلالی، سمد بافی، لاترانو رطی و پگسراف قلب، اسپ و مرکب فروشی تابوت سازی، آهنگری، سور سازی، دلال فروش اموال منقول، ی فروشی، مسرع	۱	۲۵	بلند ترین قسمت فی متر مربع ۱۶۶۷ افغانی وسط ترین قسمت فی متر مربع ۱۰۸۳ ۵ افغانی پائین ترین قسمت فی متر مربع ۵۰۰ افغانی

۱	۲	۳	٤	٥
	فروشی ها، حکاکی ، عطاری .			
صنف هفتم جواز ۲۵۰۰ ۲۷۰۰	ادویه فروشی پرچون ،میوهٔ خشک فروشی آب ـــــاب بـــــرقـــــی دیزلی ،بالا پوش فروشی،عکاسی، قرطاسیه فروشی، بزازی پرچون ،لباس فروشـــی دنـــدانسازی ، دارالتـــرجمه ، مطابـــع کوچك شخصی ، نوت فروشی رعلنـــی ترمیم کنندهٔ هرنوع وترمیم بمجال ،کولر بادبکه باب ، پشم فروشی، کشمیـــــره فروشی پرچون ، جاکت فروشی و تخـــت فروشی، جیلك وسربالی فروشی، گـــادی ساری ، کراچی ساری ، روغنیات و سائط حمل ونقل ، دستگاه ترمیم وسائط حمـــل ونقل ، چینی فروشی، عطریات فروشـــی پرزه فروشی،رادیوو تایپ ماب،خامکدوزی گلسدوزی، بخاری فروشی خارجی ، گـــاز فروشی، چوب دستك فروشی، خشـــت پخته فروشی، تخنیك مرکز گرمـــــی کورس آموزشی ، دستگاه ازه کشی (برقی یا دیزلی) ، خرده فروشی، سترنجـــی فروشی، فرش خارجی ، پای پاك فروشـــی ریك فروشی، مسگری، موبل ســـازی کجالو فروشی عمدهٔ چکمن فروشـــی خشت خام فروشی، بایکوب شالـــــی خیازی زنانه ، کجالو فروشی پرچون ، گو فروشی پرچون ، منتو و سمبوسه فروشـــی نمك فروشی، تابه انداخت گل بالای تکـه	۱	۲۰	

۱	۲	۳	٤	٥
	تار فروشی پرچون ،دکمه فروشی پرچون جراب بافی، لگی بافی،دستکش بافی صابون سازی ، عینك سازی ، کمر بند فروشی، بته فروشی، تانهٔ جواری فروشی خشت مالی ، بوریا فروشی، تات فروشی،پیچکاری و پانسمان، بالان فروشی، حمام ، سقابه ، چلك سازی ، مرغ فروشی، آبسکریم فروشی، آسیاب برقی کیك و کلوچه پزی و کلوچه فروشی، گسیر فروشی، پخته فروشی، بوت دوزی جاکت بافی ، چرم فروشی، چپن دوزی خشکه شوی ،رنگریزی ، دستار فروشی دستکش فروشی، صندوق فروشی، عینك فروشی، کمپل ، لحاف و دوشك فروشی لیلامی فروشی، بخاری فروشی خارجی بخاری فروشی داخلی ، نیل خانك،دیزل و پطرول فروشی،چوب وذغال فروشی ،پایپ رابری و پلاستیك فروشی، تخته فروشی رنگمالی تعمیراتی ،سنك ،سمنت فروشی ولدنك کاری ، چلك سازی ، سیت دوزی و سیت فروشی موتر ، آشپزی، سفرنجی بافی معاینه خانهٔ طبی ، دارالمشوره ، کست فروشی، کرایه دهندهٔ ظروف وفرش فروشندهٔ اسباب بازی اطفال که شرعاً مجاز باشد ، کلب های پهلوانی.	۲		

۱	۲	۳	۴	۵
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			

۱ ۲ ۳ ۴ ۵

عینک ساز، کمر بند فروشی، تاسه جاری فروشی، جنس
مال، ذات فروشی، پیچکاری و پیشه‌ها، سلاح فروشی، عصا
سقایه دوبی، بیه گری، جلمی کشی، شانه سازی، سنگ
رنگ، بوت باتش، نی و سرگین فروشی، کاه و بیده فروشی
مه و شوبی، گل سرسوی فروشی، سبه فروشی

از ناو گل فروشی، سبحون فروشی، سخوم مرغ فروشی، سخاسه
فروشی، ترشی فروشی، بات فروشی، جاری فروشی، جنس همسر گو
و سنجیج فروشی، دانه مرغ فروشی، سرکه فروشی، سفت
فروش، مسماوارچی، مسدروسه، سلاح سوزنجو، فروشی کوفه گر
یه دور، پوره فروش ساخت، سوداو فروشی، گیسه سوزو کمه
فروش، رنجیدن ذات، پشم ذات، سوزنجی بوست، سه فروش،
کمر بند ساز، برجیه گیس، استرب باتکه، بوزا باتش، پیرد گی
گارب فروشی، قرجیه گیرد، جنزی ذات، مسن جیاطی، سیاسی
شیای عمر دی اتروج، صحافی توجه نویسی، توجه سازی، قطعی
میناتوری، نقاشی، پیره فروشی، رنگ گیری، گیشه کشی، نی قلمی
رگلید سازی، چیلی کاپی، صابه سازی، بوت رنگ، بوت باتش
نی و سرگین فروشی، کاه و بیده فروشی، مود سه بی گل سرسوی
فروشی، سه فروشی، بوت باتش، سر فروشی

۱۰

جدول شماره (۲) محراق های تجارتی

	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
ناحیهٔ اول محراق اول	(۹۴) باب دکان داخل صندوق آرد (که ساختمان قسماً شخصی است) به شمول (۲) عدد کانتیر داخل صندوق آرد باغ قاضی در جمله (۳۱) باب دکان مقابل ریاست ناحیهٔ اول صیسرف (۱۱) باب دکان رخ به سرک قیر پیشبروی ناحیهٔ اول و سرک حضریه (که ساختمان کلاً شخصی است) (۲) باب هوتل یک باب داخل تعمیر ناحیهٔ اول (ساختمان اداری) ویک باب هوتل داخل مارکیت روغن (ساختمان شخصی) (۸) باب دکان و (۸) عدد کانتیر متصل از صندوق روغن و درعقب صندوق روغن رخ به سرک قیر (ساختمان شخصی) دکاکین دوطرفهٔ سرک قیر چند اول شروع از سرک جادهٔ میوند الی چهارراهی ناحیهٔ اول	(۱۷) باب دکان پخته فروشی وبیک عدد غرفه (ساختمان شخصی) ۱۳۶۵ باب دکان داخل صندوق برنج (ساختمان شخصی) (۱۰) باب دکان های درملتود و غرفه هسا عقب شفاخانهٔ بانک خون به شمول یک مساب جداری (ساختمان شخصی)	(۷) باب دکان صندوق آرد باغ قاضی رخ به خارج در زاویهٔ جنوب غربی و یک عدد کانتیر (ساختمان شخصی) از جمله (۳۱) باب دکان مقابل ناحیه ، (۲۰) باب دکان داخل سرای علائی (ساختمان شخصی) ،(۵۴) عدد غرفه و کانتیر مقابل مسجد شریف پیل خشتی است درپهلوی باغ عفیسردان (ساختمان شخصی)
محراق دوم	(۴) باب رستوران و یک باب سقاته متصل دیوار شمالی بالا حصار (۲) عدد کانتیر و قصابی و (۱۰) عدد غرفه مقابل هوتل بالاحصار (ساختمان شخصی)	(۳۵) باب دکان متصل شمالی دیوار بالاحصار (ساختمان شخصی)	(۹۶) باب دکان داخل صندوق روغن (ساختمان شخصی) بعد از ختم (۸) باب دکان و کانتیر علائی عقب مارکیت روغن تمام (۱۰۰) کانتیر و دکان دوطرفهٔ سرک (۳۰) متره اعتبار از (۸) عدد کانتیر علائی الی غرفه ها جهارراهی سنگ تراشی
محراق سوم	(۵۰) کانتیر ودکان دوطرفهٔ سرک (۳۰) متره ، اعتبار از ختم مارکیت علائی در چهارراهی سرک ناحیه الی سرک حضریه	تمام کانتیر ها دوطرفهٔ سرک (۳۰) متره اعتبار از سرک حضریه الی شفاخانه ابن سینا	

	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
ناحیه اول محراق اول	یک باب هوتل عقب دکان های پخته فروشی(سا ختمان شخصی) تمام کراچی های ثابت داخل سلوی (۳۲) باب دکان کوچه بیلر (سا ختمان شخصی) (۴۶) باب دکان عقب فابریکهٔ حجاری (سا ختمان شخصی) ، (۴۸) عدد کانتینر مقابل حجاری و نجاری پلاستیک فروشی (سا ختمان شخصی) کانتینر های داخل پارک تیمور شاهی(۲۷) عدد غرفه های چپلک فروشی عقب مدرسهٔ عایشهٔ درانی (سا ختمان شخصی)دکان و غرفه ها عقب نگین مارکیت(نشاب ها) (۳۳) باب دکان منزل اول دوبی مارکیت، (۳۲) باب دکان چکوی (۲۵) باب دکان منزل دوم و (۸) باب دکان منزل سوم		
محراق دوم			
محراق سوم			

جدول دکاکین غرفه ها و کانتینر ها که بر علاوه در محراق اول درجه اول قرار دارد تجدید نظر صورت گرفت

ناحیه اول

صندوق باغ خاصی از اینکه در محراق اول درجه اول قرار دارد در کرایه فی متر مربع ضریب ۱.۵ نسبت شود کوچه بیلر باغ خاصی اریکه در محراق اول درجه اول قرار دارد در کرایه فی مترمربع ضریب ۱.۳ تنبیه شود کانتینر ها و غرفه ها . دکاکین مقابل محجری و محاری پلاستیک فروشان . کانتینر ها داخل پارک تیمور شاهی که در محراق اول و درجه اول قرار دارد که ضریب ۲۰ نسبت شاه ۲۰ باب جیک فروشان عقب مدرسه عائشهٔ درانی درمحراق اول درجه اول قرار دارد ضریب (۸) نیز درنظر گرفته شد

(۱۳۶) باب دکان داخل صندوق تریج در محراق اول درجه اول گرفته شود و همه ضریب ۱.۲ نیز در نظر گرفته شد

(۳۳) باب دکان منزل اول دوبی مارکیت درمحراق اول درجه اول قرار دارد بر علاوه ضریب (۷) علاوه گردد

(۳۲) باب دکان دوبی مارکیت درمحراق اول درجه اول منزل تهکوی بر علاوه ضریب (۳) در نظر گرفته شد

(۲۵) منزل دوم بر علاوه ضریب (۳) درنظر گرفته شد

(۸) منزل سوم بر علاوه ضریب ۱.۵ درنظر گرفته شد دکاکین عقب مکین بین عقب شاه سازولی کابل درمحراق اول بر علاوه ضریب (۳) حساب درنظر گرفته شد

ناحیهٔ دوم	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق اول	(۲۰۰) باب دکان گلی جوراکه فروشی ور دیه مازار سر پل خشتی (ملکیت شخصی) (۲۰۰) باب دکان نکس فروشان (ملکیت شخصی) (۲۷) باب دکان برنج فروشی عمار و جنم نکس فروشان از دکان عبدالحمید ولد علاء الدین مقیمان سرای شهزاده ملکیت شخصی (۹۰) باب دکان بعد از دکان عبدالحمید الی زیارت ملا کدائی ملکیت شخصی که در نظر است فوق محراق گرفته شود (۱۸۳) باب دکان داخل مارکیت جمهوریت ملکیت شخصی (۷۰) باب دکان ورمیوزانت های دروازه خروج سرای عبدالرحمن خان (ملکیت شخصی است) در نظر است به دولتی داده شود و غرفه ها و کانتیر ها دورادور پل باغ عمومی دکاکین غرفه های پشتوی برج مرغ دورادور خرابه اسحق ولی (ملکیت شخصی) در نظر است فوق گرفته شود غرفه ها و کانتیر ها از چهارراهی قوای مرکز الی جنم مارکیت معمار سابقه (۳۷۰) باب دکان و کانتیر های مارکیت مسموم و شیر کشوری آریانا ملکیت شخصی فوق دکاکین داخل مارکیت جدید پیاز و کچنال در صورت کامل قبول گردد	کانتیر و غرفه های لب دریای مراد خانی عقب از مقابل مسجد پل خشتی الی کانتیر ملاحل فروشی میاخان بشمول یک باب کانتیر خسروی یک عدد کانتیر یک باب هوتسل خوب مارکیت مراد خانی (۹۳) باب دکان و (۱۵۶) عدد غرفه داخل سرای عبدالرحمن خان غرفه و کانتیر های جاده انداری و آسمائی اعتبار از سرک جمعیت سدهٔ قرغی از چهارراهی مسجد رباط الی چهارراهی مدرسهٔ نادریه	(۵۰) عدد غرفه و کانتیر قرطاسیه فروشان و گلفروشان جوار حوض سرک قیر ریسه و لاینه کامل (۴۵) باب دکان سمت شرق قومندانی امنیه کامل عمدتاً مساعت مسازان . مساعت فروشان (ملکیت شخصی) دکاکین و کانتیر ها و غرفه ها ایستگاه خرخانه مینه در ده افغانستان عقب وزارت معارف رج به ساختمان ایستگاه (۱۶) باب دکان حسوب سرک در ایستگاه نزهی واقع ده افغانان که اکثر آن تخریب گردیده است

ناحیهٔ دوم	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق دوم	(۸۹۰) عدد غرفه و کانتیر داخل مارکیت عقب وزارت معارف غرفه و کانتیر مقابل چهارراهی قرای مرکز الی مسیر سرک ولایت کامل دکاکین و کانتیرها شروع از ختم مارکیت اسعار سابقه الی ختم مسجد شریف میراحمد در مسیر سرک فرعی غرفه ها کانتیر ها اعتبار از چهارراهی مدرسه مادویه به امتداد سرک باغ سالار الی ختم سرحد ناحیه دوم .	(۳۴۵) عدد غرفه داخل مارکیت مینا که اکثر آن فعلاً مسدود است (۵۲) عدد غرفه کتاب فروشی زاویهٔ شرقی مسجد باغبان باشی .	(۷۹) عدد غرفه وکانتیر از مبلاتبل فروشی میاحان الی پل محمود خان و (۳) باب دکان کویرانیف مقابل پل یک پیه کی کانتیر ها و غرفه ها سرک فرعی تلویزیون .
محراق سوم	ندارد	ندارد	ندارد

جدول دکاکین وغرفه ها و کانتینر ها که برعلاوه در محراق اول درجه اول قرار دارد تجدید نظر صورت گرفته

ناحیهٔ دوم

۱- (۲۰۰) باب دکان گلی جوی وکه فروشی و رادیو سازان سرپل حسینی و (۲۰۰) باب دکان عکس فروشان و (۲۷) باب دکان توپچ فروشی مشمول همه که در محراق اول درجه اول گرفته شده ضریب (۲) در نظر گرفته شود

۲- (۹۰۰) باب دکان بعد از دکاکین عبدالحمید الی وزارت پلان کندلی که درمحراق اول درجه اول در نظر گرفته شده دکاکین علاقاتی را ضریب (۳) در نظر است و دکاکین قصابان ضریب (۴) در نظر گرفته شود

۳- (۱۸۳) باب دکان داخل مارکیت جمهوریت که در محراق اول درجه اول درنظر گرفته شده ضریب (۵) درنظر گرفته شود

۴- (۷۰) باب دکان ورمسته رانت های دور دور خارج سرای عبدالرحمن خان که درمحراق اول درجه اول درنظر گرفته شده بر علاوه ضریب (۸) در هدایی که درنظر گرفته شود و سه قیمت شده دکاکین آن ضریب (۵) شده بوده شود

۵- (۱۵۶) عدد غرفه داخل سرای بلند الرحمن خان که در محراق اول درجه اول قرار دارد بر علاوه ضریب (۴) در نظر گرفته شود

۶- دکاکین بیدای جوجه سنجل پل که در محراق اول درجه اول درنظر گرفته شده ضریب (۵) شده درنظر گرفته شود

۷- کانتینر و غرفه ها از پل مرکزی مارکیت اسعار شده که در محراق اول درجه اول قرار دارد ضریب (۳) نیز درنظر گرفته شود

۸- (۳۷۰۰) دکان و کانتینر ها مارکیت میوه و ترکاری که در محراق اول درجه اول قرار دارد بر علاوه ضریب (۵) نیز درنظر گرفته شود

ناحیه سوم :	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق اول	ندارد	ندارد	ندارد
محراق دوم	ندارد	ندارد	ندارد
محراق	ندارد	(۱۳) عدد عرابه و کانیز و (۸) [illegible] دکان جوب فروشی درسمت شمالی پل [illegible] (۲۸) عدد عرابه و کانیز سمت غربی [illegible] غربی نزدیک مسجد قندهاری ها	ندارد

ناحیهٔ چهارم	محراق اول :	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
		غرفه هسا و کانتینرهای دوطرفه سرك اعتبار از چاه سپتیك بدرفت تهیه مسکن الی حوزهٔ چهارم امنیتی به شمول سرك فرعی داخل سرای ارتزاقی حاجی وزیر و بهارستان (ساختمان شخصی) تمام کانتینرها و غرفه ها دغال فروشان دو طرف سرك از دهن باغ زنسانه الی پروان سوم و از پروان سوم الی لوگر رستورانت (ساختمان شخصی) تمام موتر فروشی ها مربوطهٔ ناحیهٔ چهارم (مافوق محراق در نظر است) کانتینرها و غرفه های داخل سرای تیل فروشی ، چوب فروشان صحرو قاتی که جدیداً در چمن پیرك حایجاشده .	(۱۱۰) باب دکان و غرفه ها، کانتینرها در جوار جنوبی و غرب شفاخانه قوای مرکز . چوب فروشان و دستك فروشان از چهارراهی تنظیف به طرف غرب و شرق الی لب جر خیر خانه ، غرفه های آب میوه فروشی پیشروی سینما پارك .	غرفه ها و کانتینر های دو طرفهٔ سرك اسفالت شده اعتبار از چهارراهی ده کیلك اعتبار از هوتل سیزدهالی دروازهٔ دخولی سرای چاریکار مقابل دروازهٔ جنوبی سرای شمالی گلدره ـ کانتینر های دو طرفه سرك قیر که مواد تعمیراتی می فروشند اعتبار از چهارراهی حوزهٔ چهارم از آنجا الی چهارراهی تنظیف .
محراق دوم :		(۲۵۰) عدد غرفه و کانتینر اعتبار از چهارراهی کلنیك صحت الی چهارراهی تایمنی (اسماعلیه) (۲۷) باب دکان مارکیت تیلك تایمنی که (ساختمان امارتی است) کانتینرها و غرفه های دو طرفه سرك اعتبار از چهارراهی اسماعلیه الی ایستگاه سابقهٔ تایمنی ، کانتینرها و غرفه های چهار طرف چهارراهی تایمنی (اسماعلیه) .	یك باب خبازی و (۹۸) باب دکان خاصه و کانتینر و غرفه ها به شمول (۲) باب هوتل از چهارراهی ده کیلك الی سمت کوتل خیرخانه ، کانتینرها و غرفه های سرك فرعی عقب هوتل شکیب (۱۰۹) عدد غرفه و کانتینر شروع از ملاك های شاروالی کابل در مسیر سرك کلوله پشته الی چهارراهی ترافیك ، یك باب حبازی مقابل ملاك های شاروالی ، یك باب حبازی در سرك خاصهٔ شمسه ، کانتینرهای دوطرف سرك از چهارراهی حوزه الی سالار ورکشاپ .	(۲) باب آسیاب برقی و (۲) باب سقایهٔ عصری ، (۹۵) عدد کانتینر و غرفه داخل سرای بابه قشقار ، (۱۰۶) عدد غرفه و کانتینر داخل سرای هدهٔ موترهای گلدره شکردره و سرای خواجه ، (۱۹۷) عدد غرفه و کانتینر داخل سرای چاریکار ، غرفه هسا و کانتینرهای دوطرفه سرك اعتبار از چهارراهی تایمنی الی سرك دوم تایمنی از سرك دوم الی سرك سوم .

ناحیهٔ چهارم : محراق سوم :		
(۴۵) عدد غرفه و کانتینر از چهارراهی ترافیک الی چهارراهی صحت ، دکاکین و کانتینرها و غرفه های دو طرفهٔ سرک اعتبار از سرک سوم پروژهٔ تایمنی الی سرک پنج پروژهٔ تایمنی (سرک حلقوی) کانتینر ها و غرفه های دوطرف سرک اعتبار از چهارراهی تایمنی الی چهارراهی سرسبزی، کانتینر ها و غرفه ها اعتبار از چهارراهی کلنیک صحت الی چهارراهی حوزهٔ چهارم امنیتی .	ندارد	(۱۰۸) عدد غرفه و کانتینر عقب سرای بابه قشقار به استثنای (۲) باب سقابه و (۲) باب آسیاب که به محراق دوم و درجه سوم گرفته شده .
محراق اول :	ندارد	ندارد
کانتینرها و غرفه های دوطرف سرک اعتبار از چهارراهی کلنیک صحت الی سرک سالنگ وات .		
محراق دوم : ندارد	ندارد	ندارد
محراق سوم :		
غرفه های سرک فیراعتبار از دروازهٔ جنوبی سرای شمالی الی زمین های بلاک های خارندوی کانتینرها و غرفه های چهارراهی تهیه مسکن به طرف جنوب غرب الی ۹۰ فامیلی و به جنوب غرب الی جاده بعوفت تهیه مسکن بسمه طرف غرب الی بادام باغ (۲۹) عدد غرفهٔ چوبی در شرق بلاک شاروالی کابل (۱۳) عدد کانتینر شروع از چهارراهی ترافیک به امتداد سرک شصت متره الی ایستگاه سابقه .	ندارد	ندارد

جدول دکاکین غرفه هاو کانتینرها که برعلاوه در محراق اول درجه اول قرار دارد و تجدید نظر شده است :

ناحیهٔ چهارم :

۱ـ تمام موترفروشان در طرفهٔ سرك سرای شمالی وموترفروشان مربوط ریاست ناحیهٔ چهارکه در محراق اول درجه اول در نظرگرفته شده بر علاوه ضریب(۳) درنظرگرفته شده است.

۲ـ چوبفروشان که مواد محروقاتی می فروشند، در چمن برك که در محراق اول درجه اول در نظر گرفته شده بر علاوه ضریب ۵ر۱ در نظر گرفته شود.

ناحیهٔ یازدهم :

(۳۱) عدد غرفه وکانتینر متصل به حوار شمالی مندوی آرتزالی ده کیپك که در محراق اول درجه اول در نظرگرفته شده ضریب(۳) درنظرگرفته شود .

ناحیهٔ پانزدهم :

(۲۹۵) عدد غرفه وکانتینر رستهٔ اول به طرف سرك که در محراق اول درجه اول در نظر گرفته شده ضریب (۲)در نظر گرفته شده ،(۸۸) عدد غرفه و کانتینر در رستهٔ دوم ورستهٔ سوم اعتبار از مدرسهٔ غلام حیدرخان الی گولالی پارك بـه شمول غرفه های قصابان و (۱۵۳)عدد غرفه وکانتینر داخل مارکیت جمهوریت رسته اول، دوم وسوم که در محراق اول ودرجه اول درنظرگرفته شده برعلاوه ضریب (۳)در نظر گرفته شود .

ناحیهٔ ۵	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق ۱	ندارد	ندارد	(۸۳) باب دکان داخل مارکیت مواد ارتزاقیـــی و(۱۳۶) باب دکان داخل مارکیت سیمـــاری بـه شمول (۲) باب هوتل ویك باب خیـــــازی آن (ملکیـــت امارتی ساختمان شخصی است).
محراق ۲	ندارد	ندارد	(۱۲۵) عدد غرفه و کانتینر های مقابـــل مارکیت مواد ارتزاقی قسمت شرقی مارکیت سیمـــــاری (چهلك فروشی ها) وسمت غرب مارکیت مـــواد ارتزاقی، (۳۰۰) عدد غرفه وکانتینر درچهارراهـــی کمپنی از خط زنجیر پولیس الی ختم سرك به طرف شمـــال غرب به شمول یك باب مقابه .
محراق ۳	ندارد	(۳۰۰) دکان، غرفه و کانتینر در چهارراهی قمـــر (۲۰۰)عدد غرفه وکانتینر در نزدیك کارته مامورپیس و باغ بالا، کانتینر های مقابل مدرسهٔ کثیر الاستفـادهٔ قرغه،(٤)عدد کانتینر درقلعه وزیر(۱۰۰)عدد غرفـــه و کراچی ثابت در چهارراهی کمپنی از خط زنجیر به طـــرف جنوب شرق و (٦۰) عدد غرفه و کانتینر در غرب به چهار راهی کوتهٔ سنگی.	

ناحیه٦	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق ۱	ندارد	ندارد	ندارد
محراق ۲	ندارد	ندارد	(۳۲۰) عدد غرفه و کانتینر و چوب فروشان از پل سوخته الی ماموریت پولیس.
محراق ۳	(۸۹)عدد غرفهٔ قصابان و کهنه فروشان در مسیر سرك الی پل سرخ(۷) عدد غرفه سرپل سرخ.	(۳٤) عدد غـــــرفه چهارراهي علاؤالدین (٤)چلك سازی و (۳۸) عدد کانتینر درجنوب پل سرخ غرفه ها و کانتینر های دوطرفهٔ سرك اعتبار از ختم بازار گلخانه الی سرك دارالامان.	(۱۰) عدد کانتینر وغرفه از چهارراهی علاؤالـدین الی شفاخانهٔ روانی، (۷)عدد غرفه پیش روی قـبرستان علاؤالدین،(٤۰) عدد غرفه و کانتینر دردشت برچی.

ناحیهٔ هفتم	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق ۱	ندارد	ندارد	ندارد
محراق ۲	ندارد	ندارد	ندارد
محراق ۳	ندارد	(۲۱) عدد کانتینر، غرفه و چوبفروشی در گلزر گساه (۱۶) عدد کانتینر و غرفـــه در چهلســـتون، (۸) عدد غرفه و کانتینر درده دانا و (۸) عدد غرفـــه و کانتینـر در سه راهی علاءالدین.	ندارد

ناحیهٔ ۸	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محرق ۱	ندارد	چوبفروشان محروقاتی دوطرفهٔ سرك سید نورمحمد شاه مینه .	ندارد
محرق ۲	کانتینر هاو غرفه هادر چهارراهی مقابل کلنیك سره میاشت دروازهٔ لاهوری چوبفروشی دستك در مسیر سرك شهدای صالحین.	ندارد	(۱۲٤) عدد غرفه و کانتینر دوطرفهٔ مسیر سرك سید نور محمد شاه مینه و یك باب خبازی مقابل سینما اقبال الی سر تپهٔ کارته نو، چوبفروشان و کانتینر های دوطرفهٔ سرك اعتبار از تانك تیل لوگر الی بینسی حصار به شمول ماشین های اره، غرفه ها از ختم چوك دروازهٔ لاهوری الی مقابل مسجد شریف آخرچمن .
محرق ۳	ندارد	(۱۹) عدد کانتینر ، دکان ویك باب خبازی زیر تپه کارتهٔ نو ، (۱۹) عدد غرفه سرك اول و دوم سید نور محمد شاه مینه ورحمان مینه، یك باب خبازی مقابل تانك تیل سیاه سنك ، (۳۳) عدد غرفه و کانتینر متصل چمن حضوری سمت جنوب.	ندارد

ناحیهٔ نهم	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق ۱	ندارد	دکاکین مارکیت نیمه کانتینری که رخ به سرك خارج مارکیت نیمه کانتینری واقع مکروریان سوم	ندارد
محراق ۲	ندارد	(۱۲۱) عدد غرفه ونیمه کانتینر داخل مارکیت نیمه کانتینری مکروریان سوم (۴۹) عدد غرفه و کانتینر در چهارراهی مکروریان چهارم سریل.	(۲۰۰) عدد غرفه و کانتینر مارکیت جدید متصل بنائی به شمول طرف سرك (۶۰) مترهٔ بنائی الی سرك میدان هوائی (۴) باب دکان گلی سرزمین های استملاکی مقابل بلاك (۹) مکروریان چهارم.
محراق ۳	ندارد	(۹۰) عدد غرفه و کانتینر مقابل بلاك (۱۲) مکروریان سوم (۳۵۰) باب دکان جدید (ساختمان شخصی) مقابل بنائی (۱۳) عدد غرفه و کانتینر در پهلوی مارکیت جدید مقابل مرکز مخابرات تربیوی، تمام کانتینر هاو غرفه های دو طرفهٔ سرك از مرکز تربیوی مخابرات الی تنگی پلچرخی.	ندارد

ناحیهٔ دهم	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق ۱	ندارد	ندارد	ندارد
محراق ۲	ندارد	غرفه هاو کانتینر های که در حریم مسجد قلعه موسئی و نز ماورای تایمنی (سرك عمومی قلعه فتح الله) .	(۴۵) عدد غرفه و دکان و کانتینر و ساغرده آمستانه سرك شفاخانه های وزیر اکبر خان و چهارصد بستر.
محراق ۳	غرفه هاو کانتینر هاو چوبفروشان دوطرفهٔ سرك اعتبار از چهارراهی صحت عامه الی چهارراهی مکروریاد سوم.	ندارد	ندارد

ناحیهٔ ۱۱	درجه اول	درجه دوم	درجهٔ سوم
محراق ۱	(۳۱) عدد غرفه و کانتینر متصل به جوار شمالی صندوق ارتزاقی ده کیپک رخ به سرك فرعی (۴۳۰) عدد کانتینر و نیمه کانتینر شروع از تاج مارکیت الی سرك فرعی مقابل مارکیت ارتزاقی ده کیپک ، یك باب هوتل مرزا (ساختمان امارتی که فعلاً از طریق داوطلبی به اجاره داده شده)	ندارد	ندارد
محراق ۲	(۲۸۰) عدد غرفه و کانتینر و چوبفروشان در چهارراهی گولائی حصه اول الی هوتل آغا محمد ـ به شمول غرفه ها متصل دیوار افسوتر در طرفه سرك به شمول مارکیت کانتینری نوبهار (۳۱) عدد کانتینر و (۸۶) باب دکان داخل صندوق مواد ارتزاقی ده کیپک به شمول هگر (ساختمان امارتی)	ندارد	(۱۶) عدد غرفه و کانتینر چوبفروشی و خیازی اعتبار از ناحیهٔ یازدهم الی چهارراهی قلعه نجاران (۸۵) عدد غرفه اعتبار از چهارراهی قلعه نجاران الی سرك (۳۱۵) .
محراق ۳	(۲۷) باب دکان تیپك داخل مارکیت حصهٔ اول حبر خانه که فعلاً غیر فعال است ، ساختمان امارتی یك باب دکان گلی به شمول (۱۴) عدد غرفه در مسیر سرك (۱۳۵) الی آریانا وات (۱۰) عدد غرفه در مسیر سرك حوزه ، (۶) عدد غرفه پیشروی برج برق ، (۹) عدد کانتینر و غرفه در شمال ده کیپک مقابل هوتل مرزا .	ندارد	ندارد

ناحیهٔ ۱۲	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق ۱	تمام غرفه و کانتیر و ساغرده و دکانهای چهارراهی عمومی بلاکهای اول دوم و سوم و چهارم	تمام غرفه و ساغرده و دکانهائیکه در سائر نقاط پروژه به استثنای چهارراهی ذکر شده قرار دارد.	
محراق ۲			
محراق ۳			
ناحیه ۱۴	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق ۱			
محراق ۲			
محراق ۳		تمام دکاکین و غرفه های چهارراهی چندل بانی.	

ناحیه (۱۵)	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق ۱ اول	(۸) عدد غرفه و کانتینر نیل فروشی و (۲) باب خبازی در سر سرک از چهارراهی قلعه بجاران الی چهارراهی هوتل پروان (۲۰) عدد غرفه و کانتینر در قلعه بجاران (۸) عدد غرفه متصل به دیوار شرقی مجازه بزرگ جیر خانه (۲۸) عدد غرفه و کانتینر در جنوب و شرق فروشگاه غیر خانه (۲۳) عدد غرفه در جنوب و شرق کلینیک ۵۶ بستر غیر خانه (۲۵) عدد غرفه متصل سرک جنوب کلینیک (۲۹۵) عدد غرفه و کانتینر دستهٔ اول به طرف سرک عمومی استثنا از مدرسهٔ غلام حیدر خان الی گولائی پارک.	(۱۸) باب دکان تجاری و فلزکاری به شمول (۲) سرای چوب فروشان قرب جر در سرک حلقوی شصت مترهٔ میدان هوائی (۸۸) عدد غرفه و کانتینر در رستهٔ دوم و رستهٔ سوم اعتبار از مدرسهٔ غلام حیدر خان الی گولائی پارک (۱۵۳) عدد غرفه و کانتینر داخل مارکیت جمهوریت به استثنای رستهٔ اول و دوم که در محراق اول در حصه اول گرفته شده است.	موتر فروشی پروان کابینا دوباب خباری، ماشین های اره و یک باب هوتل در سر سرک چهارراهی پنجصد فامیلی الی پل خواجه بغرا
محراق ۲	غرفه ها و کانتینر های دو طرفهٔ سرک از چهارراهی سره میه الی چهارراهی پنجصد فامیلی به (۲۷) باب دکان مارکیت نیک در حصهٔ سوم جیر خانه میه (۱۰) عدد کانتینر در قسمت شرقی قلعه بجاران الی چهارراهی حشت هوجیف، (۱۵) عدد کانتینر در قسمت شرقی قلعه بجاران الی چهارراهی حشت هوجیف (۱۵) عدد غرفه قسمت غرب مرکز شگاه جیر خانه (۳۹) عدد غرفه شرق مدرسهٔ غلام حیدر خان	(۸۷) عدد غرفه و کانتینر به شمول مارکیت قصابی پنجصد فامیلی مقابل محراب در ملعونه (۲۲) عدد غرفه و کانتینر گولائی مسجد غوث المعظم دستگیر، (۸) عدد کانتینر و دکان مقابل مسجد شریف ابوبکر صدیق (رض)	(۸) باب دکان خامه و یک باب خبازی که ساختمان اداری در بین سرک گولائی پارک الی چهارراهی سره میه (۸۰) عدد غرفه و کانتینر از چهارراهی پنجصد فامیلی الی پل جمهوریت (۱۴۷) عدد غرفه و کانتینر در چهارراهی سره میه (۴۱) عدد غرفه و کانتینر در چهارراهی هوتل پروان به شمول پنج باب موتر فروشی در سر سرک چهارراهی هوتل پروان الی سه راهی خواجه بغرا
محراق ۳	(۸۷) عدد غرفه و کانتینر از سه راهی خواجه بغرا الی سرک ۷۰ مترهٔ میدان هوائی (۳۰) عدد غرفه و کانتینر از سه راهی خواجه بغرا الی گولائی پارک در سر سرک علی بس (۱۵۷) عدد غرفه و کانتینر الی چهارراهی سره میه غرفه ها و کانتینر ها از چهارراهی هوتل پروان الی چهارراهی سره میه	(۳۰) عدد غرفه و کانتینر در سه راهی کلینیک سره میاشت الی فروشگاه ها کانتینر ها و غرفه ها سرک های مارکیت اول پروژه جدید و از مارکیت دوم پروژه جدید از پل جمهوریت الی مسجد چهار یار کار تمام غرفه ها و کانتینر ها دو طرفهٔ سرک غیر اعتبار از چهارراهی قلعه بجاران.	ندارد

ناحیهٔ (۱۵)	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق ۱	به شمول غرفه های قصابان (ایجاب ضریب راهی نماید) (۷۶) عدد غرفه و کانتینر رستهٔ اول و دوم متصل سرك مارکیت جمهوریت، (۹٤) عدد غرفه و کانتینر به شمول کانتینرهای قصابان اعشار از چهار راهی خشت هر خشیف الی دکاکین زرگری های شخصی متصل مارکیت جمهوریت، (۳٤) باب دکان غرفه و کانتینر در جبل السراج مارکیت (۳۱) عدد کانتینر عقب فروشگاه روز وزیر.	ندارد	ندارد
محراق ۲	ندارد	ندارد	(۲۷) عدد غرفه و کانتینر در سه راهی خواجه بغرا به شمول (۲۰) باب دکان گلی بالشخصی مشر قیوال موتر فروشی به شمول یك باب خبازی.
محراق ۳	(٦۰) عدد غرفه و کانتینر اولت حرالی چهار راهی هوتل پروان غرفه ها و کانتینرها در سمیر چهار راهی سجصد فاصیلی الی سرپل خواجه بغرا، (۱۰۳) عدد غرفه و کانتینر از سه راهی کلیك سره میاشت الی سه راهی مقابل سجراب درملتون، (۸) عدد غرفه و کانتینر از پل جمهوریت الی نارسیده در گولائی پارك الی چهار راهی هوتل پروان به استثنای (۸) عدد کانتینرهای تیل فروشی و (۳) باب خبازی که بشرحهٔ اول محراق اول است.		ندارد

ناحیهٔ (۱٦)	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق اول	تمام داش های فعال خشت واقع ده خداداد.	ندارد	ندارد
محراق دوم	(۱۱) باب دکان گلی طرف راست سرك درمقابل هده بهشمول سقابه (۱۵) عدد غرفه و کانتینر درسر پل محمود خان.	یك باب سقابه (که قبلاً تشناب ها بود) (۱٦۸) باب دکان خامه مارکیت مؤقت پل محمود خان به شمول یك باب حبازی و یك باب هوتل (ملکیت امارتی - ساختمان شخصی) (٦) باب دکان داخل بار چالانی و ترانزیت بین المللی الی هوتل کابل مربوط اماکا (ساختمان شخصی) (۲۹) عدد غرفه و کانتینر الی پل محمود خان (۳۰) عدد غرفه و کانتینر لب دریای کابل.	(۸۸) عدد غرفه و کانتینر و دکان گلی در داخل سرای و بیرون سرای در مسیر سرك خامه (٤۱) باب دکان مستری خانه در پهلوی هنگر داخل سرای (گفته میشود که شخصی است.)
محراق سوم	(۳۰) عدد غرفه و کانتینر به شمول هوتل آریوب درمسیر سرك الی بارچلانی و ترانزیت بین المللی	(٤۳) عدد غرفه ها شروع از ناحیهٔ شانزدهم الی تشناب های که فعلاً سقابه است (۱٤) عدد غرفه و کانتینر در عقب هدهٔ چوب شمال (۲) باب هوتل.	ندارد

دکابل ښار د ۲۵ کلنی طرحی (پلان) دښاری پروژودمیشته کیدو(اسکان)دچارو مقرره

لومړی فصل

عمومی حکمونه

لومړی ماده :

دغه مقرره د اوسیدونکو د میشته کیدو(اسکان)، دکابل ښار د۲۵ کلنی طرحی (پلان) دښاري پروژو د تفصیلي ، پراختیائي (توسعوي) طرحو (پلانونو)د تطبیقولو د اړوندو چارود تنظیم په منظور وضع شویده .

دوه یمه ماده :

(۱) هغه خمکی یا ودانی چی د استملاک تر پروژی لاندی واقع کیږی ،د پروژی له تطبیق څخه دری میاشتی د مخه دي د اړوندو ډلـه ایزو خبری وسیلوله لاری د مالک یا دهغه د قانونی وکیل په خبرتیاو رسول شي .

(۲) مالک یا دهغه قانونی وکیل مکلف دی چې دددی مادی په (۱) فقره

مقررهٔ امور اسکان پروژه های شهری طرح (پلان) ۲۵ سالهٔ شهر کابل

فصل اول

احکام عمومی

مادهٔ اول :

این مقرره به منظور تنظیم امور مربوط به اسکان باشنده گان ، تطبیق پلان های تفصیلی ، توسعوی پروژه های شهری طرح (پلان) ۲۵ سالهٔ شهر کابل وضع گردیده است

مادهٔ دوم :

(۱) زمین یا ساختمانهای که تحت پروژهٔ استملاک قرار میگیرد، سه ماه قبل از تطبیق پروژه توسط وسائل اطلاعات جمعی مربوط، به آگاهی مالک و یا وکیل قانونی وی رسانیده شود .

(۲) مالک یا وکیل قانونی وی مکلف است در خلال مدت مندرج

کی د درج شوی مودی په ترڅ کی استملاک کوونکی اداری تـ... او د استملاک د پراوونو په بشپړولو کی ګډون وکړی .

(۳) استملاک کوونکی اداره مکلفه ده چې د استملاک شوی خمکی یا ودانیو عادلانه عوض د پروژی له تطبیق څخه دمخه د قانون د حکمونو مطابق مالک یا د هغه قانونی وکیل ته ورکړی .

(۴) که چیری د استملاک تر پروژی لاندی خمکی یا ودانیو مالک یا دهغه قانونی وکیل، د دی مادی په لومړی فقره کی د درج شوی مودی په ترڅ کی د استملاک د پراوونو د بشپړولو لپاره حاضر نه شی، د نومورې خمکی یا جایداد بیه د مالک یا دهغه د قانونی وکیل تر حاضریدو پوری د بانک ټاکلي حساب ته د امانت په ډول انتقال او د نومورو ساحو د طرحی (پلان) په تطبیقولو لاس پوري کیږی.

(۵)هغه خمکي چې استملاک کوونکی فقرهٔ (۱) این ماده به ادارهٔ استملاک کننده حاضر و در طی مراحل استملاک اشتراک نماید .

(۳) ادارهٔ استملاک کننده مکلف است عوض عادلانهٔ زمین یا ساختمانهای استملاک شده را قبل ازتطبیق پروژه،مطابق احکام قانون به مالک یاوکیل قانونی وی بپردازد .

(۴) هرگاه مالک زمین یا ساختمانهای تحت پروژهٔ استملاک یا وکیل قانونی وی در خلال مدت مندرج فقرهٔ (۱) این ماده ،غرض طی مراحل استملاک حاضر نگردد قیمت زمین و یا جایداد مذکور به حساب معینه در بانک، الی حاضر شدن مالک یا وکیل قانونی طور امانت انتقال و به تطبیق طرح (پلان) ساحات متذکره اقدام میگردد .

(۵)ادارهٔ استملاک کننده،زمین های

اداره ئي د قانون د حکمونو مطابق د عامه اړتیا او حاجت په مقصد استملاک کوی ، صرف د هغه مقصد لپاره چي په تفصیلي طرحي (پلان) کي اټکل شوی دی له هغو څخه استفاده کوی.

(٦) هغه ځمکي چي د ښاری طرحي (پلان) او پروژو مطابق په هغو کي تجارتي ودانۍ ودانیږی د ټاکل شوی بیي په بدل کي د وزیرانو شوری لخوا استملاک اوتوزیع کیږی .

(٧) د تجارتي ساحو د مستحقینو تثبیتول او کابل ښاروالی ته د هغو معرفي کول د هغه هیئت (کمیسیون) په واسطه چي د وزیرانو شوری لخوا تعیین او منظوریږی ، صورت نیسي .

دریمه ماده :

هغه ودانی چي د تفصیلي پلان مطابق په نمره کي ودانی شوی او د پروژو تر احداث لاندی واقع کیږی دمنظوروشویو بیومطابق قیمت ګذاري را که به مقصد ضرورت وحاجت عامه مطابق احکام قانون، استملاک می نماید، صرف به منظوری که در پلانهای تفصیلی پیش بینی شده است از ان استفاده می نماید .

(٦)زمین های که مطابق طرح(پلان) و پروژه های شهری درانها ساختمانهای تجارتی اعمار میگردد،در بدل قیمت تعیین شده ازجانب شورای وزیران استملاک وتوزیع میگردد .

(٧) تثبیت مستحقین ساحات تجارتي و معرفی آنها به شاروالی کابل توسط هیئتی(کمیسیونی) که از طرف شورای وزیران تعیین و منظور میگردد ، صورت میگیرد .

مادهٔ سوم :

ساختمانهای که مطابق پلان تفصیلی به داخل نمره اعمار گردیده و تحت احداث پروژه هاقرارمیگیرد مطابق به قیمت های منظورشده،قیمت گذاري

کیږی ،په دی صورت کی د ځمکی بیه دودانولو له لګښتونو اومـــوادو او مصالحو سره ،مالک ته ورکول کیږی .

څلورمه ماده :

هغه منطقـــی چـــی د دغـــی مقـــرری د لومړی مادی په حکم کـــی شـــاملی نـــه وی او د کابل په ښاروالی پـــوری وتـــړل شی،یوازی دصفائی‌د محصـــول دتثبیـــت لـــه لحاظـــه دښاروالی دموظـــفٔ هیئـــت (کمیسیون)لخوا قیمت ګذاری کیـــږی .

پنځمه ماده :

د پروژی د ځمکی د تمامی شـــوی بیـــی د تثبیت لپاره د ځمکـــی اصلـــی بیـــه د واټونو، سړکونو ، تفریـــح ځایونـــو ، د دریدو ځایونو او تم ځایونـــو د تســـطیح اوپخولـــو(پختـــه کـــاری)بیـــه ګډون د جوړیدولګښتونه په نظرکی‌نیول کیـــږی.

شپږمه ماده :

د هغو اشخاصو د ملکیت تثبیـــت چـــی د پروژی تر جوړیدو د مخه ئـــی امـــارتی ځمکی په کرنیزو ځمکـــو بـــاندې بـــدلی میشود . دراینصورت قیمـــت زمـــین و مصارف ساختمان با مـــواد و مصـــالح به مالک پرداخته میشـــود .

مادهٔ چهارم :

مناطقیکه شامل حکم مـــادهٔ اول ایـــن مقرره نباشـــد و بـــه شـــاروالی کـــابل ملحق گردد ، صرف از لحـــاظ تثبیـــت محصـــول صفـــایی توســـط هیئـــت (کمیسیون) موظف شـــاروالی قیمـــت گذاری میشـــود .

مادهٔ پنجم :

برای تثبیت قیمت تمـــام شـــده زمـــین های پروژه ، قیمـــت اصـــل زمـــین و مصارف احداث جاده هـــا ، ســـرکها تفریحگاه ها،ایستگاه ها و توقفگاه هـــا به شمول مصـــارف تســـطیح و پختـــه کاری در نظر گرفته میشـــود .

مادهٔ ششم :

تثبیت ملکیت اشخاصیکه زمـــین هـــای امارتی را قبل از احداث پـــروژه، بـــه زمین زراعتی‌مبدل ویابالای آن مـــنزل

او یانی پر هغو باندی د استوګنی کور جوړ کړی وی د مالیی وزارت ، د کرنی او مالداري وزارت او کابل ښاروالی د منتخب هیئت لخوا صورت نیسی او د اشخاصو له تصرف څخه ویستل کیږی.

دوه یم فصل

په پروژو کی اوله هغو نه بهر د خمکو پیرودل

اوومه ماده :

هغو اشخاصو چی د عرفی سند په اساس نی په پروژو کی خمکی پیرودلی وی او دوخت د ښارجوړولو د مقرراتو مطابق نسي د پروژی ټاکلی لګښتونه ورکړی وی ، د لاندی پړاوونو په تیرولو مکلف دی :

۱- که چیری بشپړه یانیم کاره ودانی په یوه ګمزه یا له هغي نه په زیاته خمکه باندي ودانه شوی وی، پیرودونکی مکلف دی چه لومړي مالک څخه شرعی قباله واخلی، د کار د بشپړولو اجازه د پروژی په دفتر کی د قبالی له درج څخه رهایشي ساخته اند، از طرف هیئت منتخب وزارت مالیه وزارت زراعت و مالداری و شاروالی کابل صورت میگیرد و از تصرف اشخاص کشیده میشود .

فصل دوم

خریداری زمین در پروژه ها و خارج آن

مادهٔ هفتم :

اشخاصیکه در پروژه ها به اساس سند عرفی زمین خریداری نموده و مطابق به مقررات شهر سازی وقت مصارف معین پروژه را پرداخته باشند ، مکلف به طی مراحل ذیل می باشند :

۱- هرگاه عمارت مکمل یانیم کاره بالای یک نمره زمین یا بیش از آن اعمار شده باشد ، خریدار مکلف است از مالک اولی قبالهٔ شرعی اخذ نماید اجازهٔ تکمیل کار بعد از درج قباله

وروسته ورکول کیږی .

۲- که چیری یوه نُمره خمکه پیرودل شوی وی او پر هغې باندې ودانی نه وی ودانه شوی، پیرودونکی مکلف دی له مالک څخه شرعی قباله واخلی . دودانولو اجازه د پروژی په دفتر کی د قبالی له درج څخه وروسته ورکول کیږی.

۳- که چیری له یوی نُمری څخه زیاته خمکه پیرودل شوی وی او پر هغې باندی ودانی نه وی ودانه شوی پیرودونکی یوازی د یوی نُمری خمکی مستحق دی ، اضافی نُمری استملاک اودودانولو اجازه هغه وخت ورکول کیږی چی پیرودونکی د شرعی قبالی مراحل بشپړ کړی .

اتمه ماده :

هغو اشخاصو چی د شرعی قبالی د اصولی سند پر بنسټ نی په پروژوکی یوه نمره یا له هغې څخه زیاته خمکه پیرودلی وی ، لیکن د ښار جوړولو د مقرراتو مطابق نی د پروژی لګښتونه در دفتر پروژه داده میشود .

۲- هر ګاه یک نُمره زمین خریداری و بالای آن ساختمان صورت نگرفته باشد خریدار مکلف است از مالک قبالهٔ شرعی اخذ نماید بعد از درج قباله در دفتر پروژه اجازهٔ ساختمان داده میشود .

۳- هر ګاه بیش از یک نُمره زمین خریداری و بالای آن ساختمان صورت نگرفته باشد ، خریدار صرف مستحق یک نُمره زمین بوده نُمرات اضافی استملاک و اجازهٔ ساختمان وقتی داده میشود که خریدار مراحل قبالهٔ شرعی را طی نماید .

مادهٔ هشتم :

اشخاصیکه در پروژه ها به اساس سند اصولی قبالهٔ شرعی، یک نمره زمین یا بیش از ان خریداری نموده ولی مطابق مقررات شهر سازی مصارف معینهٔ پروژه را

نه وی ورکـــړ ی ، د پـــروژی د ټاکلـــو لګښتونو له ورکـــړی وروسته د دغـــی مقرری د اوو مې مادی د حکـــم له پـــه پام کی نیولو سره ، د ودانولـــو اجـــازه ورکول کیـــږی .

نهمه ماده :

هغو اشخاصو چی په پـــروژو کـــی نـــي یوه نُمره یـــا لـــه هغـــي څخـــه زیاتـــه خمکه دشرعي قبالی پر بنســـټ پـــرودلی وی او پر هغي باندي ئی بشپړه یـــا نیـــم کاره ودانی یااحاطه ودانـــه کـــړی وی او د پروژی ټاکلي لګښتونـــه نـــی هـــم ورکړی وی، لـــه یـــوی نُمـــري څخـــه زیاته خمکـــه یـــا احاطـــه اســـتملاک کیږی . که چیری نیم کاره ودانـــی لـــه یوی نـــمري څخه زیاته وی ، د هغـــی د استملاک پـــه هکلـــه د کـــابل ښاروالی منتخـــب هیئـــت د وخـــت او زمـــان د شرائطو مطابق تصمیم نیســـي .

لسمه ماده :

هغه کسان چـــی پـــه پـــروژو کی نـــي د خپل قانونی ملکیت خمکی په سلو کـــی نپرداختـــه باشـــند بعـــد از پرداخـــت مصارف معینهٔ پروژه بـــادرنظر داشـــت حکـــم مـــادهٔ هفتـــم ایـــن مقـــرره اجـــازهٔ ســـاختمان داده میشـــود .

مادهٔ نهم :

اشخاصیکه در پروژه ها یک نُمره زمـــین یا بیش از آن رابه اساس قبالـــهٔ شـــرعی خریداری و تعمیر مکمل یا نیم کاره ویا احاطه بالای آن بنـــا کـــرده باشـــند و مصارف معینهٔ پروژه را نـــیز پرداختـــه باشند. زمین و چاردیواری بیش از یـــک نُمـــره اســـتملاک میـــگردد . هرگاه تعمیر نیم کاره بیـــش از یـــک نمره باشد راجـــع بـــه اســـتملاک آن هیئـــت منتخبـــهٔ شـــاروالی کـــابل مطـــابق شـــرائط وقـــت و زمـــان تصمیـــم اتخاذ می نماید.

مادهٔ دهم :

اشخاصیکه در پروژه هـــا ســـی وســـه فیصد زمین ملکیت قانونی خویـــش را

دری دیرش د پـــروژی پـه واک کـــی ورکړی وي او د پـــروژو لـــګښت نـــی هم ورکړی وی ، لـــه هغـــو سـره پـه لاندی توګه چلند کیـــږی :

۱- په هغه صورت کی چی پـــر خمکـــه باندی بشپړه یا نیمه بشـــپړه ودانـــی یـــا احاطه جوړه شوی وی ، څرنـــګوالی نـــی د پروژی په دفـــتر کـــی درج کیـــږی او دودانی دبشپړولو اجازه‌ورکول کیـــږی.

۲- په هغه صورت کی چی خمکـــه لـــه یوی نُمری څخه زیاتـــه وی،د ودانولـــو اجـــازه یـــوازی د یـــوی نُمـــری لپـــاره ورکـــول کیـــږی او پـــاتی نُمـــری نـــی استملاک کیـــږی .

یوولسمه ماده :

هغو اشـــخاصو چـــی د خپـــل قـــانونی ملکیت خمکه په ســـلوکی دری دیـــرش نی‌دپروژی په واک کـــی ورکـــړی وی لیکن دپروژی ټاکلی لګښتونـــه نـــی نـــه وی ورکـــړی،څرنـــګوالی دپـــروژی د ټاکلولګښتونـــو لـــه اخیـــستلو به اختیار پروژه ګذاشـــته و مصـــارف پـــروژه را نـــیز پرداختـــه باشـــند بـــا ایشـــان قـــرار ذیـــل معامله میشـــود :

۱- در صورتیکـــه بـــالای زمـــین عمـــارت مکمـــل یـــا نیـــم کـــاره و یا احاطه بناشده باشـــد ، چگونـــگی درج دفـــتر پـــروژه گردیـــده اجـــازهٔ اکمال ساختمان داده میشـــود .

۲- در صورتیکه زمین بیـــش از یـــک نُمره باشد،اجـــازهٔ ســـاختمان صـــرف بـــرای یـــک نُمـــره داده شـــده و بـــاقی نُمـــرات اســـتملاک مـــی گردد .

مادهٔ یازدهم :

اشخاصیکه سی وســـه فیصـــد زمـــین ملکیت قانونی خویش را بـــه اختیـــار پروژه ګذاشـــته ولی مصـــارف معینـــهٔ پروژه را نپرداختـــه باشـــند ، بعـــد از اخذ مصارف معینهٔ پـــروژه، چگونـــگی درج دفـــترپـــروژه گردیـــده،اجـــازهٔ

څخه وروسته،دپروژی پـــه دفـــتر کـــی درج کیږی‌اودودانولواجـــازه ورکـــ ړل کیږی. که چیري خمکه له یـــوي نمـــري څخه زیاته وي یـــواخي دیـــوي نمـــري لپاره دودانولواجازه‌ورکول کیږي،پـــدي شرط‌چی‌په ښاری‌پـــروژوکی‌خمکـــه‌یاکور ونه لری‌اوباقی‌نمری اســـتملاک کیـــږی. پـــه‌دی‌صورت کـــی‌دپـــروژی ټاکلـــی لگښتونـــه یواخی‌دیـــوی نمـــری څخـــه اخیـــستل کیـــږی.

دوولسمه مـــاده :

(۱) هغه اشخاص چی په پروژوکـــی ئـــی خمکی اخیستی وی یا اصلـــی خـــاوندان په خپل قـــانونی ملکیـــت کـــی بشـــپړه شوی یا نیم کاره ودانی ولری پـــه هغـــه صورت کی چی په نوو تفصیلـــی طرحـــو (پلانونو) کي ئی ودانـــی وســـائل شـــی که چیری دپروژی لگښتونه ئی‌کـــلا یـــا قســـماً نـــه وی ورکـــړی ، د ښاروالی لگښتونه د استملاک دبیـــی اود پـــروژی د پلورنی د بیـــی د تفـــاوت لـــه مخـــی اخیستل کیـــږی .

ساختمان داده میشود.هـــرگاه زمـــین بیـــش ازیـــک نمـــره باشـــد اجـــازهٔ ساختمان صرف برای‌یـــک نمـــره داده میشـــود،مشـــروط براینکـــه درپـــروژه هـــای شـــهری خانـــه یـــازمین نداشـــته باشدوباقی‌نمرات استملاک میـــگردد. دراینصـــورت مصـــارف معینـــهٔ پـــروژه صـــرف ازیـــک نمـــره اخـــذ میـــگردد .

مادهٔ دوازدهـــم :

(۱) اشـــخاصیکه درپـــروژه هـــازمین اخذیاصاحبان اصلی درملکیـــت هـــای قانونی خویش تعمیرتکمیل شده یـــانیم کـــاره دارنـــد، درصورتیکـــه درطـــرح(پـــلان)هـــای تفصیلـــی جدیدتعمیرات شـــان حفـــظ گردد،اگر مصـــارف معینـــهٔ پـــروژه راکلاًیـــا قســـماًپرداخته باشـــند مصـــارف شاروالی‌ازروی تفـــاوت بـــین قیمـــت استملاک وقیمت فروش پـــروژه اخـــذ میگردد .

که چیری دساتل شویو ودانیوپه منځ کیږوه یاخونمری خمکه واقع شی دلاجایدادی د تثبیت په صورت کی یوه نمره خمکه په ذکر شویوشرائطو تاکل کیږی اوپاتي استملاک کیږی.

(۲) د پلیو لارو ،پلچکونو، ویالو او د مشخصو کوچنیو شنو ساحو دودانولولګنبتونه چی دداړول ودانیو دودانولو لپاره په نظرکی نیول کیږی اودودانی د مرافق له جملی څخه وی دمالکینوپه غاړه دی اوپه شاروالی اړه نلری . په هغه صورت کی چی مالکین خپل مکلفیت سرته ونه رسوی دپورتنیوخدمتونوترسره کول دشاروالی په مصرف صورت مومي او د سنجش او براوردمطابق له مالک څخه د حصول وړ دی .

دیارلسمه ماده :

هغه شخص چی د امارت ملکیت غصب اوپر هغه باندی لی پرخپل سر ودانی یانورتأسیسات ودان کړی وی خمکه دامارت ملکیت دی او شخص هرګاه دربین ساختمانهای حفظ شده یک یا چندنمره زمین واقع گردد یک نمره زمین درصورت تثبیت لاجایدادی به شرائط متذکره تعیین ومابقی استملاک میگردد .

(۲) مصارف اعمارپیاده روها پلچک ها، جویچه ها، ساحات سبزکوچک مشخص که بمنظوراعمارهمچو ساختمان ها درنظر گرفته شده واز جملهٔ مرافق ساختمان باشندبدوش مالکین بوده به شاروالی تعلق ندارد .درصورتیکه مالکین مکلفیت خودرا انجام ندهند اجرای خدمات فوق به مصرف شاروالی صورت گرفته ،مطابق سنجش و براورد از مالک قابل حصول میباشد .

مادهٔ سیزدهم :

شخصیکه ملکیت امارت راغصب وبالای آن خودسرانه تعمیرویا دیگر تأسیسات اعمارنموده باشد، زمین ملکیت امارت بوده وشخص متذکور

ترعدلي تعقيب لاندي نيول كيږي او محكمه پهدي هكله شرعي فيصله صادروي.

تحت تعقيب عدلي قرارگرفته و محكمه در مورد فيصلهٔ شرعي صادر مينمايد.

خوارلسمه ماده :

هغهوداني‌چي‌په شخصي ملكيت كسي ددغي مقرري‌له منظوري وروسته په خپل سروداني‌يري‌او نوموړي‌ملكيت د تفصيلي پلان دتطبيق ترساحي لاندي راشي،دخمكي بيه دوركړي وړده اودودانيزو مصالحو اودهغودبيي په هكله شرعي محكمه تصميم نيسي، په خپل سرعمل نسي هم دشرعي تعزيرمستوجب گڼل كيږي.

مادهٔ چهاردهم :

ساختمانهائيكه در ملكيت شخصي بعدازمنظوري اين مقرره خود ـ سرانه اعمارميگرددوملكيت مذكورتحت ساحهٔ تطبيق پلان تفصيلي قرارگيردقيمت زمين قابل پرداخت بوده ودرمورد مصالح ساختماني وقيمت آن محكمهٔ شرعي تصميم اتخاذنموده‌عمل خودسري‌آن نيز مستوجب تعزير شرعي مي باشد.

پنخلمسه ماده :

(۱) هغه اشخاص چي د منطقي د طرحي (پلان) د تطبيقولو نه مخكي د زياتي ماتي گوډي (شكست اوريخت) په اثر په ناروالي باندي د خپلو

مادهٔ پانزدهم :

(۱) اشخاصيكه قبل از تطبيق طرح (پلان) منطقه به اثر شكست وريخت زياد تقاضاى فروش منازل رهايشي وسائر ملكيت هاى خود را بالاى شاروالي مي نمايد، در صورتيكه هيئت با صلاحيت شاروالي كابل

استـــــــــــوګنودکورنواونورملکیتونود
پلورنیغوښتنه وکړی،په هغـــه صـــورت
کیچي دکابل ښاروالي واکمـــن هیـــت
زیاته ماتـــه ګوده(شکســـت اوریخـــت)او
ځاني اومالي خطرله نژدي څخـــه ملاحظـــه
تائیداونظروړاندي کـــړي،دلاجایدادي لـــه
تثبیت وروسته، کـــابل ښاروالي داړونـــدو
پروژوپه یوه کي،یوه نمره خمکه داســـي
اشـــخاصوته توزیـــع کـــوي،نومـــوړي
اشـــخاص کـــولي شـــي خپـــل ودانـــیز
(ساختماني)مواداومصـــالح ولیـــږدوي.د
خمکي داستملاک حقوق دمنطقي دپـــلان
دتطبیق په وخت کي دقانوني مراحلوتـــر
بشپړیدووروسته هغوي ته ورکول کیـــږي.
(۲)ددغي مادي په لومړي فقره کـــي ددرج
شویو اجراآتوله تطبیق وروسته دمنطقـــي د
پـــلان ترتطبیـــق پـــوري،دصفـــاني
محصول له داسي اشـــخاصو څخـــه نـــه
اخیستل کیږي.

شپاړسمه ماده :

هغو اشخاصو چي په عرفـــي قبالونـــي
شکست وریخت زیاد و خطـــر مـــالی و
جانی انرا از نزدیک ملاحظـــه ،تـــائید
وابراز نظر نماید. شاروالی کـــابل بعـــد
از تثبیـــت لاجـــایدادی یـــک
نمـــره زمـــین در یکـــی
از پـــروژه هـــای شـــهری
بـــه ایـــن چنـــین اشـــخاص
توزیـــع نمـــوده، اشـــخاص
مذکورمیتوانـــد مـــواد ومصـــالح
ســـاختمانی خـــود
را انتقـــال نمـــایند.حقوق استـــملاک
زمـــین حـــین تطبیـــق پـــلان منطقـــه
بعدازطی مراحـــل قـــانونی برای آنـــها
پرداختـــه میشـــود.

(۲) بعـــد از تطبیـــق اجـــراآت
منـــدرج فقـــره(۱) ایـــن مـــاده
الیٰ تطبیـــق پـــلان منطقـــه
محصـــول صفـــائی از همچـــو
اشخاص اخذ نمیـــگردد.

مادهٔ شانزدهم :

اشخاصیکه به قباله های عرفی زمـــین

خمکي پيرودلي او پرهغو باندي نـــي پـــه خپل ســـر ودانـــي جـــوړي کـــړي وي ودانـــي نـــي دبيـــي ايښودنـــي (قيمـــت ګذاري) دمنظـــور شـــوي جـــدول مطابق قيمت ګذاري کـــړي، دودانـــي بيـــه لـــه مـــوادو او مصـــالحو ســـره مـــالک تـــه ورکـــول کيـــږي او دخمکي بيه هغه شـــخص تـــه ورکـــول کيږي چي د دغـــي خمکـــي دملکيـــت شرعي سند په لاس کي ولـــري .

دوه يم مالک چي عرفي ســـند پـــه لاس کي لري،دخمکي بيه دهغي لـــه مـــالک سره حل اوفصل کـــوي .

که چيري دعرفي قبالو مـــالکين دکـــابل ښار په مربوطاتو کي کـــور ونـــه لـــري يوه نُمره خمکه دهمـــاغي پـــروژي پـــه تمامـــه شـــوي بيـــه هغـــوي تـــه ورکول کيـــږي .

همدا راز هغه اشـــخاص چـــي دعرفـــي قبالوپه موجب ئي کورونـــه پـــيرودلي وي هم دهمدي مادي دحکم تـــابع دي .

خريداری وبـــالای آن عمـــارت خـــود ـ ســـرانه ســـاخته باشـــند، ســـاختمان شـــان طبـــق جـــدول قيمـــت ګذاری منظـــور شـــده تعيـــين قيمـــت ګردیده، قيمت ســـاختمان بـــا مـــواد ومصـــــــــالح بـــــــــه مالک پرداخته میشود وقيمـــت زمـــين به شخصی داده میشـــود کـــه ســـند شرعی مبنی بر ملکيت ايـــن زمـــين را بدست داشته باشـــد.

مالک دومی که سند عرفـــی بدســـت دارد، بامالک زمين قيمت آ نـــرا حـــل وفصل می نمـــاید .

هـــرگاه مـــالکين قبالـــهٔ عرفـــی در مربوطات شهر کـــابل خانـــه نداشـــته باشند، یک نُمره زمين به قيمـــت تمـــام شد همان پروژه بـــه ايشـــان توزيـــع میـــگردد.

همچنان اشخاصيکه به موجـــب قبالـــهٔ عرفی خانه خريـــداری نمـــوده باشـــند نيز تابع حکم همين ماده می باشـــند.

دريم فصل

وروستني حکمونه

اوولسمه ماده :

دپروژي دپاکلو لګښتونو اخيستل دصفاني پرمحصول او دښاروالي پرنورو محصولاتو تاثير نه لري، د اړوندو مقرراتو مطابق اخيستل کيږي.

اتلسمه ماده :

(۱) هغو اشخاصو چي د دغي مقرري دمنظوريدو له نيټي څخه دمخه ني دخپلو ملکيتونو قبالي دمحکمو تقنيني سندونو مطابق امارت ته ورکړي دي اودهغوي پيسي پاتي وي دپاتي پيسو مستحق دي .

(۲) که چيري د دي مادي په لومړي فقره کي درج شويو اشخاصو دخپل ملکيت بيه ګلاً يا قسماً دپيشکي په ډول اخيستي وي، کولي شي وروسته دقبالي له ورکولو څخه خپلي پاتي پيسي واخلي .

فصل سوم

احکام نهائی

مادهٔ هفدهم :

اخذ مصارف معينهٔ پروژه بالای محصول صفائی وسائر محصولات شاروالي تاثير نداشته ، مطابق مقررات مربوطهٔ آن اخذ ميگردد .

مادهٔ هجدهم :

(۱) اشخاصيکه قبل از منظوری اين مقرره ملکيت های خود را طبق اسناد تقنينی قبلی به امارت قباله داده اند وپول آنها باقی مانده باشد، مستحق پول باقيمانده مي باشند .

(۲) هرگاه اشخاص مندرج فقرهٔ (۱) اين ماده قيمت ملکيت خود را ګلاً يا قسماً طور پيشکی اخذ نموده باشند، بعد از دادن قباله پول باقی ماندهٔ خود را می توانند اخذ نمايند .

نولسمه ماده :

دغه مقرره دتوشيح له نيټي څخه نافذه او په رسمي جريده کي دي خپره شي او د دغي مقرري په نافذيدو سره د۱۳۵۸ هـ .ش کال د سرطان دمياشتي د(۱٦) نيټي په (۴۳۰) ګڼه رسمي جريده کي خپاره شوي دکابل ښار د۲۵ کلن پلان دښاري پروژو د اسکان مقررات دهغو له تعديلا تو سره لغوه ګڼل کيږي :

مادهٔ نزدهم :

اين مقرره از تاريخ توشيح نافذ ودر جريدهٔ رسمی نشر گردد وباانفاد آن مقررات اسکان پروژه های شهری پلان (۲۵) سالهٔ شهر کابل منتشرهٔ جريدهٔ رسمی شماره (۴۳۰) مورخ ۱٦ سرطان ۱۳۵۸هـ.ش باتعديلات آن ملغی شمرده ميشود .

دکابل ښار د عمومي طرحي (ماستر پلان)
د تطبیق مقرره

د کابل ښار دعمومي طرحي(ماستر پلان)
د تطبيق مقرره
لومړی فصل
عمومي حکمونه

لومړی ماده :

دغه مقرره د کابل ښار د عمومي طرحي (ماستر پلان) د تطبيق د ودانولو د شرائطو د رعايت ،د اشخاصو او مؤسسو اودکابل ښار د ماستر پلان د تطبيق کوونکي اداری دوجائبود ټاکلو په منظور وضع شوی ده .

دوه يمه ماده :

د کابل ښار دماستر پلان توضيح کول او تطبيقول د کابل ښاروالی د مهندسي اوپلان جوړولودرياست په غاړه دی.

دريمه ماده :

دکابل ښار ماسترپلان د هيواد د اقتصادی او پرمختيائی طرحي (پلان) پر بنسټ دکابل ښاردراتلونکي پراختيا په منظور،دښارد نفوسو دشاخصونودودی،دښاردحمل اونقل

مقررهٔ تطبيق طرح عمومی (ماسترپلان)
شهر کابل
فصل اول
احکام عمومی

مادهٔ اول :

اين مقرره به منظور تطبيق طرح عمومی (ماستر پلان) شهر کابل رعايت شرائط ساختمان ، تعين و جانب اشخاص ، مؤسسات و ادارهٔ تطبيق کنندهٔ ماستر پلان شهر کابل وضع گرديده است .

مادهٔ دوم :

توضيح وتطبيق ماسترپلان شهر کابل بعهدهٔ رياست مهندسی وپلان سازی شاروالی کابل ميباشد .

مادهٔ سوم :

ماستر پلان شهر کابل به اساس طرح (پلان) انکشافی واقتصادی کشور بمنظورتوسعهٔ آيندهٔ شهرکابل بادرنظرداشت شاخص های رشد نفوس شهر، ساختار پلانی

(ترانسپورټ)د سیستم دیلانسي جوړښت دانجنیری شبکو، دصنعتی استوګنی او خدماتی ساحود په نظرکي نیولوسره د(۲۰)کلونو په ترڅ کی پلی کیری .

څلورمه ماده :

د ماستر پلان د تطبیق لپاره د ښار بیلابیلو برخوته په کتني سره،تفصیلی پلانونه طرح کیری .

پنځمه ماده :

په ضروری حالاتوکی د کابل ښار د ماستر پلان تعدیل د ماستر پلان ذ تطبیق کوونکی اداری په وړاندیز دوزیرانوشورئ په تائید او د امارت مقام په منظوری ترسره کیدلای شی.

دوه یم فصل

دښاری پروژو د طرحي شرائط

شپږمه ماده :

په ښارکی د پروژو طرح کول او د ساختمانونو ودانول دموسسواو اشخاصو په واسطه د کابل ښار د ماستر پلان سره سم ترسره کیری .

سیستم حمل ونقل (ترانسپورت) شهری ، شبکات انجنیری،ساحات صنعتی،رهائشیو خدماتیطیمدت (۲۰)سال تطبیق میگردد .

مادهٔ چهارم :

جهت تطبیق ماستر پلان به ملاحظهٔ بخش های جداگانهٔ شهر، پلان های تفصیلی طرح میگردد.

مادهٔ پنجم :

تعدیل ماستر پلان شهر کابل در حالات ضروری به اساس پیشنهاد اداره تطبیق کنندهٔ ماستر پلان، تائید شورای وزیران و منظوری مقام امارت صورت گرفته میتواند .

فصل دوم

شرائط طرح پروژه های شهری

مادهٔ ششم :

طرح پروژه ها و اعمار ساختمان ها در شهر، توسط موسسات و اشخاص، مطابق ماستر پلان شهر کابل صورت مسی گیرد .

اوومه ماده :

هغه موسسي چـــي د ښاري پـروژو پـــه طرحي لاس پوري کوي،دشـــرعي ســـتر له په نظرکي نيولو ســـره،دودانولوددغـــو لاندي شرائطو په رعـــايتولومکلفي دي:

۱- د پـــروژي د جوړولـــو د لګښتونـــو دتمويل لپاره دمالي مدرکونو ښودل.

۲- دساحي له ټاکلووروســـته داړونـــدي پروژي د ودانولو د شرائطو پـــر بنســـټ د پروژي په طرح لاس پوري کـــول.

۳- د طرحي لپاره د مهندســـي او پـــلان جوړوني د کړنلاري ترتيبـــول .

۴- د کـــابل ښار د ماســـتر پـــلان پـــر بنسټ د نقشو طرح کـــول .

۵- د تفصيلي پلان د شرائطو له پـــه پـــام کي نيولو سره دمجمتع (کامپلکس) پـــه بڼه‌نقشو بشپړه طرح کـــول .

٦- د شيما او نقشـــي د طـــرح کولـــو لپاره له فرمـــايش ورکوونکـــي څخـــه د ابتدائي لازمو موادو اخيســـتل.

۷-دنقشواودساحوي نقشي دپلانونو(توپوګرافي)

مادهٔ هفتم :

موسساتيکه بـــه طـــرح پـــروژه هـــای شـــهری مبـــادرت مـــی ورزنـــد بادرنظرداشت ستر شرعي بـــه رعـــايت شرائط ذيل ساختماني مکلف‌انـــد :

۱- ارائه مدارک مـــالی بـــرای تمويـــل مصارف ساختمان پروژه .

۲- اقـــدام بـــه طـــرح پـــروژه بعـــد از تعيـــين ســـاحه بـــر اســـاس شرائط ساختمان پروژهٔ مربوطه .

۳- ترتيب برنامـــهٔ مهندســـی و پـــلان سازی برای طـــرح .

۴- طـــرح نقشـــه هـــا بـــر اســـاس ماستر پلان شهر کـــابل .

۵- طرح کـــامل نقشـــه هـــا بشـــکل مجتمـــع (کـــامپلکس) بـــا در نظـــر داشت شرائط پلان تفصيلـــی .

٦- اخـــذ مـــواد ابتدائـــی لازم از فرمـــايش دهنـــده جـــهت طرح شيما و نقشـــه.

۷-استفاده ازموادترسيمي(ګرافيکی) پروژه که

له مخي د پروژې له ترسيمي(ګرافيکي) موادو څخه چې په ښاري پلاني مسئلو پورې اړه ولري،ګټه اخيستل ..

۸- د طرح کوونکي مؤسسې د رئيس سر انجنير او سر مهندس لخوا د پروژې داساسي نقشې لاسليک کول .

۹- دماستر پلان تطبيق کوونکي ادارې ته د پروژې دنقشو ديو نقل سپارل .

۱۰- د طرح شويو نقشو په هکله د کابل ښاروالي د تاريخي او فرهنګي آثارو او آبداتو د ساتونکو ادارو د کابل ښار د اوروژنې(اطفائيې) د ښاري روغتيا ساتنې درياست د مخابراتو، بريښنا او اوبو رسولوداداروڈ موافقو تر لاسه کول .

۱۱- دساختماني نقشو نظارت (کنترولول) د ماستر پلان د تطبيق کوونکي اداري لخوا او منظورول نې د کابل ښاروالي د مهندسي او پلان جوړونې رياست د شورې له خوا.

با مسائل پلانی شهری ارتباط داشته باشد ،برویت نقشه ها و پلان های نقشهٔ ساحوی (توپوگرافی) .

۸- امضای نقشهٔ اساسی پروژه از طرف رئیس . سر انجنیر و سرمهندس موسسهٔ طرح کننده .

۹- سپردن یک نقل از نقشه های پروژه به ادارهٔ تطبیق کنندهٔ ماستر پلان .

۱۰- کسب موافقهٔ شاروالی کابل ادارات حفاظت آثار وآبدات تاریخی و فرهنگی ، اطفائیهٔ شهر کابل ریاست حفظ الصحهٔ شهری ادارات مخابرات ، برق وآب رسانی در بارهٔ نقشه های طرح شده .

۱۱- نظارت (کنترول) نقشه های ساختمانی از طرف ادارهٔ تطبیق کنندهٔ ماستر پلان و منظوری ان توسط شورای ریاست مهندسی و پلان سازی شاروالی کابل .

۱۲- د روغتیائی (سنیتری) شرائطو سیمه ایزی ژوغتیا ساتنی او دخلکو د لوړی سطحي دسوکالی دتأمینولو لپاره د بیلا بیلو پروژو په طرحي کښی دودانولو ښیرازي اود انجنیري شبکو رعا یتول .

اتمه ماده :

د اړتیا په صورت کښی د ماستر پلان احتیاطی (ریزرفی) ساحی دکم پوړیزو(۱-۲او۳) پوړیزو ودانیو لپاره د (۳۰۰ نه تر ۵۰۰) مربع مترو په مساحت تر کتی اخیستني لاندي راتلای شی .

نهمه ماده :

د اړتیا په صورت کښی د ماستر پلان کم پوړیزي ساحی ددغي مقرری په پنځمه ماده کښی د درج شوی حکم له په پام کښی نیولو سره د(۳-۵) پوړیزو ودانیو لپاره تر کتي اخیستني لاندي راتلاي شی .

۱۲- رعایت شبکات انجنیری عمران و سرسبزی در طرح انواع پروژه ها جهت تامین شرائط بهداشتی (سنیتری) حفظ الصحه محیطی وسطح عالی رفاه و اسایش مردم .

مادهٔ هشتم :

ساحات احتیاطی (ریزرفی) ماستر پلان در صورت ضرورت براي ساختمان های کم منزل (۱-۲و۳)منزله به‌مساحت (۳۰۰الی ۵۰۰) متر مربع مورد استفاده قرارگرفته میتواند .

مادهٔ نهم :

ساحات کم منزل ماستر پلان در صورت ضرورت با در نظر داشت حکم مندرج مادهٔ (۵) این مقرره برای ساختمانهای (۳-۵) منزله مورد استفاده قرار گرفته میتواند .

دریم فصل

دلوړپوړیزو ودانیو د ودانولو شـــرائط

لسمه ماده :

هغه مؤسسه او شخص چی د خمکی ساحه تر لاسه کوی، مکلف دی د اړوندوپروژو په ســـاختمانی نقشـــو کـــی د مؤظـــف هیئـــت (کمیســـیون) موافقـــه تر لاسه کړی .

یوولسمه ماده :

(۱) څوک چـــی د خمکـــی ســـاحه د عام المنفعه یا صنعتی ودانیـــو دودانولـــو لپاره تر لاسه کوی ،د نقشی لـــه ویـــزی وروسته مکلف دی چه تر شـــپږو میاشـــتو پوری دودانی دودانولو پـــه کـــار پیـــل وکړی ، له هغه پرته خمکه تســـترديږی او بل مستحق ته توزیع کیـــږی .

(۲) د خمکی د خرڅولو شـــرعی قبالـــه له نقشی سره سم د ودانی لـــه پنـــځوس فیصده بشپړیدو وروســـته ،اخیســـتونکی ته اجراء کیـــږی .

دوولسمه ماده :

د استوګنی د کور ونو له نمـــر و

فصل سوم

شرائط اعمار ساختمان های بلند منزل

مادهٔ دهم :

مؤسسه وشـــخصیکه ســـاحهٔ زمـــین را دریافت مینمـــاید ،مکلـــف بـــه اخـــذ موافقهٔ هیئت (کمیسیون) مؤظـــف در نقشه های ســـاختمانی پـــروژه هـــای مربوط میباشـــد .

مادهٔ یازدهم :

(۱) شخصیکه ساحهٔ زمـــین را بغـــرض اعمار ساختمان های عـــام المنفعـــه یـــا صنعتی دریافت مینماید،بعـــد از ویـــزهٔ نقشه مکلف اســـت الیٰ مـــدت شـــش ماه بکار اعمار ساختمان آغـــاز نمـــاید در غیر آن زمین مسترد و بـــه مســـتحق دیگر توزیع میـــگردد .

(۲) قبالهٔ شرعی فروش زمین ،بعـــد از اکمـــال پنجـــاه فیصـــد ســـاختمان مطـــابق نقشـــه بـــه مشـــتری اجراء میـــگردد .

ماده دوازدهم :

تکمیل ساختمان های بلنـــد منزل و

نه بهر لوړپوړيزي اوکم پوړيزي ودانـــي د لاندی ټاکل شوو مودو په تـــرڅ کـــی بشپړي او ګټي اخيســـتلو تـــه ســـپارل کيږی :

د (۵۰۰) مربع مترو مساحت لرونکـــي څلـــور پوړيـــزه ودانـــي يونيم کال.

د(۵۰۰)مربع مترو مســـاحت لرونکـــي پنځه پوړيزه ودانۍ دوه کالـــه .

د (۵۰۰) مربع مترو پـــوری مســـاحت لرونکی شپږاو اوؤ پوړيزه ودانۍ څلورکاله .

د(۵۰۰) مربع مـــترو پـــوری مســـاحت لرونکی‌اته او نهه پوړيـــزه ودانـــی شـــپږ کاله .

له نهو پوړو څخه پورته ودانۍ د هـــرو دوو پوړو په حساب يو کال زيات.پـــه هغـــه صورت کی چي تر (۵۰۰) مربع مـــترو پـــوری مســـاحت لرونکـــي د اســـتوګنی‌دکورونو لـــه ټمرونـــه بهر،لوړپوړيزو اوکم پوړيـــزو ودانيوتـــه تر(۵۰۰)مربـــع مـــتريـــوری اضـــافي کم منزل، خـــارج نمـــرات رهايشـــی طی مدت های معينـــهٔ ذيـــل تکميـــل و بـــه بـــهره بـــرداری سپرده ميشـــود :

ساختمان الی چهار منزله دارای مساحت الی (۵۰۰) مـــتر مربـــع يـــک ونيم سال .

ساختمان (۵) منزلـــه دارای مســـاحت الی (۵۰۰) مترمربع دو ســـال.

ساختمان شش وهفـــت منزلـــه دارای مساحت الی(۵۰۰) مترمربع چهارســـال.

ساختمان هشـــت و نـــه منزلـــه دارای مساحت الی (۵۰۰)متر مربـــع شـــش سال .

ســـاختمان بيشـــتر از (۹) منزلـــه بـــه حساب هردو منزل يک سال بيشـــتر.

در صورتيکه در ساختمان هـــای بلنـــد منزل و کـــم مـــنزل خـــارج نُمـــرات رهايشـــی دارای مســـاحت الی (۵۰۰) مـــتر مربـــع ،مســـاحت اضـــافی الی (۵۰۰)مـــتر مربـــع عـــلاوه گردد

مساحت ورزیات شی ، په نوموړو مودو باندی د شپږو میاشتو موده نوره زیاتیږی .

دیارلسمه ماده :

دلوړ پوړیزي ودانی احاطه، یوازی دضرورت په صورت کی د ماستر پلان د تطبیق کوونکی اداری په اجازه تر سره کیدلای شی .

څوارلسمه ماده :

انجنیری شبکی د سړکونو او لارو له ودانولونه مخکی ودانیږی .

څلورم فصل

د کم پوړیزو ودانیو دودانولو شرائط

پنځلسمه ماده :

د استوګنی د کوروندود کم پوړیزو پروژو ودانی د هغی نقشی سره سم ودانیږی چی د ماستر پلان د تطبیق کوونکی اداری لخوا طرح یا تائید شی.

شپاړسمه ماده :

د استوګنی د کوروندود کم پوړیزو در میعاد های متذکره مدت ششماه دیگر افزود میگردد .

مادهٔ سیزدهم :

احاطهٔ ساختمان بلند منزل ،صرف در صورت ضرورت به اجازهٔ ادارهٔ تطبیق کنندهٔ ماستر پلان صورت گرفته میتواند .

مادهٔ چهاردهم :

شبکات انجنیری قبل از اعمار ساختمان سرک هاوراه ها اعمار میگردد .

فصل چهارم

شرائط اعمار ساختمان های کم منزل

مادهٔ پانزدهم :

ساختمان پروژه های کم منزل رهایشی طبق نقشه ئیکه از طرف ادارهٔ تطبیق کنندهٔ ماستر پلان طرح و یا تائید میشود، اعمار میگردد .

مادهٔ شانزدهم :

اعمار ساختمان های کم منزل

ودانیو ودانـــول د لانـــدی مـــودو پـــه ترڅ کی تر سره کیـــږی :

۱- یو پوړیزه ، دوه کالـــه .

۲- دوه پوړیزه ، څلور کالـــه .

اوو لسمه ماده :

د استوګنی د کورد کم پوړیزي پلانـــی نمری ویش چی له (۵۰۰) مربـــع مـــترو څخه کمه وی مجـــازندی .

اتلسمه ماده :

کـــم پوړیـــزه ودانـــی لـــه احصـــائیوی معیارونواو مقرراتوسره سم ودانیـــږی.

پنځم فصل

د ټولنیزو، فرهنګی او خدماتی ودانیو د ودانولو شرائط

نو لسمه ماده :

د پروژو ټولنیزی ،فرهنـــګی او خدمـــاتی ودانـــی د اســـتوګنی د کورونـــو لـــه ودانولوسره په یووخت کی ودانیـــږی .

شلمه ماده :

د پروژو تجارتی مرکزونه له پلان سره سم ودانیـــږی اودودانـــو لـــویـــه پړاوونو کی هرډول بدلون د ماستر پلان رهایشی طی مدت های ذیـــل صـــورت میـــګیرد :

۱- یک منزل ، دوســـال .

۲- دو منزل ، چهار ســـال .

مادهٔ هفدهم :

تقسیم نمره کم منزل رهایشـــی پلانـــی که کمتر از (۵۰۰) متر مربـــع باشـــد مجاز نیســـت .

مادهٔ هجدهم :

ساختمان کم منزل مطابق معیار هـــا و مقررات احصائیوی اعمار میـــګردد .

فصل پنجم

شرائط اعمار ساختمان های اجتماعی فرهنگی و خدماتی

مادهٔ نزدهم :

ساختمان های اجتماعی ، فرهنـــګی و خدماتی پروژه ها، همزمان بـــا اعمـــار تعمیرات رهایشی اعمار میـــګردد.

مادهٔ بیستم :

مراکز تجارتی پروژه ها ،مطابق پـــلان اعمـــار ګردیـــده و هـــر نـــوع تغییر در مراحل ساختمان به موافقهٔ ادارهٔ

د تطبیق کورنکی اداری په موافقه تر سره کیدلای شی .

یو ویشتمه ماده :

په لوړ پوړیزو او کم پوړیزو ودانیو لرونکو پروژوکی ټولنیزی، فرهنگي او خدماتي ودانی ،په یوه مجتمع (کامپلکس) کی‌په یام کی نیول کیږی.

دوه ویشتمه ماده :

له خدماتي ودانیو څخه د نقشی له مشخصاتوسره سم گټه اخیستل کیږی.

شپږم فصل

د صنعتي ودانیو او گدامونو دودانولو شرائط

درویشتمه ماده :

د صنعتي ودانیو او گدامونو ودانول، د کابل ښارله ماسترپلان سره سم د ماستر پلان د تطبیق کورنکی اداری له موافقی وروسته د ساحی د عمومی پلان پر بنسټ تر سره کیږی .

تطبیق کنندهٔ ماستر پلان صورت گرفته میتواند.

مادهٔ بیست ویکم :

در پروژه های دارای ساختمان های بلند منزل و کم منزل ،ساختمان های اجتماعی ، فرهنگی وخدماتی در یک مجتمع (کامپلکس)در نظر گرفته میشود.

مادهٔ بیست ودوم :

ساختمان های خدماتي مطابق مشخصات نقشه مورد استفاده قرار میگیرد.

فصل ششم

شرائط اعمار ساختمان های صنعتی و گدام ها

مادهٔ بیست وسوم :

اعمار ساختمان های صنعتی و گدام ها ،طبق ماستر پلان شهر کابل بعد از موافقهٔ ادارهٔ تطبیق کنندهٔ ماستر پلان به اساس پلان عمومی ساحه صورت میگیرد .

څلور ویشتمه ماده :

د صنعتي ودانیو او ګدامونو د موقعیت دتثبیتولوپه وخت کي د روغتیا ساتني (سنیتري)،دفاعي حوزې (زونونه) اوشرعي ستریه پام کي نیول کیږي .

پنځه ویشتمه ماده :

دصنعتي ، تولنیزو او زیرمتونونو (ګدامونو) د ادارو دودانیو د داخلي ودانې ساحهٔ له(۵۰)فیصدونه زیاته ساحهٔ نشي احتوا .کولي .

شپږویشتمه ماده :

دصنعتي ودانیو د ودانولو په وخت کي د ښاري بدرفت(کانالیزاسیون) شبکوته په صنعت کي دمانع اونیمه مانع استفاده شویو موادو درد شرائط په پام کي نیول کیږي .

اووم فصل

دسړک ،واټ اوعامه ډګرونود

جوړولو شرائط

اووه ویشتمه ماده :

دسړک،واټ او عامه ډګرونوجوړول دتنویر، ښیرازي،پلیولارو او ویالو داړوندو

مادهٔ بیست وچهارم :

هنگام تثبیت موقعیت ساختمان های صنعتی و گدام ها، حوزه (زون) های دفاعی بهداشتی (سنیتری) وستر شرعی مراعات می گردد.

مادهٔ بیست وپنجم :

ساختمان داخلی ساحهٔ ساختمان اداری صنعتی ،اجتماعی وگدام نهائمی - تواند متجاوز از(۵۰)فیصدساحه رااحتوانماید.

مادهٔ بیست و ششم :

شرائط رد مواد استفاده شدهٔ مانع و نیمه مانع در صنعت به شبکات بدرفت (کانالیزاسیون)شهری حین اعمار ساختمان صنعتی در نظرگرفته میشود .

فصل هفتم

شرائط اعمار سرک ،جاده و

میدان های عامه

مادهٔ بیست وهفتم :

اعمار سرک،جاده ومیدان های عامه همزمان با ساختمان ها ی مربوط

ودانیو سره په یو وخت کی پل او بشپړیږی.

اته ویشتمه ماده :

دواړ ، پلیو لارو او عامه ډګرونو کیندل،دکابل ښاردماسترپلان دتطبیق کوونکی اداری، د ترافیک ریاست مخابراتو،بریښنا،اوبورسولو او دکابل ښار د اور وژنی (اطفائیي)ادارو له مخکنی اجازی پرته مجاز نـدی .

انم فصل

شنی ساحی

نهه ویشتمه ماده :

د ساحو ودانول او ښیرازي د منظور شوی پلان سره سم تر سره کیږی .

دیرشمه ماده :

تر ودانولو لاندی ودانیو دشاوخوا ساحو ودانول او ښیرازي ، د ودانولوله بشپړولو سره سم په موازي توګه بشپړیږي.

یو دیرشمه ماده :

په ښیرازوعامه ساحوکی د استوګنی،تجارتی.فرهنګی اوعام المنفعه ودانیو ودانول مجاز ندی .

امور تنویر ،سرسبزی،پیاده رووجوی اغاز و تکمیل میگردد.

مادهٔ بیست وهشتم :

کندن کاری جاده،پیاده رومیدان های عامه بدون اجازهٔ قبلی ادارهٔ تطبیق کنندهٔ ماسترپلان شهرکابل ریاست ترافیک، ادارات مخابرات برق ،ابرسانی و اطفائیه شهر کابل مجاز نمی باشد .

فصل هشتم

ساحات سبز

مادهٔ بیست ونهم :

عمران وسرسبزی ساحات طبق پلان منظور شده صورت میگیرد.

مادهٔ سی ام :

عمران و سرسبزی ساحات اطراف تعمیرات تحت ساختمان.موازی با اکمال ساختمانی تکمیل میگردد.

مادهٔ سی ویکم :

اعمار ساختمان رهایشی ،تجارتی فرهنگی وعام المنفعه درساحات سبزعامه مجاز نمیباشد .

دوه دیرشمه ماده :

د ښاری ساحې د شنو ونو غوڅول او لېږدول جواز نلری .

نهم فصل

انجنیری شبکی

دری دیرشمه ماده :

داوبو رسولو ،بدرفت(کانالیزاسیون) برېښنا رسولو، مخابراتو ،مرکزگرمی او خفیفوشبکو په گډون انجنیري شبکي دی په داسی ډول په پام کي ونیول شي چی دروغتیاساتنی اود اوسیدونکودسوکاله ژوندانه او استراحت دعالي سطحي شرائط تامین کړي.

څلور دیرشمه ماده :

(۱) د انجنیری شبکو طرح د ښار له ماستر پلان سره سم دښاردفضاء د ساتني دتدبیرونو د اړوندو شرائطوله په پام کی نیولو سره طرح کیږی .

(۲)دانجنیری شبکونقشی دکابل ښارد ماسترپلان دتطبیق کوونکی اداری اودعامی روغتیاوزارت دوقایوی طب په موافقه طرح کیږی.

مادهٔ سی ودوم :

قطع و انتقال اشجار سبز ساحهٔ شهری جواز ندارد .

فصل نهم

شبکه های انجنیری

مادهٔ سی وسوم :

شبکه های انجنیری شهری اعم از ابرسانی،بدرفت(کانالیزاسیون)،برق رسانی،مخابرات،مرکز گرمی و شبکات خفیف طوری درنظر گرفته شود که شرائط لازم حفظ الصحوي،سطح عالی رفاه ،معیشت و استراحت باشنده گان را تأمین نماید .

مادهٔ سی وچهارم :

(۱)شبکه های انجنیری طبق ماستر پلان شهر،بارعایت شرائط مربوط به تدابیر حفاظت فضای شهر طرح میگردد .

(۲)نقشه های شبکه های انجنیری به موافقهٔ ادارهٔ تطبیق کنندهٔ ماستر پلان شهر کابل و طب وقایوی وزارت صحت عامه طرح میگردد.

لسم فصل

مکلفیتونه

پنځه دیرشمه ماده :

د ماستر پلان تطبیق کوونکی اداري لاندینی مکلفیتونه لري :

۱- ادارو او اشخاصو ته د ساختمانی نقشو برابرول .

۲- د اشخاصو او ادارو په ګډون په ښارکي د ځمکی د نمرو تر لاسه کوونکو ته دودانولو د اجازی صادرول .

۳- له ماستر پلان سره په مطابقت کی په ښارکی دودانولو د کارونو د اجراء نظارت (کنترول) .

۴- هغو موسسو ته چی دودانی طرح (ډیزاین)کوي او اشخاصوته چي په ښار کي په طرحي (ډیزاین)اوودانولو لاس پوری کوی،د ښاردماسترپلان سره سم د لارښوونی او سپارښت صادرول.

۵- اړوندو اداروته د انجنیری شبکو دغزولو لپاره د کابل ښار د ماستر پلان له په پام کی نیولو سره دملکی (میتودیکي)لارښوني مرسته .

فصل دهم

مکلفیت ها

مادهٔ سی‌وپنجم :

ادارات تطبیق کنندهٔ ماستر پلان دارای مکلفیت های ذیل میباشد :

۱- تهیهٔ نقشه های ساختمانی به ادارات و اشخاص .

۲- صدور اجازهٔ ساختمان در شهر به دریافت کننده گان نمرات زمین اعم از اشخاص و ادارات .

۳- نظارت(کنترول)ازاجرای کارهای ساختمانی درشهربادرنظر داشت مطابقت آن با ما ستر پلان .

۴- صدور رهنمود و سفارش طبق ماستر پلان شهر به مؤسسات طرح (دیزاین) ساختمانی و اشخاصیکه به طرح (دیزاین)و ساختمان در شهر مبادرت میورزد .

۵- مساعدت رهنمائی مسلکی (میتودیک)به ادارات مربوط جهت تمدید شبکه های انجنیری با در نظر داشت ماستر پلان شهر کابل .

شپږ دیرشمه ماده :

داشخاصواوادارو څخوا د ترتیب شویونقشوتدقیق اوکتنه (ویزه) دماسترپلان له په پام کښې نیولو سره دارونوادارو د استازودموظف هیئت (کمیسیون) څخوا تر سره کیږی .

اووه دیرشمه ماده :

د کابل ښاروالی.دکابل په ښارکښې دپخپل سر ودانیو دودانولو په مخنیوی مکلفه ده .

یوولسم فصل

وروستنی حکمونه

اته دیرشمه ماده :

د ودانیو دودانولو په وخت کښې د امن عملي طریقې (ایمنی تخنیک)په پام کښې نیول کیږی .

نهه دیرشمه ماده :

دودانی پولې تخصیص. د پروژې له منظوری وروسته د اجراء وړ دی .

څلویښتمه ماده :

دودانی دودانولو په وخت کې لاندنی اجراآت عملي کیږی :

ماده سی وششم :

تدقیق وملاحظه شد(ویزه)نقشه های ترتیب شده اشخاص و ادارات بادرنظرداشت ماستر پلان توسط هیئت(کمیسیون)موظف ارسایده گان ادارات ذیربط صورت میگیرد

ماده سی وهفتم :

شاروالی کابل مکلف به جلوگیری از اعمار ساختمان های خود سر در شهر کابل میباشد .

فصل یازدهم

احکام نهائی

ماده سی و هشتم :

طرق عملی ایمنی (تخنیک ایمنی) هنگام ساختمان تعمیرات در نظرگرفته میشود .

ماده سی ونهم :

تخصیص پولی ساختمان بعد از منظوری پروژه قابل اجراء میباشد .

ماده چهلم :

حین اعمار ساختمان اجراآت ذیل عملی میگردد :

۱- دطراحي نظارت(کنترول)د پروژې د طرح کوونکو له خوا.

۲- دودانې فني (تکنالوژیک)نظارت (کنترول) دفرمایش ورکوونکي لخوا .

۳- د ودانولو په خای کې دودانولو د نظارت (کنترول)د روزنامچې (ژورنال) د موجودیت په هکله ډاډ .

یوڅلویښتمه ماده :

د کابل ښار د ماستر پلان په محدوده کې دودانې پخپل سر ودانول مجاز ندی او متخلف د شرعي حکمونو سره سم مجازات کیږي .

دوه څلویښتمه ماده :

دغه مقرره له توشیح وروسته نافذه اوپه رسمي جریده کې دې خپره شي او ددغې مقرري په نافذیدو سره د(۱۳۶۹) هـ.ش کال د قوس دمیاشتې د(۱۵) نیټې په (۷۳۰) ګڼه رسمي جریده کې خپره شوې د کابل ښار د ماستر پلان د تطبیق مقرره لغوه ګڼل کیږي .

۱- نظارت (کنترول) طراحي از طرف طرح کننده ګان پروژه .

۲- نظارت(کنترول)فني(تکنالوژیک) ساختمان ازطرف فرمایش دهنده.

۳- اطمینان از موجودیت روزنامچهٔ (ژورنال) نظارت (کنترول) ساختمانی در محل ساختمان .

مادهٔ چهل ویکم :

اعمار خود سرانهٔ ساختمان در محدودهٔ ماسترپلان شهر کابل مجاز نیست،متخلف طبق احکام شرعی مجازات میگردد .

مادهٔ چهل ودوم :

این مقرره بعد از توشیح نافذ ودرجریدهٔ رسمی نشر گردد و با انفاذ آن،مقررهٔ تطبیق ماستر پلان شهر کابل،منتشرهٔ شماره (۷۳۰) مؤرخ ۱۵ قوس ۱۳۶۹هـ.ش جریدهٔ رسمی ملغی شمرده میشود .

د کابل په ښار کي د استوګني ، تجارتي
او لوړ پوړیزوامارتي ځمکو د نمرو
دویشلو او پلورلو د څرنګوالي مقرره

د کابل په ښار کی د استوګنی ، تجارتی او لوړ پوړیزو امارتی خمکو د نمرو د ویشلو او پلورلو د څرنګوالی مقرره

لومړی فصل

عمومی حکمونه

لومړی ماده :

دغه مقرره دکابل ښار د عمومي طرحي (ماستریلان)مطابق،داستوګنی د کورونو،تجارتی اومدنی ودانیو دودانولو لپاره دامارتی خمکو د نمرو د ویشلو او پلورلو د څرنګوالی د اړوندو چارو د ښه تنظیم په منظور وضع شویده .

دوه یمه ماده :

لاندی اصطلاحګانی په دغه مقرره کښی لاندینی مفهومونه لری :

۱- تملک : د قانون د حکمونو مطابق د امارتی ملکیت لاسته راوړل دي .

۲- ویشل : د استحقاق له تثبیت او دهیئت (کمیسیون)له فیصلی وروسته مستحق ته دخمکی دنمری ورسپارل دي

۳- پلورل :د بیعی دعقدوعده دد چی دهغه په موجب دامارتی خمکی نمره

مقررهٔ طرز توزیع و فروش نمرات زمین رهایشی ، تجارتی و بلند منزل امارتی در شهر کابل

فصل اول

احکام عمومی

مادهٔ اول :

این مقرره به منظور تنظیم بهتر امور مربوط به طرز توزیع وفروش نمرات زمین امارتی مطابق به طرح عمومی(ماستریلان)شهر کابل جهت اعمار منازل مسکونی ، ساختمانهای تجارتی ومدنی وضع گردیده است .

مادهٔ دوم :

اصطلاحات آتی درین مقرره دارای مفاهیم ذیل میباشد :

۱- تملک : بدست آوردن ملکیت امارتی است مطابق به احکام قانون .

۲-توزیع:به اختیارقراردادن نمرهٔ زمین است به مستحق ،بعدازتثبیت استحقاق وفیصلهٔ هیئت(کمیسیون) مؤظف.

۳-فروش: وعدهٔ عقدبیع بوده که به موجب ان نمرهٔ زمین امارتی بعداز تادیهٔ

د مستحق په واسطه وروسته د بيـــي لـــه ورکړی څخه هغه ته ورسپارل کيـ ـږی .

۴- د پلورنی بيـــه : هغـــه بيـــه ده چـــی دقـــانون د حکمونـــو پـــه موجـــب لـــه مستحق څخه اخيستل کيـــږی .

۵- د خمکی نمـــره : د خمکـــی هغـــه محدوده ده چی پـــه ښاری اســـتوګنيزو (مسکونی) پـــروژو کـــی د ســـرپنـــاه ودانولـــو او ســـوداګری فعـــاليتونو لپاره مستحق ته ورکول کيـــږي .

دوه يم فصل

د استحقاق د ثبيتولو شرطونه

دريمه ماده :

هغه شـــخص دامارتی‌اســـتوګنيزوخمکو دنمرود ويشلو په لست کـــی شـــاملیدلی شی چی دلاندی شـــرطونولرونکی وی:

۱-دکابل په ښارکـــی دخان،ميـــره ښځی ياصغيراولادپه نامه د کوريـــا داســـتوګنی دآپارتمان اودخمکي دنمري نه لـــرل .

۲- داړونـــدو مراجعـــو لـــه لاری دلاجـــايدادی د جـــدول(فورمـــی) دکول اوبشـــپړول .

قيمـــت توسيـــط مســـتحق بـــوی تسليم ميـــکردد .

۴- قيمت فروش : قيمتيکـــه بموجـــب احکـــام قـــانون ازمســـتحق اخذ ميـــکردد.

۵- نمـــره زمـــين : محـــدوده زمينـــی است که در پروژه هـــای مســـکونی شـــهری جـــهت اعمـــار ســـر پنـــاه وفعـــاليت هـــای تجـــارتی بـــه مستحق توزيع ميـــکردد .

فصل دوم

شرائط تثبيت استحقاق

مادهٔ سوم :

شخصی‌شامل لســـت توزيـــع نمـــرات زمين رهايشی امارتی شده ميتواند کـــه واجـــد شـــرائط ذيـــل باشـــد :

۱- نداشتن منزل يا اپارتمان رهايشـــی و نمرهٔ زمين به اسم خود ، همسر يـــا اولاد صغـــير در شـــهر کـــابل .

۲- خانـــه پـــری واکمـــال جـــدول (فورمـــه) لا جـــايدادی از طريـــق مراجع مربـــوط .

څلورمه ماده :

(۱) امارتي کار کوونکي کولای شي د دغي مقرري د حکمونو په نظر کي نيولو سره خپله ليکلي غوښتنه د استوګني د خمکي دنمرې د تر لاسه کولو لپاره اړونده وزارت ، اداري يا مؤسسي ته وړاندي کړي .

(۲) هغه اشخاص چي رسمي دندي نه لري، کولای شي خپلي ليکلي غوښتني د استوګني دخمکي د نمرې دترلاسه کولو لپاره اړوندي ښاروالي ته وسپاري .

(۳) د دي مادي په(۱او۲)فقروکي درج شويو اشخاصوته د استحقاق د ثبيت جدول (فورمه) د هغي مرجع لخوا ورکول کيږي چي ليکلي غوښتنه ني اخيستي ده .

(۴) هغه اشخاص ، اداري،شرکتونه او مؤسسي چي دکابل په ښارکي دتجارتي او لوړپوړيزوخمکو د نمرو غوښتونکي وي خپله ليکلي غوښتنه دکابل ښاروالي ته سپاري .

(۵)دکابل ښاروالي اړونده څانګه (شعبه)

ماده چهارم :

(۱)کارکنان امارتي ميتوانند با در نظر داشت احکام اين مقرره در- خواست کتبي خويش را جهت در- يافت نمرهٔ زمين رهايشي به وزارت،اداره يا مؤسسهٔ مربوطه ارائه نمايند.

(۲) اشخاصيکه مشاغل رسمي ندارند، ميتوانند در خواست کتبي خودرا جهت دريافت نمرهٔ زمين رهايشي به شاروالي مربوط بسپارند.

(۳) جدول (فورمه) تثبيت استحقاق براي اشخاص مندرج فقرات(۱و۲) اين ماده از طرف مرجعي داده ميشودکه درخواست کتبي را اخذ نموده است.

(۴) اشخاص ، ادارات ، شرکت ها ومؤسساتيکه خواهان نمرهٔ زمين تجارتي وبلند منزل در شهر کابل باشند،در خواست کتبي خود را به شاروالي کابل ميسپارند.

(۵) شعبهٔ مربوط شاروالي کابل

دغوښتونکو غوښتلیک نه دحکم دصادریدو دنیټي له په پام کي نیولو سره دمنظرینو په دفتر کي در حوي او عندالموقع دهغو په کتنه اجراات کوي .

پنځمه ماده :

داستوګني دخمکو د نمرو دغوښتلیکونو ورکوونکو شهرت دحکم دصادریدو دنیټي له په پام کي نیولو سره داړوندی اداري په مخصوص کتاب کي چي دپرله پسي نمبر لرونکي وي ، ثبتیږي او غوښتلیک ورکوونکي ته رسید ورکول کیږي .

شپږمه ماده :

داسلامي امارت دمامورینو لپاره داستوګني دنمرودترلاسه کولو استحقاق دکابل په ښاروالی کي دموظف هیئت (کمیسیون) خواثبتیږي . وزارتونه ، اداری او مؤسسي اړونده غوښتونکی دکابل ښاروالی ته ورپیژني .

هیئت جوړ دی له :

۱- کابل ښاروال د رئیس په توګه .

در خواست تقاضا کننده گان را با رعایت تاریخ صدور حکم درج دفتر منظرین نموده و عندالموقع به ملاحظهٔ آن هااجراآت مینمایند.

مادهٔ پنجم :

شهرت درخواست دهنده گان نمرات زمین رهایشی با رعایت تاریخ صدور حکم درکتاب مخصوص ادارهٔ مربوطه که دارای نمبرمسلسل میباشدثبت گردیده و به درخواست دهنده رسید داده میشود .

مادهٔ ششم :

استحقاق دریافت نمرات زمین رهایشی امارتی برای مامورین امارت اسلامی از جانب هیئت (کمیسیون) موظف در شاروالی کابل تثبیت میگردد. وزارتخانه ها ادارات ومؤسسات .تقاضا کننده گان مربوطه رابه شاروالی کابل معرفی میدارند.

هیئت (کمیسیون) متشکل است از :

۱-شاروال کابل به حیث رئیس .

۲- د ښاروال له مرستیالانو څخه یو تن لې د مرستیال په توګه .

۳- د مهندسي او پلان جوړونې رئیس د غړي په توګه .

۴- د ملکیتونو عمومي رئیس د غړي په توګه .

۵-داړوندي ناحیې آمر د غړي په توګه.

اوو مه ماده :

دهغواشخاصوداستوګنې دځمکودنمرو استحقاق چې رسمي دندې نه لري ددغې مقرري په شپږمه ماده کې ددرج شوي هیئت(کمیسیون)له خوا تثبیت شي.

اتمه ماده :

ددغې مقرري په (٦) ماده کې درج شوي هیئت (کمیسیون) د لاندې دندو لرونکی دی :

۱-داسلامي امارت په اداروکې دخدمت دسابقې اودحکم دصادریدو دنیټې دمخکې والي په اساس د غوښتلیک ورکوونکي داستحقاق تثبیتول.

۲- دځمکودنمرودترلاسه کولو لپاره اړوندي مرجع ته دمستحقینو وربیژندل.

۲-یکی از معاونین شاروال به حیث معاون .

۳- رئیس مهندسی و پلان ساری به حیث عضو .

۴- رئیس عمومی ملکیت ها به حیث عضو .

۵- آمر ناحیهٔ مربوطه بحیث عضو .

مادهٔ هفتم :

استحقاق نمرهٔ زمین رهایشی اشخاصیکه وظائف رسمی ندارند توسط هیئت (کمیسیون) مندرج مادهٔ ششم این مقرره تثبیت میگردد.

مادهٔ هشتم :

هیئت(کمیسیون) مندرج مادهٔ (٦)این مقرره دارای وظائف ذیل میباشد :

۱- تثبیت استحقاق درخواست دهنده باساس سابقهٔ خدمت در ادارات امارت اسلامی و قدامت تاریخ صدور حکم .

۲- معرفی مستحقین به مرجع مربوطه جهت دریافت نمرات زمین.

۳- د هیئت (کمیسیون) د رئیس یامرستیال دلاسلیک اونبی کولو وروسته ، درسمی سند په توګه د استحقاق ذ تثبیت د جدول ساتل .

نهمه ماده :

هغه شخص چی د استوګنی د آپارتمان د غوښتنی سابقه ولری ،کولای شی د حکم د صادریدو له نیټی څخه هغه د ځمکی په نمری باندی بدل کړی .

لسمه ماده :

هغه شخص چی یوځل نی د اړوندو تقنینی سندونو د حکمونو مطابق د کابل په ښار کی د استوګنی د ځمکی نمره اخیستی وی ، دوه یم ځل په خپله ، میره یا ښځه یا دهغه صغیراولاد مستحق نه پیژندل کیږی.

یولسمه ماده :

دعسکری‌په خدمت(دمکلفیت یااحتیاط دوره)کی دشامل کارکوونکی اودمتقاعدینواستحقاق،ددغی مقرری دحکمونومطابق،ددغي مقرری‌په شپږمه ماده کی‌ددرج شوی هیئت(کمیسیون) لخوا تثبیت او تاکل کیږی .

۳- نګهداری جدول (فورمه) تثبیت استحقاق.بعد از امضاء و نشانی شد رئیس یا معاون هیئت (کمیسیون) به حیث سند رسمی .

مادهٔ نهم :

شخصیکه سابقهٔ درخواست اپارتمان رهایشی داشته باشد،میتواند انرا با در نظرداشت تاریخ صدور حکم با نمرهٔ زمین تعویض نماید .

مادهٔ دهم :

شخصیکه یک مرتبه طبق احکام اسناد تقنینی مربوطه نمرهٔ زمین رهایشی در شهر کابل اخذ نموده باشد،بار ثانی خود ،همسر و اولاد صغیروی مستحق شناخته نمی شود.

مادهٔ یازدهم :

استحقاق کارکن شامل خدمت عسکری (دورهٔ مکلفیت یا احتیاط) و متقاعدین طبق احکام این مقرره توسط هیئت (کمیسیون) مندرج مادهٔ ششم این مقرره تعیین و تثبیت میگردد .

دوولسمه ماده :

که چیری دمکلفیت یا احتیاط په دوره کی شامل اشخاص دعسکری په خدمت کی له شمولیت څخه مخکی په اسلامی امارت کی رسمی دنده ونلري ، د هغوی استحقاق داړوندی ښاروالی دموظف هیئت (کمیسیون) څوا ثبتیږی .

دیارلسمه ماده :

ددغي مقرری په (٦) ماده کی درج شوی هیئت (کمیسیون) موظف دی چی د هر کال په لومړی ربع کی دثبت اړوند دفتر تجدید نظر کړی د سندونوله مخی ،وروسته د علم حاصلولونه ،د لاندی اشخاصو نومونه دمستحقینو له لست څخه حذف کړی:

۱- هغه شخص چی د نورو مراجعولو لاری نی د استوګنی امارتي آپارتمان یا د خمکی ټمره تر لاسه کړی وی .

۲- هغه شخص چی دکابل په ښار کی دسرپناه یاداستوګنی د خمکی دټمری دلرلوسره سره نی غلط اوغیر حقیقي

مادهٔ دوازدهم :

هر ګاه اشخاص شامل دورهٔ مکلفیت یا احتیاط قبل از شمولیت به خدمت عسکری در امارت اسلامی وظیفهٔ رسمی نداشته باشند ،استحقاق آنها از جانب هیئت (کمیسیون) موظف شاروالی مربوط تثبیت میگردد .

مادهٔ سیزدهم :

هیئت (کمیسیون) مندرج مادهٔ (٦) این مقرره، مکلف است در ربع اول هر سال دفتر ثبت مربوط را مورد تجدیدنظرقرارداده ،برویت اسناد ،بعد از علم اوری ،اسمای اشخاص ذیل را از لست مستحقین حذف نماید :

۱- شخصیکه از طریق سائر مراجع اپارتمان رهایشی امارتی یا ټمرهٔ زمین بدست آورده باشد .

۲-شخصیکه باوجود داشتن سرپناه و یا ټمرهٔ زمین رهایشی در شهر کابل معلومات غلط و عاری از حقیقت

معلومات وړاندی کړی وی.

خوارلسمه ماده :

دتجارتي اولوړپوړیزو خمکو د نمرو دتوزیع هیئت (کمیسیون) د اړوندو شعبو لخوا د عریضو او غوښتلیکونو په اړه د ورکړل شویو معلوماتو په کتنه د هر یوه غوښتونکی په هکله لازم تصمیم نیسي او خپله فیصله صادروي .

پنځلسمه ماده :

دلوړپوړیزو تجارتي خمکو دنمرو ویشل هم ددغی مقرری په (٦) ماده کی د درج شوی هیئت (کمیسیون) لخوا صورت نیسي .

شپاړسمه ماده :

د خمکی نمره مستحق ته د ټاکلي بیي د ورکړی په بدل کی ورکول کیږی.

اوو لسمه ماده :

هغه اشخاص، ادارې او شرکتونه چي هغوته دتجارتي لوړپوړیزو خمکو نمری ورکول کیږی، مکلف دی د خمکی دټاکلی بیي په سلو کی (۲۰) دتضمین په ډول د یوی میاشتی په ترڅ کی دکابل ښاروالی په امانت حساب کی تحویل کړی .

ارائه نموده باشند .

مادهٔ چهاردهم :

هیئت (کمیسیون) توزیع نمرات زمین تجارتی و بلند منزل بملاحظه خرائط ودرخواست نامه های معلومات داده گی شعبات مربوط، در مورد هر یک از تقاضا کننده گان تصمیم لازم اتخاذ و فیصلهٔ خودرا صادر مینماید .

مادهٔ پانزدهم :

توزیع نمرات زمین تجارتی بلند منزل نیز از جانب هیئت (کمیسیون) مندرج ماده (٦) این مقرره صورت میگیرد .

مادهٔ شانزدهم :

نمرهٔ زمین برای مستحق در بدل تادیهٔ قیمت معینه توزیع میگردد .

مادهٔ هفدهم :

اشخاص، ادارات وشرکتها ئیکه نمرهٔ زمین تجارتی بلند منزل برای شان توزیع میگردد، مکلف اند (۲۰) فیصد قیمت زمین تعین شده راطور تضمین طی مدت یکماه بحساب امانت شاروالی کابل تحویل نمایند .

اتلسمه ماده :

د تجارتي او لوړ پوړيزو خمکو ټوله بيه دتضمين په سلوکي د(۲۰)له تحويلولوڅخه وروسته . ددوومياشتو په ترڅ کي د ښاروالي دعوائدو په حساب کي تحويليږي.

نولسمه ماده :

دښاروالي اودنوروادارواړونـدی شـعبی (څانګی)مکلفي دی چي ددريوڅخه تـر شپږو مياشتو په ترڅ کي ريشـل شـوی خمکه مستحق ته وسـپاری او دودانـی دودانولو اجازه ورته ورکـړی .

شلمه ماده :

د خمکي د نمـری د ملکيـت قطعـی سند د هغي محکمي لخوا جوړيږی چـی د خمکـی نمـره د هغـی دواک په حوزه کي واقـع وی .

يوويشتمه ماده :

د ملکيـت قطعـی سـند مسـتحق شـخص يـا د هغـه قـانوني ممثـل تـه د مقرراتـو مطـابق سپارل کيـږی .

مادهٔ هجدهم :

قيمت مکمل زمـين تجـارتي وبلنـد منزل طی مدت دوماه بعد از تحويلـی (۲۰)فيصدتضمـين بحسـاب عوائـد شـاروالی تحويـل داده ميشـود .

مادهٔ نزدهـم :

شـعبات شـاروالی و سـائر ادارات ذيربط مکلف اند طی مـدت سـه الی ششماه زمـين توزيـع شـده را بـه مسـتحق تسـليم و اجـازهٔ اعمـار وساختمان برايش اعطا نمـايند .

مادهٔ بيستم :

سـند ملکيـت قطعـی نمـرهٔ زمـين از طـرف محکمـهٔ ترتيـب ميگردد که نمـرهٔ زمـين در حـوزهٔ صلاحيت آن قرار داشته باشـد .

مادهٔ بيست ويکم :

سـند قطعي ملکيـت بـه شـخص مسـتحق يـا ممثل قـانوني وی طبـق مقـررات تسـليم داده ميشـود .

درېم فصل

د ځمکو دنمرو د ویش او پلورنې

د استردادحالتونه

دوه ویشتمه ماده :

دځمکې دویش اوپلورنې عقد ،په لاندې حالتونو کې فسخ اودځمکې نمره مسترديږي :

۱- په هغو حالتونو کې چې داستوګنې د ځمکې دنمرې بيه نې دهيئت (کمیسیون) له فیصلې څخه ترشپږو میاشتو پورې نه وی تحویل کړی .

۲- په هغه صورت کې چې داستوګنې د ځمکې دنمرې دودانۍ چې ساری نې دبیې دتحویلولو له سې څخه ددریو کالو مودې په تېرېدو کې په سلوکې (۴۰)نه وی بشپړه کړی.

۳ - په هغه صورت کې چې د تجارتي او لوړ پوړیزې ځمکې د نمرې دبیې پنه سلوکې (۲۰) د تضمین پیسې نې د هیئت (کمیسیون) د فیصلې له نیټې څخه وروسته د یوې میاشتې په تېرېدو کې د کابل ښاروالۍ د امانت په حساب کې نه وی تحویل کړی .

فصل سوم

حالات استرداد توزیع و فروش

نمرات زمین

مادهٔ بیست ودوم :

عقد فروش وتوزیع زمین ،در حالات ذیل فسخ و نمرهٔ زمین مسترد میگردد :

۱- در احوالیکه قیمت نمرهٔ زمین رهایشی را الی مدت ششماه از تاریخ فیصلهٔ هیئت (کمیسیون) تحویل نکرده باشد .

۲- در صورتیکه (۴۰) فیصد امور ساختمان نمرهٔ زمین رهایشی را طی مدت سه سال از تاریخ تحویل قیمت آن تکمیل نکرده باشد .

۳- در صورتیکه (۲۰) فیصد پول تضمین قیمت نمرهٔ زمین تجارتی یا بلند منزل را طی مدت یکماه بعد از تاریخ فیصلهٔ هیئت(کمیسیون) بحساب امانت شاروالی کابل تحویل نکرده باشد .

۴.په هغه صورت کي چـــي دتجـــارتي او لوړپوړيزي‌خمکي‌دنمـــري ټول قيمـــت نـــي دامانت دپيســـودتحويلولوڅخه وروســـته ددوومياشتوپه ترڅ کي دکســـابل ښاروالي دعواندوپه حساب کي‌نه وي‌تحويل کړي .

۵- په هغه صـــورت کـــي چـــي خپلـــي ساختماني نقشي ني‌ديوکال په ترڅ کـــي اړوندي شعبي ته نه وي ســـپارلي .

٦- د تجـــارتي خمکـــي د نمـــري داسترداد په صـــورت کـــي د خمکـــي اصلي بيـــه د اداري لګښتونـــو د وضـــع کولو وروسته بيرته ورکول کيـــږي .

۷- په هغه صورت کي چـــي د تجـــارتي يا لوړپوړيزي خمکي‌دنمـــري دودانولـــو کارد سپارلو له نيتي نه له دريوڅخه تـــر شپږو مياشتو پوري پيل نه شـــي، پـــه دي صورت کي هم دخمکي نمـــره مســـترده او بل مستحق ته ورکول کيـــږي .

در ويشتمه ماده :

هغه شخص چي‌دامارتي تجارتي اوداســـتوګني د خمکي‌دنمري‌لســـه ترلاســـه کولوڅخـــه مخکي‌فوت شي، تثبيت شوي‌استحقاق ني

۴- در صورتيکه قيمت مکمـــل نمـــرهٔ زمين تجارتي يا بلنـــد مـــنزل را طـــي مدت دوماه بعـــد از تـــاريخ تحويلـــي پول امانت بحساب عوائـــد شـــاروالي کـــابل تحويـــل نکـــرده باشـــد .

۵- در صورتيکـــه نقشـــه هـــاي ساختماني خودرا طي مـــدت يکســـال به شعبهٔ مربوطه تسليم نکرده باشـــد .

٦- درصورت اســـترداد نمـــرهٔ زمـــين تجـــارتي ،قيمـــت اصلـــي زمـــين بعـــد ازوضـــع مصـــارف اداري اعاده ميـــگردد .

۷- در صورتيکـــه کـــار اعمـــار ساختمان زمين تجارتي يا بلنـــد مـــنزل طي مدت سه الي ششماه بعداز تـــاريخ تسليم گيري آغـــاز نـــگردد، درايـــن صورت هم نمرهٔ زمين مسترد وبيکـــي از مستحقين ديگر توزيع ميـــگردد .

مادهٔ بيست وسوم :

شخصيکه قبل از دريافت نمـــرهٔ زمـــين رهايشي و تجارتي امارتي فوت نمـــايد استحقاق تثبيت شدهٔ وي به ورثـــهٔ

د هغه شرعي ورثي ته لیږدول کیږي .

څلور ویشتمه ماده :

هغه شخص چي دځمکي امارتي نُمره لري په خپل سراو پرته له استحقاق څخه تصرف کړی وی،خمکه دهغه له تصرف څخه ویستل کیږي او سر غړوونکی دشرعي تعزیر مستوجب دی .

څلورم فصل

وروستني حکمونه

پنځه ویشتمه ماده :

(۱) ددغي مقرری دحکمونود اغیزمن تطبیق په منظور د کابل ښاروالی کولای شي عندالضرورت د امنیتي ادارو او اړوندو نورو مراجعو سره په تفاهم کي مشخصي لائحي ددغي مقرری له حکمونو سره په مطابقت کي وضع او تطبیق کړی .

(۲) ددغي مقرری حکمونه په نورو ولایتونو کي چي ښاری ماسترپلان ولری ، هم د تطبیق وړ دی .

شرعي او انتقال مینماید .

مادهٔ بیست وچهارم :

شخصیکه نُمرهٔ زمین امارتي را خود سرانه و بدون استحقاق متصرف گردیده باشد زمین از تصرف وی خارج و متخلف مستوجب تعزیر شرعي میشود .

فصل چهارم

احکام نهائي

مادهٔ بیست و پنجم :

(۱) بمنظور تطبیق موثر احکام این مقرره شاروالی کابل میتواند عندالضرورت در تفاهم با ادارات امنیتي و سائر مراجع ذیربط لوائح مشخص را درمطابقت با احکام این مقرره وضع وبه معرض اجراء قرار دهد .

(۲) احکام این مقرره درسائر ولایاتیکه دارای ماسترپلان شهری باشد نیز قابل تطبیق است .

شپږویشتمه ماده :

دغه مقرره د توشیح له نیټې نه نافذه او په رسمي جریده کې دې خپره شي ددغې مقررې په نافذیدو سره د ۱۳۶۹ هـ.ش کال د میزان دمیاشتې د لومړۍ نیټې په (۷۲۵) ګڼه رسمي جریده کې خپره شوې دخمکې د نمروا وداستوګنې ددولتي اپارتمانونو ویشلو او پلورنې مقرره لغوه ګڼل کیږي .

ماده بیست و ششم :

این مقرره ازتاریخ توشیح نافذ و در جریده رسمی نشر گردد، با انفاذ این مقرره ، مقررهٔ توزیع و فروش اپارتمان های رهایشی دولتی و نمرات زمین در شهر کابل منتشرهٔ جریدهٔ رسمی شماره (۷۲۵) مورخ اول میزان ۱۳۶۹ هـ.ش ملغی شمرده میشود .

رسمي جريده

دافغانستان اسلامي امارت دمامورينو
دقانون د(۵۹)مادې دتعليق په هکله
دافغانستان اسلامي امارت دمقام
فرمان

ګڼه :٦٧

نېټه :۱۴۲۰/۱۲/۸هـ.ق

لومړۍ ماده :

دافغانستان اسلامي امارت دمامورينودقانون نهه پنځوسمه ماده چې د ۱۴۲۰ هـ.ق کال درجب المرجب دمياشتې په دوه ويشتمه نېټه په (۷۹۰) ګڼه رسمي جريده کې خپور شويدی دموجودوشرائطو او امکاناتو په نظر کې نيولو سره دې تعليق وي اوتر ثاني امره دې نه تطبيقېږي .

دوه يمه ماده :

دغه فرمان له ۱۴۲۰/۹/۱۲هـ.ق نېټې څخه نافذ دی او په رسمي جريده کې دې خپور شي .

والسلام

داسلام خادم

امير المؤ منين ملا محمد عمر(مجاهد)

فرمان مقام امارت اسلامي افغانستان در
مورد تعليق مادهٔ (۵۹)قانون
مامورين امارت اسلامي
افغانستان

شماره:٦٧

تاريخ: ۱۴۲۰/۱۲/۸هـ.ق

مادهٔ اول:

مادهٔ پنجاه ونهم قانون مامورين امارت اسلامي افغانستان که درجريدهٔ رسمي شماره (۷۹۰)مورخ بيست ودوم ماه رجب المرجب سال ۱۴۲۰ هـ.ق منتشر گرديده است ، بادرنظرداشت شرائط وامکانات موجود تعليق والی امر ثاني تطبيق نشود .

مادهٔ دوم:

اين فرمان ازتاريخ ۱۴۲۰/۹/۱۲ نافذ ودرجريدهٔ رسمي نشر گردد.

والسلام

خادم اسلام

امير المؤ منين ملامحمد عمر(مجاهد)

رسمي جريده

په املاکو پوري اړوند د ۱۴۲۰/۴/۱۳ هـ.ق نېټې د(۲۶)ګڼې فرمان د(۲۴)مادې ددرېمې فقرې دتعديل په هکله دافغانستان اسلامي امارت دمقام فرمان

ګڼه : (٦)

نېټه : ۱۴۲۱/ ۲/۲٦

لومړۍ ماده :د ۱۴۲۰ هـ.ق کال دجمادي الاخر دمياشتې دپنځمې نېټې په(۷۸۸)ګڼه رسمي جريده کې خپور شوی په املاکو پوري اړوند د ۱۴۲۰/۴/۱۳ هـ.ق نېټې د(۲٦)ګڼې فرمان د(۲۴)مادې دريمه فقره دې په لاندې متن تعديل شي :

(۳) دکروکي دبرابرولو او ترتيبو لو په مقابل کې داجرت(قيمت) اخيستل جواز لري .

داجرت اندازه دجلالانحې په واسطه چې دوزيرانو شورئ له لوري منظوربري،ټاکل کېږي.

دوه يمه ماده :دغه تعديل له ۱۴۲۰/۹/۲۵ هـ.ق نېټې څخه نافذ اوپه رسمي جريده کې دې خپورشي .

والسلام

داسلام خادم

امير المؤمنين ملا محمد عمر (مجاهد)

فرمان مقام امارت اسلامي افغانستان درمورد تعديل فقرهٔ سوم مادهٔ بيست و چهارم فرمان شماره (۲٦) مورخ ۱۴۲۰/۴/۱۳ هجری قمری مربوط به املاک

شماره : (٦)

تاريخ : ۱۴۲۱/ ۲/ ۲٦

مادهٔ اول :فقرهٔ سوم مادهٔ بيست وچهارم فرمان شماره (۲٦) مورخ ۱۴۲۰/۴/۱۳ مربوط املاک منتشرهٔ جريدهٔ رسمی شماره (۷۸۸) مورخ ۵ جمادی الاخر سال ۱۴۲۰ قرار ذيل تعديل گردد :

(۳) اخذ اجرت در برابر تهيه وترتيب کروکیٔ جواز دارد.

اندازهٔ اجرت بوسيلهٔ لايحهٔ جداگانهٔ که از طرف شورای وزيران منظور ميگردد تعيين ميشود .

مادهٔ دوم :اين تعديل از تاريخ ۱۴۲۰/۹/۲۵ نافذ ودر جريدهٔ رسمی نشر گردد .

والسلام

خادم اسلام

امير المؤمنين ملامحمد عمر(مجاهد)

دمعتمدینو دتضمین دډول د مقرري په خینو موادو کې دتعدیل په هکله دافغانستان اسلامي امارت دمقام فرمان

گڼه:۲۸

نېټه:۱۴۲۱/۶/۱۶ هـ.ق

لومړی ماده :

د۱۴۲۱/۶/۲۲ نېټې په (۷۸۹) گڼه رسمي جریده کې خپره شوې دمعتمدینو دتضمین دډول دمقرري دوه یمه،پنځمه او دوه ویشتمه ماده دې په لاندې ډول تعدیل شي :

-دوه یمه ماده دې په لاندې متن تعدیل شي:

- هېڅ معتمد له نقدي تضمین او یا دغیر منقول ملکیت له تضمین پرته په اداره کې په کار کې نشي شاملېدی،دغیر منقول ملکیت تضمین ته دې لومړ یتوب ورکول شي .

-پنځمه ماده دې په لاندې متن تعدیل شي:

(۱)ددې مقرري په دوه یمه ماده کې ددرج شوي تضمین اندازه دهغو پیسو په تناسب

فرمان مقام امارت اسلامي افغانستان درمورد تعدیل در بعضي مواد مقررهٔ طرز تضمین معتمدین

شماره:۲۸

تاریخ: ۱۴۲۱/۶/۱۶ هـ.ق

مادهٔ اول :

مواد دوم ،پنجم وبیست ودوم مقررهٔ طرز تضمین معتمدین ادارات منتشرهٔ جریدهٔ رسمي شماره(۷۸۹) مؤرخ ۲۲/ ۶/ ۱۴۲۱ هـ . ق ذیلاً تعدیل گردد:

-ماده دوم به متن ذیل تعدیل گردد:

-هیچ معتمد بدون تضمین نقدي ویا تضمین ملکیت غیرمنقول دراداره به کار شامل شده نمیتواند. به تضمین ملکیت غیر منقول اولویت داده شود .

-مادهٔ پنجم به متن ذیل تعدیل گردد:

(۱)اندازهٔ تضمین مندرج مادهٔ دوم این مقرره به تناسب

چې دمعتمد په وجه کې حواله کېږي او يا دهغو مالونو دبې په اندازه چې د جنسي معتمد په جمع کې قيد ېږي ،تاکل کېږي .

(۲)که چېرې معتمد ددې مادې په (۱) فقره کې ددرج شوې نقدي وجهې يا جنسي جمعد هې په تناسب دتضمين وس ونلري، وزير يا لومړی درجه اعطاء آمر کولی شي موضوع داداري اداري شورئ ته وړاندې کړي او له هغې لارې تضمين تثبيت اووټاکي .

(۳)دهغو معتمدينو په هکله چې ددې مقررې له نافذېدو محکې په اداره کې په کار کې شامل وي ، ددې مادې په دوه يمه فقره کې درج شوی حکم دتطبيق وړدی .

-دوه ويشتمه ماده دې په لاندې متن تعديل شي :

(۱)وزير،لومړی درجه اعطاء آمر اوداروندو حسابي ادارو آمرين مکلف دي ، دعامه شتمنی (دارائي)اودامارت دمالونو له تلف کېدو څخه دمخنيوي په غرض دحسابي تعليماتنامې پولیکه دروجه معتمد نقدي حواله میکر دد ویا اندازهٔ قیمت امواليکه در وجه معتمد جنسي قيد ميگردد ،تعين ميشود .

(۲)هرگاه معتمد به تناسب جمعدهي وجه نقدي يا جنسي مندرج فقرهٔ (۱) اين ماده توان تضمين را نداشته باشد ، وزير يا آمر اعطای درجه اول ميتواند موضوعرا به شوراي اداري اداره محول وازآنطريق تضمين را تثبيت وتعين نمايد .

(۳) درمورد معتمد ينيکه قبل از انفاذ اين مقرره دراداره شامل کار بوده حکم مندرج فقرهٔ دوم اين ماده قابل تطبيق ميباشد .

-مادهٔ بيست ودوم به متن ذيل تعديل گردد:

(۱)وزير، آمر اعطاي درجه اول وآمرين ادارات حسابي مربوط مکلف اند به منظور جلوگيري از اتلاف دارائي عامه وامواڵ امارت يا در نظر داشت هدايات

اونورو سندونو اوحکمونو دهدایتونو لـــه
په پام کې نیولو سره وخت پـــه وخـــت
دمعتمدینو حســـابونه وڅاري او دهغـــو
دجمعدهي له سموالي اود حسابونو لـــه
تصفیې څخه ډاډ ترلاسه کړي .

(۲)حسابي آمرین(دخدماتودمدیرپه ګډون
دنقـــدي اوجنســـي محاســـبې مدیـــر
اودتحویلخانوآمر)مکلف دي ، داړونـــدو
نقدي اوجنسي معتمد ینو دجمعـــد هـــي
حسابونه دهرمالي کال پـــه پـــای کـــې
موجودي اوتصفیه کړي .

(۳)ددې مادې په (۱) او (۲) فقره کـــې
درج شوي مسئولین مکلف دي ترکلنـــي
تصفیې وروسته دمعتمد دباقیداری په صورت
کې دراتلونکي کال تر لومړیو دوو میاشـــتو
پورې دهغه بـــاقیداري تحصیـــل کـــړي .

(۴)که چېرې معتمد دقانون له حکم سره
سم له کارڅخه ګوښه او یادهغه په عوض
بل څوک مقررشـــي، دنقـــدي معتمـــد
دحسابونو تصفیه دې تریـــوې میاشـــتې
اودجنسي معتمد دې تـــر شپږومیاشـــتو
پورې بشـــپړه شـــي، اړونـــد معتمـــد
تعلیماتنامهٔ حسابي وسائر اسناد واحکـــام
وقتاً فوقتاً حسابات معتمدین را مراقبـــت
نموده واز سلامت جمعد هـــي وتصفیـــهٔ
حســـابات آنـــها اطمینـــان خـــودرا
حاصل نمایند .

(۲)آمرین حسابي (مدیر محاسبهٔ نقـــدي
وجنسي و آمر تحویلخانها ،بشمول مد یر
خدمات) مکلف اند حسابات جمعدهـــي
معتمدین نقدي وجنسي مربوط را در اخیر
هـــر ســـال مـــالي موجـــودي
وتصفیه نمایند .

(۳)مسئولین مندرج فقرهٔ (۱) و(۲) ایـــن
ماده مکلف اند بعد ازتصفیـــهٔ ســـالانه
درصورت باقیداري معتمـــد الیٰ مـــدت
دومـــاه اول ســـال مـــابعد
باقیداري وي را تحصیـــل بدارنـــد .

(۴)هرگاه معتمد مطابق به حکم قا نـــون
از کار سبکدوش ویا عوض او شـــخص
دیگري مقررگردد ، تصفیـــهٔ حســـابات
معتمـــد نقـــدي الیٰ مـــدت یکمـــاه
واز معتمـــد جنـــي
الیٰ ششـــماه تکمیـــل

په دغه (ذکرشوي)موده کې دمعاش،مأکول او کرائې مستحق ګڼل کېږي .

(۵) ددې مادې په (۲) فقره کې درج شوي مسئولين مکلف دي ، ددې مادې په (۴) فقره کې ددرج شوي جنسي معتمد حسابونه ددريومياشتوپه ترڅ کې تصفيه کړي اودفراغت سندورته ورکړي.

دوه يمه ماده :

دغه تعديل دتوشيح له نېټې څخه نافذ او په رسمي جريده کې دې خپورشي .

والسلام

داسلام خادم

اميرالمؤمنين ملامحمد عمر(مجاهد)

ګردد،معتمد مربوط درمدت مذکور مستحق معاش مأکول وکرايه شناخته ميشود .

(۵)مسئولين مندرج فقرهٔ (۲) اين ماده مکلف اند، حسابات معتمد جنسي مندرج فقرهٔ (۴)اين ماده را در ظرف سه ماه د تصفيه نموده وسند فراغت برايش بدهند .

مادهٔ دوم:

اين تعديل از تاريخ توشيح نافذ ودرجريدهٔ رسمي نشر گردد.

والسلام

خادم اسلام

اميرالمؤمنين ملامحمد عمر(مجا هد)